

# ZITTING GEMEENTERAAD van 18 november 2019



Aanwezig: Ronny Vierstraete, Voorzitter Gemeenteraad

Karolien Damman, Burgemeester

Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen  
Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe,  
Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Carine Volckaert, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven  
Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt, Gemeenteraadsleden

Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Stijn De Neve, Raadslid

## **OPENBAAR**

### **1. Verslag van de zitting van de gemeenteraad dd. 21 oktober 2019.**

#### Relevante documenten

- Verslag van de gemeenteraad dd. 21 oktober 2019.
- Audio-opname van de gemeenteraad dd. 21 oktober 2019 op de website.
- Beschrijving van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 21 oktober 2019.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Carine Volckaert, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: Het notulenverslag van de gemeenteraad van 21 oktober 2019 wordt goedgekeurd.

## 2. Vaststelling van het meerjarenplan voor 2020-2025 door de gemeenteraad voor haar gedeelte.

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid



### Relevante documenten

- Het ontwerp van het meerjarenplan voor 2020-2025.

### Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

### Financiële implicaties

  <b>M2: Staat van het financieel evenwicht</b>		2020-2025				
Journaalnummers: 537379 Gemeente 0207532488 Stationsstraat 68, 8610 Kortemark		Algemeen directeur: Sara De Meyer Financieel directeur: Hans Cromheecke				
Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploïtatie saldo</b>	2.251.143,40	2.886.107,78	2.316.215,85	2.395.444,09	2.455.562,90	2.571.758,20
a. Ontvangsten	17.500.455,00	17.810.422,00	17.953.001,00	18.100.721,00	18.402.605,00	18.610.327,00
b. Uitgaven	15.249.311,60	15.002.314,22	15.637.885,15	15.707.276,91	15.947.042,10	16.040.568,80
<b>II. Investerings saldo</b>	-2.857.214,00	-3.451.700,00	-1.839.805,90	-1.728.500,00	-292.000,00	-14.000,00
a. Ontvangsten	968.582,00	1.043.500,00	899.700,00	204.900,00	134.000,00	354.000,00
b. Uitgaven	3.825.796,00	4.495.000,00	2.739.505,90	2.033.500,00	426.000,00	388.000,00
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	-606.070,60	-1.115.592,22	476.409,95	664.944,09	2.163.562,90	2.557.758,20
<b>IV. Financierings saldo</b>	686.071,00	1.293.802,00	-368.892,00	-463.285,00	-2.174.548,00	-2.083.429,00
a. Ontvangsten	2.808.786,00	3.374.230,00	1.200.000,00	1.750.237,00	248.500,00	68.500,00
b. Uitgaven	2.122.695,00	2.080.428,00	2.568.892,00	2.213.522,00	2.323.048,00	2.151.829,00
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	80.000,40	118.209,78	107.517,95	201.659,09	-10.985,10	474.329,20
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	81.727,78	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	31.717,78	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90
b. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan vorig boekjaar (Zie toelichting)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen						
3. Ramingen inzake financiering						
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	2.251.143,40	2.336.107,78	2.516.215,85	2.393.444,09	2.455.562,90	2.571.758,20
II. Netto periodieke aflossingen	2.113.929,00	1.966.136,00	2.118.892,00	2.163.285,00	2.274.548,00	2.083.429,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.343.895,00	2.148.421,00	2.146.977,00	2.213.541,00	2.321.044,00	2.129.828,00
b. Periodieke terugvordering leningen	49.746,00	174.230,00	50.085,00	50.257,00	48.500,00	48.500,00
III. Ramingen inzake exploitatie niet verwerkt in meerjarenplan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Autofinancieringsmarge	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20
II. Correctie op de periodieke aflossingen	464.109,80	389.938,40	333.721,64	411.804,72	560.394,00	546.958,76
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.343.895,00	2.148.421,00	2.146.977,00	2.213.541,00	2.321.044,00	2.129.828,00
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.899.585,20	1.796.489,80	1.835.255,36	1.801.737,23	1.780.454,00	1.582.870,24
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	601.324,20	759.848,18	531.045,49	641.963,81	741.408,90	1.035.287,96

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20
Totale Autofinancieringsmarge	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	601.324,20	759.848,18	531.045,49	641.963,81	741.408,90	1.035.287,96
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	601.324,20	759.848,18	531.045,49	641.963,81	741.408,90	1.035.287,96

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

#### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad stelt het het meerjarenplan voor 2020-2025 vast voor haar gedeelte.

