

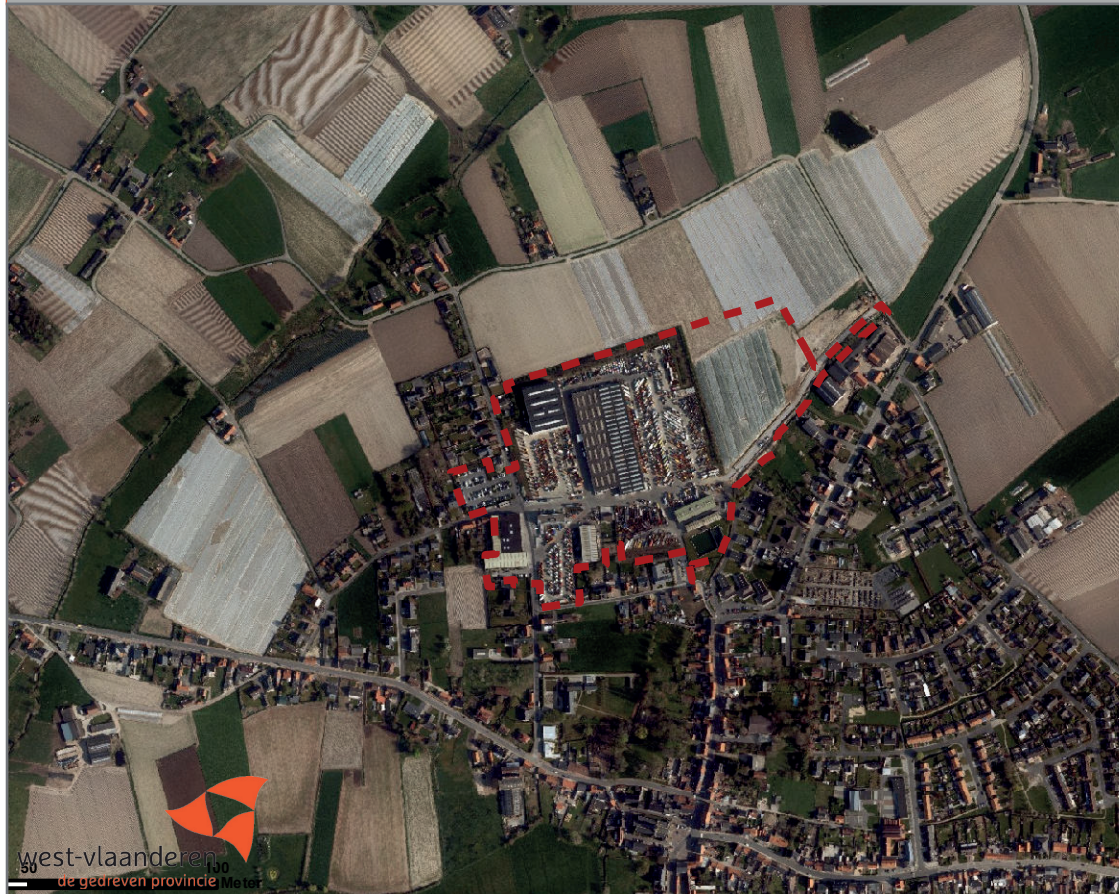
# Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

## Prup Site Braem nv

Gemeente Kortemark

algplanid: RUP\_30000\_213\_00049\_00002

juni 2017



dienst ruimtelijke planning . tel 050 40 35 33 . fax 050 40 33 76 . mail [ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be](mailto:ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be)



# stedenbouwkundige voorschriften

## verloop

datum	verloop
23/04/2015	beslissing opmaak
08/07/2016	plenaire vergadering
27/10/2016	voorlopige vaststelling
3/12/2016 - 31/01/2017	openbaar onderzoek
22/06/2017	definitieve vaststelling

## procedure

**gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van West-Vlaanderen  
dd. 22/06/2017**

voor eensluidend afschrift,  
namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
de adviseur  
dienst ruimtelijke planning

**de provinciegriffier,  
G. Anthierens**

**de voorzitter,  
E. Spincemaille**

Stephaan Barbery

Matthias Dobbels

Tim Van Beveren

diensthooft

projectbegeleider

projectcoördinator

dienst ruimtelijke planning . tel 050 40 35 33 . fax 050 40 33 76 . mail ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be



# inhoud

**Art. 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften.....p 07**

**Art. 1: Zone voor specifieke regional bedrijvigheid.....p 11**

**Art. 2: Parkeerzone voor personenwagens.....p 16**

**Art. 3: Zone voor buffer.....p 17**

**Art. 4: Zone voor groenscherm.....p 20**

**Art. 5: Zone voor wegenis.....p 21**

**Art. 6: Zone voor industriële ontsluitingsweg.....p 22**

# stedenbouwkundige voorschriften

Op basis van de analyse van de bestaande toestand, de motivering van de bijkomende ruimtebehoefte en de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor het plangebied worden de essentiële elementen geselecteerd voor opname in het verordenend gedeelte van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit verordenend gedeelte bestaat uit een grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften.

