

OPENBAAR

1. Verslag van de zitting van de gemeenteraad dd. 21 oktober 2019.

Toelichting

Het verslag van de vorige zitting dd. 21 oktober 2019 dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

2. Vaststelling van het het meerjarenplan voor 2020-2025 door de gemeenteraad voor haar gedeelte.

Toelichting

De raad heeft het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

3. Vaststelling door de gemeenteraad van het het meerjarenplan voor 2020-2025 goedkeuring voor het gedeelte OCMW.

Toelichting

De raad heeft het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

4. Goedkeuring lijst toelagen 2020.

Toelichting

Jaarlijks wordt de lijst van de toelagen voorgelegd aan de raad.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

5. Goedkeuring dotatie politiezone 2020.

Toelichting

De Gemeenteraad keurt een gewone dotatie goed van 1.111.580 euro voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2020

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

6. Vaststelling voor de aanslagjaren 2020-2025 van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Toelichting

Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 worden er ten bate van de gemeente 1165 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Beslissing: Goedgekeurd

7. Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2020 – 2025.

Toelichting

Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Beslissing: Goedgekeurd

8. Goedkeuring algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Toelichting

De gemeente wenst een billijke bijdrage van de gezinnen en de bedrijven voor de kosten van de gemeente voor de noodzakelijke dienstverleningen en voorzieningen. Het is wenselijk een sociale correctie in te voeren voor alleenstaande ouders met kinderen en alleenstaanden.

Beslissing: Goedgekeurd

9. Gemeentebelasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor aanslagjaren 2020-2025.

Toelichting

Onbebouwde percelen gelegen in woongebied vormen een belemmering voor de verdere ontwikkeling van de gemeente. De gemeente wil hiermee de activering van onbebouwde percelen maximaal stimuleren teneinde potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan.

Beslissing: Goedgekeurd

10. Goedkeuring leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025.

Toelichting

Het is wenselijk dat op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente alsook verpaupering van buurten, verlies aan sociale cohesie, onveiligheidsgevoel, ... Zodoende wordt gestreefd naar een verhoogde leefbaarheid en een afdoend kwaliteitsvol patrimonium. Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

11. Verwaarloosde woningen en gebouwen: registratie en belastingsreglement voor de aanslagjaren 2020-2025.

Toelichting

Het is wenselijk dat op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente alsook verpaupering van buurten, verlies aan sociale cohesie, onveiligheidsgevoel, ... Zodoende wordt gestreefd naar een verhoogde leefbaarheid en een afdoend kwaliteitsvol patrimonium. Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen. De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

12. Gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2020-2025.

Toelichting

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

13. Gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025.

Toelichting

De tweede verblijfshouder maakt vaak gebruik van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op het vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerken enz. ... maar tot de financiering van deze diensten draagt deze niet bij via aanvullende belastingen.

De belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandsreglement is hét middel voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woongelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare woonruimte.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

14. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 de-cember 2022.

Toelichting

Teneinde de opvolging voor de gemeentebesturen en de distributienetbeheerders tot een minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder, alsook voor het compenseren aan de gemeenten van de te nemen acties in het kader van het optimaliseren van de coördinatie, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van de retributievergoeding.

Deze forfaitaire retributie wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van gegevens (sleufleng-tes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...) uit de voorbije volle drie jaar. Concreet komt dit erop neer dat de gemeenten gedurende drie jaar eenzelfde bedrag aan de distributienetbeheerder aanrekenen voor de vergoeding van de hinder op hun grond-gebied.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

15. Goedkeuring gemeentelijke belasting op inname openbaar domein voor bouw-en verbouwingswerken op privédomein voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Toelichting

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een kohierbelasting geheven op de inname van het openbare domein via het plaatsen van voorwerpen in het kader van bouw- en verbouwingswerken op het privé-domein.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

16. Vaststelling gemeentebelasting op de bank- en financieringsinstellingen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Toelichting

De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden. Het is noodzakelijk gemeentebelastingen in te voeren om het evenwicht van het budget te verzekeren. Bank- en financieringsinstellingen brengen extra risico's met zich mee en vergen extra toezicht qua veiligheid.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

17. Goedkeuring belasting op standplaatsen markten en ambulante handel voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Toelichting

De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden. Er is een extra logistieke werklust voor de technische dienst.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