Artikel 2: Deze vaststelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt via de geijkte weg digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### **3. Vaststelling door de gemeenteraad van het het meerjarenplan voor 2020-2025 goedkeuring voor het gedeelte OCMW.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid



#### Relevante documenten

- Het ontwerp van het meerjarenplan voor 2020-2025.
- Het besluit van de raad van maatschappelijk welzijn d.d. 18/11/2019 betreffende de goedkeuring van het gedeelte OCMW van het meerjarenplan voor 2020-2025.

## Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

## Financiële implicaties

  <b>M2: Staat van het financieel evenwicht</b> <span style="float: right;">2020-2025</span>						
Journaalnummers: 537379 Gemeente 0207532488 Stationsstraat 68, 8610 Kortemark		Algemeen directeur: Sara De Meyer Financieel directeur: Hans Cromheecke				
Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploïtiesaldo</b>	2.251.145,40	2.386.107,78	2.316.215,85	2.391.444,09	2.455.562,90	2.571.758,20
a. Ontvangsten	17.500.495,00	17.810.422,00	17.893.881,00	18.100.721,00	18.402.805,00	18.810.327,00
b. Uitgaven	15.249.311,40	15.424.314,22	15.577.665,15	15.707.276,91	15.947.242,10	16.240.568,80
<b>II. Investeringsaldo</b>	-2.857.214,00	-3.451.700,00	-1.839.805,90	-1.728.500,00	-292.000,00	-14.000,00
a. Ontvangsten	968.582,00	1.043.500,00	898.700,00	204.900,00	134.000,00	304.000,00
b. Uitgaven	3.825.796,00	4.495.200,00	2.738.505,90	2.933.400,00	426.000,00	338.000,00
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	-606.070,60	-1.115.592,22	476.409,95	664.944,09	2.163.562,90	2.557.758,20
<b>IV. Financieringsaldo</b>	686.071,00	1.293.802,00	-368.892,00	-463.285,00	-2.174.548,00	-2.083.429,00
a. Ontvangsten	2.889.796,00	3.174.200,00	1.800.000,00	1.790.297,00	248.500,00	48.500,00
b. Uitgaven	2.203.725,00	1.880.398,00	2.168.892,00	2.253.582,00	2.423.048,00	2.132.929,00
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	80.000,40	118.209,78	107.517,95	201.659,09	-10.985,10	474.329,20
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	81.727,78	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	31.727,78	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90
b. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan vorig boekjaar (Zie toelichting)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen						
3. Ramingen inzake financiering						
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploïtatiesaldo</b>	2.251.145,40	2.336.107,78	2.316.215,85	2.399.444,09	2.455.562,90	2.571.758,20
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	2.113.929,00	1.966.198,00	2.118.892,00	2.163.285,00	2.274.548,00	2.083.429,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.045.895,00	2.140.428,00	2.148.977,00	2.213.542,00	2.321.048,00	2.129.829,00
b. Periodieke terugvordering leningen	48.746,00	174.230,00	30.085,00	50.257,00	48.500,00	48.500,00
<b>III. Ramingen inzake exploitatie niet verwerkt in meerjarenplan</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	464.109,80	389.938,40	333.721,64	411.804,72	560.394,00	546.958,76
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.045.895,00	2.140.428,00	2.148.977,00	2.213.542,00	2.321.048,00	2.129.829,00
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.099.585,20	1.790.488,80	1.835.255,34	1.893.797,28	1.760.454,00	1.582.876,24
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	601.324,20	759.848,18	531.045,49	641.963,81	741.408,90	1.035.287,96

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>						
- Gemeente en OCMW	311.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	111.728,18	229.937,96	337.455,91	539.115,00	528.129,90	1.002.459,10
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>						
- Gemeente en OCMW	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	137.214,40	369.909,78	197.323,85	230.159,09	181.014,90	488.329,20
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>						
- Gemeente en OCMW	601.324,20	759.848,18	531.045,49	641.963,81	741.408,90	1.035.287,96
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	601.324,20	759.848,18	531.045,49	641.963,81	741.408,90	1.035.287,96

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

#### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte OCMW vast.