De stedenbouwkundige voorschriften worden in een tabel weergegeven. De eerste kolom bevat de verordenende stedenbouwkundige voorschriften. De tweede kolom geeft waar nodig toelichting bij de eerste kolom en is niet verordenend.

## art. 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften

### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 0.1. Algemene inrichtingsplan

Bij iedere aanvraag tot omgevingsvergunning voor nieuwbouw, herbouw, uitbreidingen van meer dan 10% of het aanleggen van verharde oppervlakten van meer dan 500m<sup>2</sup> dient het bedrijf een algemene inrichtingsstudie toe te voegen.

De algemene inrichtingsstudie dient zowel de huidige als de gewenste indeling van de bedrijfssite weer te geven.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag. De inrichtingsstudie geeft aan op welke wijze het project in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Volgende zaken dienen onderdeel uit te maken van de inrichtingsstudie:

- Inplanting en hoogte van de bedrijfsgebouwen;
- Landschappelijke inpassing van het bedrijf (o.a. aanplantingsplannen);
- Materiaalgebruik;
- Parkeerplaatsen, verkeerscirculatie en -afwikkeling. Hierbij dient aangetoond dat alleen de nieuwe ontsluitingsweg wordt gebruikt voor vrachtverkeer en dat het aantal dwarsbewegingen in de Handzaamse Nieuwstraat wordt beperkt.
- Waterbeheersing en maatregelen naar duurzaam watergebruik.

Bijkomend dient bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg, uitbreiding of inperken van de par-

De algemene stedenbouwkundige inrichtingsstudie geeft op een duidelijke wijze de beoogde indeling van de volledige bedrijfssite, gelegen binnen onderhavig provinciaal RUP, grafisch en vergezeld van een toelichting weer.

In het bijzonder bevat de inrichtingsstudie maatregelen naar mobiliteit, waterbeheersing, milieutechnische maatregelen, de visuele integratie van het bedrijf in het landschap en de impact van de beoogde werken op de omgeving.

Gedetailleerde aanplantingsplannen van de niet-bebouwde en verharde zones, in het bijzonder voor de zone voor buffer maken tevens deel uit van het bedrijfsplan. Dit heeft als doel op een afdoende wijze te kunnen aantonen dat een integratie van het bedrijf in het landschap wordt nagestreefd.

## art. 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften

### VERORDENEND

#### stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

#### toelichting en visie

king een parkeernota toegevoegd te worden, als onderdeel van de inrichtingsstudie. Deze parkeernota is een informatief document met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag. Uit deze parkeernota moet blijken dat het voorziene aantal parkeerplaatsen voldoende is om te voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

#### **0.2. Werken en constructies in functie van openbaar nut en milieutechnische ingrepen**

Werken en constructies in functie van openbaar nut en milieutechnische ingrepen kunnen in alle zones toegelaten worden, voor zover de schaal en de bouwkenmerken (inplanting, gabariet en materiaalgebruik) ervan geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszone.

#### **0.3. Werken en constructies in functie van waterbeheersing**

Het waterbergend vermogen van het plangebied mag door de aanleg van de bedrijvensite niet verminderd worden.

De maatregelen die genomen worden in functie van waterbeheersing moeten gezien worden in relatie met de betrokken bestemmingszone. De schaal en de bouwkenmerken (inplanting, gabariet en materiaalgebruik)

Bij werken van algemeen nut dient de regelgeving ter zake gerespecteerd te worden.

Werken en constructies in functie van openbaar nut zijn bijvoorbeeld het onderhoud en inspectie van waterlopen, verdeelcabines voor distributie, bushaltes (bij wegenis), enzovoort.

Milieutechnische ingrepen zijn bijvoorbeeld het omleggen van waterlopen, aanpassingswerken aan rioleringen, pompinstallaties, enzovoort.



## art. 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften

### VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften

ervan mogen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszone.