18. Goedkeuring belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Toelichting

De kosteloze verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk houdt een algemene verspreiding in, die in de regel plaatsvindt zonder de vraag daartoe vanwege de bestemming, dewelke een grote ecologische last (milieu-impact) met zich meebrengt. Het is bijgevolg wenselijk een ontradende belasting in te voeren.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

19. Goedkeuring belasting op verhuur van voertuigen met bestuurder voor de aanslagjaren 2020-2025.

Toelichting

Het verlenen van een vergunning aan een dienst voor VVB wordt verplicht belast door de gemeente waar de exploitatiezetel van de dienst gevestigd is. Het decreet op het personenvervoer legt een belasting van 250 euro (+ indexering) op per kalenderjaar per vergund voertuig. Hoewel deze belasting decretaal opgelegd wordt, moet nog wel een gemeentelijk belastingreglement goedgekeurd worden dat onder andere de voorwaarden en wijze van inning bepaalt.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

20. Goedkeuring retributie op de afgifte van administratieve bescheiden met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Toelichting

De afgifte van administratieve bescheiden betekent voor de gemeente een aanzienlijke werklast.

De afgifte van omgevingsvergunningen is een complexe materie waarvoor de gemeente beroep moet doen op externe firma's. Deze kosten lopen voor het gemeentebestuur zeer hoog op.

Het is bijgevolg wenselijk dat de gemeente een retributie invoert die in verhouding staat tot de kostprijs van de verleende dienst.

Beslissing: Goedgekeurd

21. Goedkeuring retributiereglement op ophalen en verbranden van afval, composteren, evenementen, en diftar recyclagepark overeenkomstig de buitengewone algemene vergadering van 19/10/2019 van Mirom.

Toelichting

De raad van bestuur van Mirom heeft op 02/10/2019 de tarievenlijst goedgekeurd. Hierin worden de tarieven voor 2020 bepaald.

De financiële toestand van de gemeente vergt het heffen van retributies voor geleverde prestaties.

Beslissing: Goedgekeurd

22. Goedkeuring personeelsplan Lokaal Bestuur Kortemark.

Toelichting

Goedkeuring personeelsplan van gemeente en OCMW

Beslissing: Goedgekeurd

23. Gemeentepersoneel - Toevoeging van de feestdagen, die in 2020 in een weekend voorkomen, aan het verlof.

Toelichting

Toevoeging van de feestdagen, die in 2020 in een weekend voorkomen, aan het verlof.

Beslissing: Goedgekeurd

24. Onroerende goederen(H09) – Goedkeuring van de akte houdende het vestigen van erfpacht voor de woning met aanhorigheden en tuin, gekend en dienstig als pastorie te Kortemark en gelegen te Kortemark, Hospitaalstraat 27, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door Notaris STEFANIE DAUW, notaris met standplaats te Lo-Reninge met inbegrip van een plaatsbeschrijving bij intreding. Affectatie van deze eigendom uitsluitend als pastorie van de gemeente Kortemark met uitsluiting van vervreemdbaarheid behoudens voorafgaand besluit tot desaffectatie.

Toelichting

De akte werd goedgekeurd houdende het vestigen van erfpacht voor de woning met aanhorigheden en tuin, gekend en dienstig als pastorie te Kortemark en gelegen te Kortemark, Hospitaalstraat 27, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

25. Onroerende goederen(VG10) – Goedkeuring van de akte inzake gratis vestiging erfdienstbaarheid te Kortemark, deelgemeente Zarren voor het plaatsen van ondergrondse leidingen op het domein Albatros ten gunste van Infrac West, gevestigd te 8820 Torhout, Noordlaan 9, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Toelichting

De akte werd goedgekeurd houdende vestigen erfdienstbaarheden op het domein Albatros ten gunste van Infrac West te Torhout volgens de voorwaarden zoals opgesteld door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

26. Schaakstraat - aanvullend verkeersreglement.

Toelichting

Het college heeft in zitting van 9 augustus 2019 beslist het wegbeeld van de Edewallestraat als volgt aan te passen:

Kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat:

- Belijning aanbrengen om het kruispunt visueel te versmallen (aanbrengen denkbeeldige rand van de weg, rijstrookverdeling en haaietanden) en een groenvak voorzien dat helpt vorm te geven aan het kruispunt en dat de doorgang belemmert;
- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Rekening houden met opritten en openingen voorzien zodat fietsers van de overkant kunnen aansluiten. De haagblokken worden best beschermd door middel van houten palen en door een biggenrug te plaatsen in de rijrichting.