Artikel 2: Deze vaststelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

#### **4. Goedkeuring lijst toelagen 2020.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks wordt de lijst van de toelagen voorgelegd aan de raad.

#### Relevante documenten

- Lijst toelagen.

#### Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dat in werking treedt vanaf 01/01/2019.

- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.
- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt de lijst van toelagen voor 2020 goed.

**5. Goedkeuring dotatie politiezone 2020.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks stelt de gemeenteraad de dotatie vast voor het lopende dienstjaar.
- Er is een afspraak binnen het politiecollege om de dotatie jaarlijks met 2% te verhogen in de periode 2020-2025.

Juridisch kader

- De Wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus - artikel 34.
- Artikel 241 en gedeeltelijk Titel VI, Hoofdstukken 1 en 2 Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het ARPC - het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.
- De Ministeriële omzendbrief PLP 57 van 21 november 2018 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2019 ten behoeve van de politiezones.

Financiële implicaties

- Kredieten zijn voorzien in het ontwerp meerjarenplan 2020\_2025 0400-00/GBB-FD/649400

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt een gewone dotatie goed van 1.111.580 euro voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2020.

Artikel 2: De Gemeenteraad beslist om dit besluit digitaal over te maken aan de hogere overheid en aan de politiezone Polder.

**6. Vaststelling voor de aanslagjaren 2020-2025 van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.
- Artikel 9 van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen inzake financiën en begroting bepaalt dat de opcentiemen uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar moeten vastgesteld worden door de gemeenteraden en de provincieraden.
- De mededeling aan de Vlaamse Belastingdienst moet gebeuren uiterlijk op 1 maart van het aanslagjaar.
- Zoals voor alle gemeentebelastingen mag de gemeenteraad de opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) ook voor meerdere jaren vaststellen. Dat doet geen afbreuk aan de beleidsvrijheid van het nieuwe bestuur voor de komende jaren. De raad kan namelijk jaarlijks het aantal opcentiemen herzien en opnieuw vaststellen. Het aantal te vestigen opcentiemen moet uiterlijk op 1 maart van het aanslagjaar meegedeeld zijn aan de volgende dienst:

Vlaamse Belastingdienst  
Onroerende Voorheffing  
Vaartstraat 16, 9300 Aalst

### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016 tot vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de jaren 2017-2019 en de aanpassing van dit reglement op 18 december 2017.

### Juridisch kader

- Artikel 170, §4, van de Grondwet.
- Artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit ingezonderd artikel 2.1.4.0.2. en artikel 3.1.0.0.4.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 worden er ten bate van de gemeente 1165 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.



## **7. Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2020 – 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

### Juridisch kader

- Het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 : artikel 464 tot en met artikel 470/2.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2: De belasting wordt vastgesteld op 8,5 % van het volgens het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3: De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 e.v. van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Artikel 4: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de hogere overheid en aan FOD Financiën, Cel begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, North Galaxy – Toren B – 25<sup>e</sup> verdieping, Koning Albert II-laan 33 bus 73, 1030 Brussel.

Artikel 5: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **8. Goedkeuring algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.
- De gemeente wenst een billijke bijdrage van de gezinnen en de bedrijven voor de kosten van de gemeente voor de noodzakelijke dienstverleningen en voorzieningen.
- Het is wenselijk een sociale correctie in te voeren voor alleenstaande ouders met kinderen en alleenstaanden.

### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2016 houdende de goedkeuring van de algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

### Juridisch kader

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de grondwet.

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost), 3 onthoudingen (Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

### Besluit:

#### **Titel I: Algemene bepalingen- belastbaar feit - belastbare grondslag.**

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een algemene gemeentebelasting gevestigd.