De afvoer van het hemelwater op de daken van de gebouwen en verharde oppervlakken moeten worden opgevangen in voldoende gedimensioneerde reservoirs en bufferbekkens. Hergebruik van hemelwater is verplicht. Tenzij anders bepaald door de milieuwetgeving dient alle regenwater van verharding opgevangen te worden in reservoirs voor hergebruik of infiltratie op eigen terrein. Vervuild regenwater dient gebufferd en afgevoerd te worden naar de riolering of gezuiverd op eigen terrein alvorens lozing, infiltratie of hergebruik.

Er moet steeds een buffervolume van minstens 330m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewater ternet bij het verder uitwerken van het bedrijventerrein.

#### **0.4. Bestaande vergunde constructies en gebouwen**

Alle bestaande (hoofdzakelijke) vergunde (geachte) gebouwen en constructies kunnen gerenoveerd en/of verbouwd worden.

Bij herbouw of uitbreiding van het volume dienen de voorschriften van onderhavig RUP te worden opgevolgd.

### TOELICHTEND

#### toelichting en visie

## art. 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften

**VERORDENEND**  
*stedenbouwkundige voorschriften*

**TOELICHTEND**

*toelichting en visie*

### **0.5. Bepalingen omtrent hoogte**

De maximale bouwhoogte wordt steeds gemeten ten opzichte van het referentiepeil, zijnde de Handzaamse Nieuwstraat.

## art. 1: Zone voor specifieke regionale bedrijvigheid

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 1.1. Bestemming

##### 1.1.1. Algemeen

Deze zone is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de huidige bestaande regionale bedrijfsactiviteiten: onderhoud, constructie, revisie en handel in vrachtwagens en vrachtwagononderdelen.

Nevenactiviteiten zijn toegelaten in zoverre deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het bestaand regionaal bedrijf.

Eén bedrijfswoning is toegelaten.

Autonome logistiek, kleinhandel of kantoren zijn niet toegestaan.

##### 1.1.2. Overdruk

Binnen de overdruk op het bestemmingsplan weergegeven met zwarte arcering is het niet toegelaten om te stapelen in open lucht, noch om vrachtwagens te stallen.

#### 1.2. Inrichting en beheer

##### 1.2.1. Inplanting

De inplanting dient te gebeuren binnen de grenzen van de bestemmingszone.

Onder noodzakelijke voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering wordt ondermeer verstaan kantoren, tentoonstellingsruimten, EHBO-ruimte, sociale uitrustingen, milieutechnische installaties, toeritten, bedieningswegen, laad- en losplaatsen, stapelplaatsen, parkeerterrein voor vrachtwagens, weegbrug, enzovoort.

## art. 1: Zone voor specifieke regionale bedrijvigheid

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 1.2.2. Terreinbezetting

Er wordt geen maximale terreinbezetting vastgelegd.

#### 1.2.3. Maximale bouwhoogte

De maximale bouwhoogte binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid bedraagt 15 meter. De hoogte van de gebouwen binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid kan hierbij maximaal gelijk zijn aan de afstand tot de grens van het plangebied. Ten aanzien van Art. 5 zone voor wegenis geldt een minimale bouwafstand van 5 meter. Ten aanzien van Art. 3 zone voor buffer geldt een minimale bouwafstand van 3 meter.

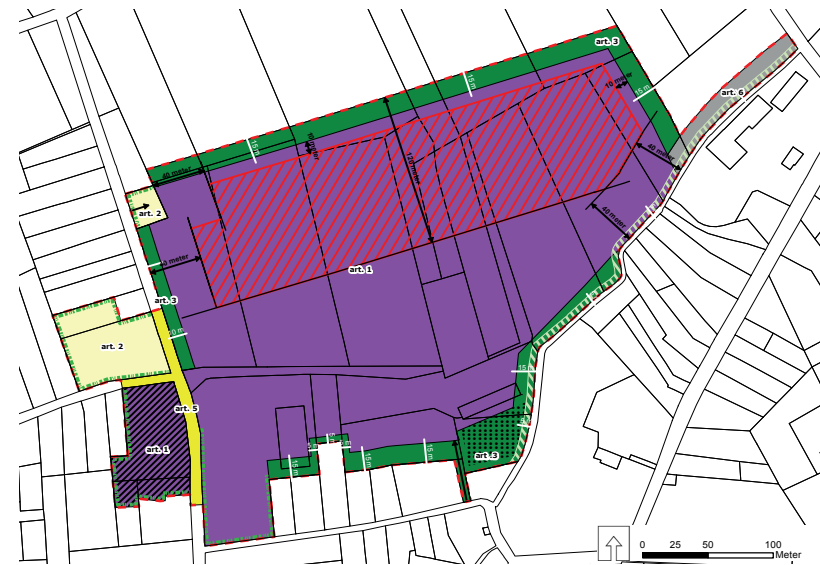
Binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid kan een hoogstellingenmagazijn worden opgetrokken van maximum 25 meter hoog, steeds gemeten ten opzichte van het referentiepeil, en met een maximale footprint van 3108 m<sup>2</sup>.