Kruispunt Edewallestraat X Pereboomstraat:

- Belijning aanbrengen om de rijweg visueel te versmallen en inhalen te verbieden (aanbrengen volle lijn tussen rijstroken);
- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.

Edewallestraat - begin bebouwde kom Handzame:

- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.

Het aanvullend verkeersreglement van de Schaakstraat moet hier ook voor aangepast worden.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

27. Markt - aanvullend verkeersreglement.

Toelichting

Er werd beslist om De zijberm op de Markt, ter hoogte van de kerk, 50 à 75 cm te verbreden zodat deze kan dienen als parkeerstrook. Er wordt ook een voetpaduitstulping voorzien aan de oversteekplaats voor voetgangers om het parkeerverbod te formaliseren.

Door de gedeeltelijke herinrichting van de Markt moeten de zones met beperkte parkeertijd worden aangepast. De parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummer 15, meer bepaald 5 parkeerplaatsen, worden parkeerplaatsen waar de parkeertijd wordt beperkt tot max. 30 minuten.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

28. Aarsdamstraat - aanvullend verkeersreglement.

Toelichting

In het goedgekeurde aanvullend verkeersreglement van de Aarsdamstraat dd. 9 maart 2015 stond een oversteekplaats voor fietsers beschreven. In het kader van de aanleg van het Krekedalpad werd deze fietsoversteek vervangen door een fietsgeleidingsstrook.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

29. Edewallestraat - aanvullend verkeersreglement.

Toelichting

Kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat:

- Belijning aanbrengen om het kruispunt visueel te versmallen (aanbrengen denkbeeldige rand van de weg, rijstrookverdeling en haaietanden) en een groenvak voorzien dat helpt vorm te geven aan het kruispunt en dat de doorgang belemmert;
- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Rekening houden met opritten en openingen voorzien zodat fietsers van de overkant kunnen aansluiten. De haagblokken worden best beschermd door middel van houten palen en door een biggenrug te plaatsen in de rijrichting.

Kruispunt Edewallestraat X Pereboomstraat:

- Belijning aanbrengen om de rijweg visueel te versmallen en inhalen te verbieden (aanbrengen volle lijn tussen rijstroken);
- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.

Edewallestraat - begin bebouwde kom Handzame:

Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

30. Stationsstraat - aanvullend verkeersreglement.

Toelichting

De parking naast het gemeentehuis werd heraangelegd voor de aanleg van het fietspad Krekedalpad. Het aantal parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd is gewijzigd. Er is niet langer een handelszaak in de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 54. Er werd hier een zone met beperkte parkeertijd voorzien voor de kapper, deze mag geschrapt worden.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

31. Gouden-Hoofdstraat - aanvullend verkeersreglement.

Toelichting

Om de verkeersveiligheid ter hoogte van het kruispunt Gouden-Hoofdstraat X Staatsbaan te verhogen heeft Agentschap Wegen en Verkeer, district Pittem, een zijberm aangebracht. Op deze zijberm staat een verkeersbord D1 met een onderbord M2, dit moet opgenomen worden in het aanvullend verkeersreglement.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

32. Afvaardiging vertegenwoordiger stuurgroep Wijkwerken Westhoek.

Toelichting

Afvaardiging vertegenwoordiger stuurgroep Wijkwerken Westhoek

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

33. Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 4 december 2019.

Toelichting

Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 4 december 2019.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

34. Goedkeuring van het samenwerkingsprotocol Westhoekoverleg 2020 - 2025.

Toelichting

Goedkeuring van het samenwerkingsprotocol Westhoekoverleg 2020 - 2025.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

35. TMVS - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 10 december 2019.

Toelichting

TMVS - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 10 december 2019.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

36. WVI - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 18 december 2019.

Toelichting

W.V.I. - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 18 december 2019.

[Beslissing: Goedgekeurd](#)

37. FLUVIUS OV - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de Buitengewone Algemene Vergadering op 10 december 2019.

Toelichting

FLUVIUS OV - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de Buitengewone Algemene Vergadering op 10 december 2019.

Beslissing: [Goedgekeurd](#)

Aldus gedaan in zitting van 18 november 2019:

Algemeen Directeur
Sara De Meyer



Burgemeester
Karolien Damman