Artikel 2: De algemene gemeentebelasting is verschuldigd door ieder gezin dat als zodanig ingeschreven is in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister van de gemeente en werkelijk op het domicilieadres verblijvend op 1 januari van het aanslagjaar.

De andere leden van het gezin zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Onder "gezin" dient te worden verstaan:

- a) hetzij een persoon die alleen leeft;
- b) hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen leven.

Artikel 3: De algemene gemeentebelasting is eveneens verschuldigd door de rechtspersonen die op 1 januari van het belastingjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente:

- een nijverheids-, landbouw-, veeteelt-, tuinbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
- een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen in vereffening en de vennootschappen die roerende en/of onroerende goederen beheren.

Rechtspersonen waarvan de maatschappelijke of exploitatiezetel gelegen is op het grondgebied van Kortemark zijn ook de belasting verschuldigd.

## **titel II: Tarief**

Artikel 4: De belasting wordt als volgt vastgesteld per belastingplichtige:

### **Voor de gezinnen:**

- **20 euro:** de rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming (RVV). Hiervoor zal de gemeente Kortemark een contract afsluiten met de Kruispuntbank sociale zekerheid om te weten welke personen op hun grondgebied recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming.
- **30 euro:** de persoon die als enige meerderjarige gedomicilieerd is op de woonentiteit. Meerderjarigen die een recht op kinderbijslag genereren, worden niet meegeteld bij het vaststellen van het aantal meerderjarigen gedomicilieerd op de woonentiteit. Het bewijs wordt elk jaar voorgelegd aan de financiële dienst.
- **60 euro:** overige gezinnen.

Het laagste tarief wordt steeds toegepast indien de belastingplichtige zich bevindt in meerdere categorieën.

**Voor de rechtspersonen:**

- 200 €

**Titel III: kohierbelasting en invordering**

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd door de financieel directeur door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7: Dit besluit wordt gestuurd naar de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid met het oog op het afsluiten van een overeenkomst.

**9. Gemeentebelasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor aanslagjaren 2020-2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

**Aanleiding, feiten en context**

- Onbebouwde percelen gelegen in woongebied vormen een belemmering voor de verdere ontwikkeling van de gemeente.
- De gemeente wil hiermee de activering van onbebouwde percelen maximaal stimuleren teneinde potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

**Relevante documenten**

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2017 houdende goedkeuring gemeentebelasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2018-2019.

## Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 30 mei 2008 houdende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en latere wijzigingen.
- Artikel 170 van de Grondwet.
- Het decreet van 27 maart 2009 houdende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd.
- Artikel 5.6.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO).
- Artikel 143 Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (Decreet Ruimtelijke Ordening).

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

## Besluit:

De Gemeenteraad beslist volgende gemeentebelasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren:

### Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5. van de Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6. van de Codex Ruimtelijke Ordening.

2° kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen die palen aan een voldoende uitgerust weg. Met een afgebakend perceel wordt bedoeld een perceel, kavel of lot van de verkaveling.

3° onbebouwd: beantwoordt aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1. van de Codex Ruimtelijke Ordening alsook het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen (BS 28 augustus 2008).

4° register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1. van de codex Ruimtelijke Ordening.

5° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom,
- het recht van opstal of van erfpacht,
- het vruchtgebruik.

#### Artikel 2 - Termijn

Voor aanslagjaren 2020-2025 wordt een belasting gevestigd op onbebouwde kavels en onbebouwde bouwgronden.

#### Artikel 3 – Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de zakelijk gerechtigde is van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.

Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

#### Artikel 4 - Berekening van de belasting

De belasting wordt vastgesteld op 1€ per vierkante meter oppervlakte, met een minimale aanslag van 300 EUR per bouwgrond of kavel. Voor de berekening van de oppervlakte wordt er rekening gehouden met een maximale diepte van het perceel of kavel van 50 meter.

## Artikel 5 – Vrijstellingen

1° de eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland.

2° De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds en de sociale verhuurkantoren.