Het hoogstellingenmagazijn dient aan volgende specifieke inplantingsvoorwaarden te voldoen:

- Het gebouw dient op minstens 10 meter afstand van de zone voor buffer ingeplant te worden;
- Het gebouw dient op minstens 40 meter afstand van de zuidelijke en westelijke grens van het PRUP ingeplant te worden;

De terreinbezetting is de verhouding tussen de bebouwde oppervlakte binnen de bestemmingszone en de oppervlakte van de bestemmingszone. De terreinbezetting slaat dus enkel op bebouwing, niet op verharding. Er is flexibiliteit ingebouwd om op termijn verdichting toe te laten. Daarnaast is de zone voor hoogbouw beperkt om de ruimtelijke impact aanvaardbaar te houden. Het moet de bedoeling zijn om enkel nog binnen de bestaande contour een bedrijfsgroei op te vangen.

Om een evenwicht te zoeken tussen de schaalgrootte van het bedrijf en een efficiënt ruimtegebruik, wordt de mogelijkheid geboden om een bepaald percentage van de gebouwen hoger te bouwen



Voor het hoogstellingenmagazijn worden specifieke inplantingsvoorwaarden opgenomen. Op deze manier wordt de visuele impact van het gebouw op de woningen in de Edewallestraat en de Handzaamse Nieuwstraat be-

## art. 1: Zone voor specifieke regionale bedrijvigheid

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

#### stedenbouwkundige voorschriften

- Het gebouw dient op maximaal 120 meter afstand van de noordelijke grens van het PRUP ingeplant te worden.

#### 1.2.4. Stapelen in open lucht

Binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid kan maximaal 4 meter hoog worden gestapeld.

#### 1.2.5. Bedrijfswoning

De grondoppervlakte van de bedrijfswoning mag maximaal 200m<sup>2</sup> bedragen, terwijl het volume dient te worden beperkt tot 1000m<sup>3</sup>. Indien de huidige bedrijfswoning in de toekomst wordt afgebroken, dient deze geïntegreerd te worden in de bedrijfsgebouwen.

#### 1.2.6. Parkeervoorzieningen en ontsluiting

Binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid en de parkeerzone voor personenwagens moeten er voldoende parkeergelegenheden voorzien worden om de eigen parkeerbehoefte te kunnen invullen.

De parkeervoorzieningen dienen een kwalitatief en groen karakter te hebben. Restruimtes moeten beperkt worden en dienen een groene aanleg te krijgen.

Voor de aanleg van parkeerterreinen dient een maximum aan waterdoorlatende materialen gebruikt te worden, tenzij anders bepaald door de milieuwetgeving.

### TOELICHTEND

#### toelichting en visie

perkt. De zone waarbinnen het hoogstellingenmagazijn kan gebouwd worden is met rode arcering aangeduid op de bovenstaande figuur ter illustratie. De laad- en loskade vormen geen onderdeel van het hoogstellingenmagazijn.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve beeldvorming en architectuur van de bedrijfsgebouwen. Het integreren van technische installaties in de bedrijfsgebouwen kan hiertoe bijdragen. In sommige gevallen is het echter omwille van bouwtechnische redenen, veiligheidsredenen of bepaalde sectorale wetgeving niet mogelijk de installaties binnen de bedrijfsgebouwen te integreren. In dit geval mogen zij buiten de bedrijfsgebouwen gerealiseerd worden.

## art. 1: Zone voor specifieke regionale bedrijvigheid

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

#### stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

#### toelichting en visie

Binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid dient voldoende ruimte voorzien te worden voor het opvangen van wachtrijen van vrachtvoertuigen.

#### 1.2.7. Zorgvuldig ruimtegebruik en beeldkwaliteit

Bij het beoordelen van de aanvragen tot omgevingsvergunning zal bijzondere aandacht worden besteed aan de manier waarop wordt omgegaan met duurzaam en zuinig ruimtegebruik, het materiaalgebruik en de vormgeving van de bedrijfsgebouwen en de integratie in het landschap.