3° De ouders met kinderen, al of niet ten laste, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of één onbebouwde kavel per kind, op voorwaarde dat het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- Het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt,
- Het heeft nog geen volle drie jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont.

4° De activeringsheffing wordt niet geheven op percelen die voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden :

1° ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel;

2° ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

5° Bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing in aanmerking komen:

- Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden,
- Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt,
- Ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

6° Overheden zoals de Staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies en de gemeenten voor wat betreft goederen van het openbaar domein en van goederen van het privaat domein die voor een dienst van openbaar nut worden aangewend.

7° de onbebouwde bouwgronden of kavels , waarvan de eigenaars pas in de loop van twee kalenderjaren voorafgaand aan het aanslagjaar eigenaar zijn geworden.

8° die onbebouwde bouwgronden of kavels waarvoor een omgevingsvergunning werd bekomen. Dit betreft enkel voor een omgevingsvergunning waardoor het perceel niet meer voldoet aan de definitie van onbebouwde gronden en kavels zoals gedefinieerd in dit reglement. Deze vrijstelling geldt voor één jaar en moet ingeroepen worden voor het jaar volgend op het jaar waarin de omgevingsvergunning werd afgeleverd.

9° die onbebouwde bouwgronden of kavels waarvoor een verkavelingsvergunning werd bekomen. Deze vrijstelling geldt voor 5 jaar en moet ingeroepen worden voor de jaren volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

#### Artikel 6 – aangifte

De belastingplichtige is ertoe gehouden aan het gemeentebestuur een aangifte te doen waarin alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking worden gesteld. Hij ontvangt hiervoor van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat hij, ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervalddag terugbezorgd.

#### Artikel 7-

In geval van aanslag van ambtswege wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging die gelijk is aan de helft van de verschuldigde belasting.

#### Artikel 8 - invordering en bezwaar

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen en is betaalbaar binnen de twee maand na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.



Artikel 10 - De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen, gebeurt volgens de bepalingen vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 11 – Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **10. Goedkeuring leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Het is wenselijk dat op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente alsook verpaupering van buurten, verlies aan sociale cohesie, onveiligheidsgevoel, ...
- Een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.
- De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke woningen en gebouwen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.
- De vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente. De vrijstelling voorzien in artikel 10, §2, 8° komt voort uit het feit dat dergelijke rechtspersonen vaak meerdere woningen in 1 keer renoveren en zij hiervoor vaak beroep doen op subsidies. Deze subsidies zijn verbonden aan procedures met vastgestelde termijnen. Hierdoor kunnen woningen langer leegstaan. Het gaat tevens om rechtspersonen waar de gemeente zelf haar invloed in kan laten gelden en op deze manier de secundaire doelstelling van het belastingreglement realiseert. Bovendien worden de betrokken entiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks gefinancierd door de gemeente en gaat het, in het licht van de financiële doelstelling van het belastingreglement, niet op om zichzelf te gaan taxeren.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 18/12/2017 betreffende goedkeuring leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande woningen en gebouwen voor aanslagjaren 2017-2019.
- Collegebeslissing d.d. 01/03/19 betreffende Participatie WoonWinkelWest 2020 – 2025.
- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 20/05/2019 betreffende goedkeuring subsidiedossier van de Woonwinkel 2020-2025.

### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Artikel 170 §4 van de Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6., met latere wijzigingen.
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt)

### Besluit:

De Gemeenteraad beslist volgend leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren:

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

Conform art 2.2.6, §1, tweede lid, van het Grond- en Pandendecreet draagt de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister over aan Woonwinkel West. Woonwinkel West fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid. Het beslissingsorgaan van Woonwinkel West duidt de personeelsleden aan die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben. De intergemeentelijke administratieve eenheid voert alle taken uit voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan dit gemeentelijk reglement.

6° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of de volgende functies die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengen:

Een woning die in gebruik is als opslagruimte, nadat op basis van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning een functiewijziging doorgevoerd werd, wordt niet als leegstaand beschouwd. Daarbij moet de opslag gekoppeld zijn aan een economische activiteit en moet minimum 50% van de totale vloeroppervlakte van de woning in gebruik zijn;

Een woning die gekend is als maatschappelijke zetel van een vennootschap, wordt niet als leegstaand aanzien, op voorwaarde dat minimum 50% van de totale vloeroppervlakte van de woning in gebruik is.

7° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

8° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig de functies vermeld in 5° respectievelijk 6°;

9° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;

10° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

11° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

12° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

1 Hoofdstuk 1: Leegstandsregistratie

13° Gewestelijke Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

## **Artikel 2. Leegstandsregister**

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij van woningen en gebouwen;  
Een woning die vermeld staat in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
- 6° eventueel de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 5 en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

§3. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen of woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen

### **Artikel 3. Registratie van leegstand**

§1. De door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- \* het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- \* het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;
- \* het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- \* een volle brievenbus gedurende lange tijd
- \* een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd, ....)
- \* rolluiken die langdurig neergelaten zijn
- \* het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
- \* de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- \* een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten. Volgende verbruiksgegevens zijn richtinggevend:
  - Elektriciteitsverbruik max. 600 kWh per jaar (indien geen zonnepanelen)
  - Gasverbruik max. 2.326 kWh per jaar
- \* de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- \* aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- \* getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

#### **Artikel 4. Kennisgeving van registratie**

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- \* De administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;
- \* Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- \* Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- \* Informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

#### **Artikel 5. Beroep tegen registratie**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- \* de identiteit en het adres van de indiener;
- \* de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- \* de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- \* als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- \* als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- \* als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, blijft de opname gehandhaafd op de initiële opnamedatum.

## **Artikel 6. Schrapping uit het leegstandsregister**

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.



De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- \* de identiteit en het adres van de indiener;
- \* de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- \* de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

## **Artikel 7: Belasting op leegstaande woningen en gebouwen**

§1 Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

## **Artikel 8: Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum.

§2. Als een van de zakelijke rechten, vermeld in §1, toebehoren aan meerdere personen, zijn deze de belasting elk verschuldigd in verhouding tot hun aandeel in het zakelijk recht. Zij zijn evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de gehele belasting.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

Bij gebrek aan kennisgeving van de overdracht geldt de verplichting eveneens ten aanzien van de overdrager van het zakelijk recht die nog steeds als zakelijk gerechtigde wordt beschouwd.

## **Artikel 9: Tarief van de belasting**

Het bedrag van de belasting bedraagt 1.600 euro voor een leegstaande woning of gebouw .

Na de eerste verjaardag van de opnamedatum wordt de belasting telkens verhoogd met 320 euro voor elke bijkomende periode van twaalf opeenvolgende maanden gedurende dewelke de woning in het leegstandsregister is opgenomen, ongeacht wanneer de opname in het leegstandsregister plaatsvond.

Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit het register is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.

Bij wijziging van de zakelijke gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervallen alle vorige verhogingen en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

## **Artikel 10. Vrijstellingen**

§1. Van de belasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, met dien verstande dat deze vrijstelling

slechts geldt voor een periode van **maximaal drie opeenvolgende aanslagjaren**. De eerste vrijstelling geldt voor de belasting volgend op de datum van het begin van het verblijf of de opname.

Een attest van verblijf in de ouderenvoorziening of de instelling moet worden voorgelegd.

Als erkende ouderenvoorzieningen worden beschouwd:

- Rust- en Verzorgingstehuis (RVT)
- Woonzorgcentrum (WZC)
- Assistentiewoningen of serviceflats

Alle **andere woonvormen** zijn **uitgesloten** van deze vrijstelling.

2° de belastingplichtige, waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een periode van maximaal drie opeenvolgende aanslagjaren volgend op de datum waarop de handelingsbekwaamheid werd beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing.

3° de belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer zij **geen andere onroerende goederen** in volle eigendom hebben, voor de woning en/of het gebouw dat zij, op het ogenblik van de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, **minder dan drie jaar in eigendom** hebben. Het bewijs van enige eigendom wordt geleverd aan de hand van een attest afgeleverd door het registratiekantoor van zijn woongebied.