Daarbij moet de aanvrager aantonen op welke manier de aanvraag tot omgevingsvergunning voldoet aan volgende principes:

- Bundelen, stapelen of schakelen van bouwvolumes, voorzieningen, infrastructuur en constructies zodat een zo compact mogelijke inplanting wordt verkregen;
- De inplanting en de vormgeving van de bouwvolumes dragen bij tot de ruimtelijke (rand)afwerking van de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid en vormen een visueel kwalitatieve overgang naar de open ruimte en de steenweg ten noorden van de bedrijfssite;
- De bouwvolumes contrasteren positief met de omgeving en geven een meerwaarde aan de uitstraling van het gehele bedrijventerrein;
- Voor zover de aard van de activiteiten dit toelaat maximaal gebruik maken van kwalitatieve en duurzame oplossingen en ecologisch verantwoorde technieken.
- Inzake verlichting dient gebruik gemaakt te worden van armaturen die ervoor zorgen dat het licht zoveel

- Een positief contrast met de omgeving kan onder andere door middel van gepast materiaal- en kleurgebruik en ritmering van de gevels.
- Het gebruik maken van kwalitatieve en duurzame oplossingen en ecologisch verantwoorde technieken voor wat betreft het stapelen, de opslag en het verwerken van bedrijfsafval, het gebruik van waterdoorlatende verhardingen, waterzuivering, energieverbruik, enzovoort.

**art. 1: Zone voor specifieke regionale bedrijvigheid**

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



**VERORDENEND**

*stedenbouwkundige voorschriften*

**TOELICHTEND**

*toelichting en visie*

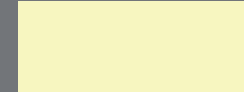
mogelijk naar de grond wordt gericht, modulerend is (enkel aangaat bij beweging) en dat gebruik wordt gemaakt van ledverlichting.

**1.2.8. Overdruk onderhoudstrook waterloop**

Ter hoogte van de overdruk onderhoudstrook waterloop moet de inrichting in overeenstemming zijn met de noodzakelijke ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterloop. Omwille van het mechanische onderhoud van de waterloop dienen aanplantingen op minstens 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 meter landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De eventuele bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen

## art. 2: Parkeerzone voor personenwagens

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 2.1. Bestemming

Deze zone is bestemd als parking voor personenwagens en groenvoorzieningen.

#### 2.2. Inrichting

Maximaal 70% van de zone mag verhard worden. De overige (niet verharde) oppervlakte dient vakkundig aangeplant en ingericht te worden met groen. De verhardingen binnen deze zone moeten aangelegd worden in stofvrije materialen, waarvan 30% bestaat uit kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, verlichting, straatmeubilair en schuilhokjes zijn toegelaten, maar mogen de voetgangers en overige verkeer niet hinderen. Binnen de zone voor specifieke regionale bedrijvigheid en de parkeerzone voor personenwagens moeten er voldoende parkeergelegenheden voorzien worden om de eigen parkeerbehoefte te kunnen invullen.



## art. 3: Zone voor buffer

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 3.1. Bestemming

##### 3.1.1. Bestemming

De zone voor buffer is bestemd voor groenaanleg onder de vorm van een dichte groenbuffer. Deze zone dient gevrijwaard te worden van bebouwing. Verhardingen en stapelen zijn niet toegelaten.

##### 3.1.2. Overdruk met voorzieningen voor hemelwater

Binnen de overdruk op het bestemmingsplan weergegeven met zwarte stippen kunnen voorzieningen voor het vertraagd afvoeren van hemelwater of het tijdelijk stoceren van hemelwater geïntegreerd worden in de bufferzone.

##### 3.1.3. Overdruk onderhoudstrook waterloop

De overdruk is bestemd i.f.v. een onderhoudstrook langs de oeverrand van de Plaatsebeek

##### 3.1.4. Overdruk langzaam verkeer

De overdruk op het bestemmingsplan weergegeven met een zwarte pijl is bedoeld als toegangsweg tot de site voor langzaam verkeer (voetgangers en fietsers)

Het betreft de zuidoostelijke hoek van het plangebied, gelegen tegenaan de Plaatsebeek. Het reliëf helt ook af naar deze plek. Op vandaag is hier een opvangbekken gelegen.