4° de belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer zij **meerdere onroerende goederen** in volle eigendom hebben, voor de woning en/of het gebouw dat zij, op het ogenblik van de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, **minder dan 2 jaar in eigendom** hebben.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid **goedgekeurd onteigeningsplan**;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een **voorlopig of definitief onteigeningsplan** is vastgesteld;

3° ten gevolge van een **plotse ramp, buitengewone schade of overmacht**.

4° onmogelijk daadwerkelijk kan gebruikt worden, omwille van een **verzegeling** in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een periode van **twee jaar** volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

5° gerenoveerd wordt blijktens een **melding of een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning**. Deze omgevingsvergunning/melding moet een grondige renovatie/verbouwing van de woning behelzen.

Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van max. drie opeenvolgende aanslagjaren vanaf de datum van de uitvoerbaarheid van de vergunning/melding.

Indien de omgevingsvergunning enkel de volledige sloping van de woningen of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.

6° gerenoveerd wordt blijktens **niet-vergunningsplichtige handelingen**, op voorwaarde dat een **renovatieNota** voorgelegd wordt. Deze renovatie moet een grondige renovatie/verbouwing van de woning behelzen.

Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt 3 opeenvolgende aanslagjaren na betekening van de renovatieNota aan de administratie.

Een renovatieNota is een gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:

- een overzicht van de voorgenomen werken;
- een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal drie jaar een woning of gebouw bewoonbaar wordt gemaakt;
- foto's van de te renoveren delen van het pand;

De opgesomde vrijstellingen in punt 5° en 6° zijn niet cumuleerbaar in hoofde van dezelfde zakelijk gerechtigde.

7° Krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed is beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend;

8° Voorwerp is van een zakelijk recht van

- een sociale huisvestingsmaatschappij, die door de VMSW erkend is;
- een autonoom gemeentebedrijf;
- het lokaal bestuur Kortemark

### **Artikel 11. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 12. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 13. Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 14 WIB**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

## **Artikel 15 Toezicht**

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

### **11. Verwaarloosde woningen en gebouwen: registratie en belastingsreglement voor de aanslagjaren 2020-2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- Artikel 28 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitwerking van haar lokaal woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.
- Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven.
- Het is wenselijk dat op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente alsook verpaupering van buurten, verlies aan sociale cohesie, onveiligheidsgevoel, ... Zodoende wordt gestreefd naar een verhoogde leefbaarheid en een afdoend kwaliteitsvol patrimonium.
- Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

#### Relevante documenten

- Technische fiche voor vaststelling verwaarlozing.
- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2017 houdende de registratie en belastingreglement van de verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019.

#### Juridisch kader

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist volgend registratie en belastingreglement met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren:

**HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALING**

**Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- c) een elektronische aangetekende zending.

2° Bezwaarinstantie: het College van Burgemeester en Schepenen

3° Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet

4° Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 3, §1 van dit reglement

5° Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

6° Registerbeheerder: de gemeentelijke administratieve eenheid en/of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

7° Opnamedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen

8° Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet

9° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom,
- b) het recht van opstal of van erfpacht,
- c) het vruchtgebruik.

## **HOOFDSTUK 2. REGISTRATIE VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### **Artikel 2. Vaststelling van de verwaarlozing**

De door het college van burgemeester en schepenen of de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten en van categorie IV voor achttien punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal *18 punten*. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

### **Artikel 3. Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De registerbeheerder houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;



- 5° de datum van opname in het register
- 6° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;
- 7° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 8° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

#### **Artikel 4. Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De registerbeheerder neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 6, §1, tweede lid, 4°.

§2. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§3. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### **Artikel 5. Kennisgeving van de voorgenomen registratie**

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij het registratiekantoor, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte;
- 2° het technisch verslag;
- 3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;
- 4° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan

zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

## **Artikel 6. Bezwaar tegen de voorgenomen registratie**

§1. Tegen het voornemen, om een woning of een gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 5, kan de zakelijk gerechtigde bezwaar indienen bij de bezwaarinstantie.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een beveiligde zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener;

b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte;

c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;

4° worden binnen een termijn van 30 dagen betekend overeenkomstig art. 53bis, 2° van het Gerechtelijk Wetboek.