## art. 3: Zone voor buffer

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 3.2. Inrichting

Binnen onderhavige zone dient een groenbuffer aangeplant te worden. De breedte van de buffer wordt op het grafisch plan aangeduid en bestaat uit een doorlopende combinatie van hoofdzakelijk streekeigen, traag- en snelgroeiende hoogstammen (of hoogstamknotbomen) en struiken. De groenbuffer moet minimum 20% bladhoudende planten bevatten.

Een kwalitatieve inrichting staat voorop. De groenbuffer kan tevens gecombineerd worden met de aanleg van een talud. De aangelegde groenbuffer dient voldoende hoog te zijn, zodat de visuele impact van het bedrijf op het omliggende landschap en de woonomgeving minimaal blijft.

De buffer dient gerealiseerd te worden binnen het eerste plantseizoen na de aflevering van de omgevingsvergunning volgend op de inwerkingtreding van onderhavig RUP.

Ter hoogte van pijl weergegeven op het bestemmingsplan kan de bufferzone onderbroken worden i.f.v. een toegang voor langzaam verkeer tot de site. Deze onderbreking heeft een maximale breedte van 4m.

Ter hoogte van de overdruk met voorzieningen voor hemelwater dient de waterbuffer op minimum op 5m van de grens van het plangebied te worden aangelegd.

De bufferzone dient om:

- het bedrijventerrein visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleding te bekommen;
- de architecturale en esthetische kwaliteit van de bedrijfssite te ondersteunen;
- een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving.

**art. 3: Zone voor buffer**

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



**VERORDENEND**  
*stedenbouwkundige voorschriften*

Ter hoogte van de overdruk onderhoudstrook waterloop moet de inrichting in overeenstemming zijn met de noodzakelijke ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterloop. Omwille van het mechanische onderhoud van de waterloop dienen aanplantingen op minstens 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 meter landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De eventuele bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

**TOELICHTEND**

*toelichting en visie*

## art. 4: Zone voor schermgroen

Categorie van gebiedsaanduiding: 'bedrijvigheid'



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 4.1. Bestemming

In deze zone moet een dichte en uniforme streekeigen beplanting in haagvorm deskundig aangelegd en gehandhaafd worden.

#### 4.2. Inrichting

Dit schermgroen moet voor de aanvang van de werken in zone 1, waarvoor een omgevingsvergunning verkregen wordt, aangeplant worden.

Enkel daar waar op vandaag bebouwing aanwezig is in de zone voor schermgroen, wordt de aanplant uitgesteld.

Dit uitstel zal stand houden totdat de bebouwing herbouwd wordt waardoor schermgroen kan aangeplant worden.

**art. 5: Zone voor wegenis**



**VERORDENEND**  
*stedenbouwkundige voorschriften*

**TOELICHTEND**  
*toelichting en visie*

**5.1. Bestemming**

**5.1.1. Algemeen**

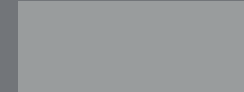
Deze zone is bestemd voor openbare wegenis en de daarbij horende vrije ruimten.

**5.2. Inrichting**

Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, verlichting, straatmeubilair en schuilhokjes zijn toegelaten, maar mogen de voetgangers en het overige verkeer niet hinderen.

## art. 6: Zone voor industriële ontsluitingsweg

Categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid



### VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

### TOELICHTEND

toelichting en visie

#### 6.1. Bestemming

##### 6.1.1. Algemeen

Deze zone is bestemd als industriële ontsluitingsweg tot het grootschalig bedrijf, geflankeerd door een groene zone (gras) en een gracht voor de opvang van regenwater.

##### 6.1.2. Overdruk onderhoudstrook waterloop

De overdruk is bestemd i.f.v. een onderhoudstrook langs de oeverrand van de Plaatsebeek

#### 6.2. Inrichting

##### 6.2.1. Ontsluitingsweg

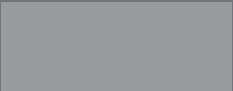
Deze weg dient op een veilige wijze ingericht te worden en toe te laten dat 2 vrachtwagens elkaar gemakkelijk kunnen kruisen. De weg heeft een maximale breedte van 10 meter.

##### 6.2.2. Overdruk onderhoudstrook waterloop

Ter hoogte van de overdruk onderhoudstrook waterloop moet de inrichting in overeenstemming zijn met de noodzakelijke ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterloop. Omwille van het mechanische

**art. 6: Zone voor industriële ontsluitingsweg**

Categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid



**VERORDENEND**  
*stedenbouwkundige voorschriften*

**TOELICHTEND**  
*toelichting en visie*

onderhoud van de waterloop dienen aanplantingen op minstens 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 meter landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De eventuele bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.