§2. Een laattijdig ingediend bezwaar tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 7.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

§3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§5. De bezwaarinstantie stuurt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging.

§6. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§7. De bezwaarinstantie doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bezwaarschrift.

§8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **Artikel 7. Schraping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De registerbeheerder schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de registerbeheerder.

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een beveiligde zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener;

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3 Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De registerbeheerder stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De registerbeheerder doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van verzoek.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

## **Artikel 8. Beroep tegen weigering tot schrapping**

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de bezwaarinstantie.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een beveiligde zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

- a) de identiteit en het adres van de indiener;
  - b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;
  - c) de weigeringsbeslissing;
- 4° worden binnen een termijn van 30 dagen betekend overeenkomstig art. 53bis, 2° van het Gerechtelijk Wetboek.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

§3 Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De bezwaarinstantie stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De bezwaarinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

## **HOOFDSTUK 3. BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### **Artikel 9. Belastingtermijn en belastbare grondslag**

§1. Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

### **Artikel 10. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de opnamedatum.

§2. Als een van de zakelijke rechten, vermeld in §1, toebehoren aan meerdere personen, zijn deze de belasting elk verschuldigd in verhouding tot hun aandeel in het zakelijk recht. Zij zijn evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de gehele belasting.

### **Artikel 11. Tarief van de belasting**

§1. De belasting bedraagt 2.200 € voor een woning/gebouw . Per bijkomende verjaardag van de opnamedatum wordt de belasting vermeerderd met 400 euro.

§2. Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit het register is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.

§3. Bij wijziging van de zakelijk gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervallen alle vorige verhogingen en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

## Artikel 12. Vrijstelling

Een vrijstelling wordt verleend indien de woning/gebouw :

- 1) gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2) geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3) de belastbare toestand is het gevolg van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht.
- 4) gerenoveerd wordt blijkens een **melding of een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning**. Deze omgevingsvergunning/melding moet een grondige renovatie/verbouwing van de woning behelzen.  
Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van max. drie opeenvolgende aanslagjaren vanaf de datum van de uitvoerbaarheid van de vergunning/melding.  
Indien de omgevingsvergunning enkel de sloping van de woningen of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.
- 5) de belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer zij **geen andere onroerende goederen** in volle eigendom hebben, voor de woning en/of het gebouw dat zij, op het ogenblik van de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, **minder dan drie jaar in eigendom** hebben. Het bewijs van enige eigendom wordt geleverd aan de hand van een attest afgeleverd door het registratiekantoor van zijn woongebied.
- 6) de belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer zij **meerdere onroerende goederen** in volle eigendom hebben, voor de woning en/of het gebouw dat zij, op het ogenblik van de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, **minder dan twee jaar** in eigendom hebben.

## Artikel 13. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 14. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

## **Artikel 15. Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

## **Artikel 16. Toepasselijke regelgeving**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9*bis* van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

## **Artikel 17. Kennisgeving toezicht**

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.



## **12. Gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2020-2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2017 houdende gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen – hervaststelling voor de aanslagjaren 2017-2019.

### Juridisch kader

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.
- Artikel 464/1, 2° WIB 1992.
- Artikelen 26 tot en met 30 Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (Programmadecreet 1996).
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt)

### Besluit:

De Gemeenteraad beslist volgende gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren:

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- Gewestelijke Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
- Inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen.
- Woning: het goed vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
- Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - de volle eigendom,
  - het recht van opstal of van erfpacht,
  - het vruchtgebruik.

### **Artikel 2. Belastingtermijn en belastbare grondslag**

§1 . Er wordt voor aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

§2 . De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze inventaris, of, voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

Zolang de woning niet is geschrapt uit deze inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

### **Artikel 3. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.

§2. Als een van de zakelijke rechten, vermeld in §1, toebehoren aan meerdere personen, zijn deze de belasting elk verschuldigd in verhouding tot hun aandeel in het zakelijk recht. Zij zijn evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de gehele belasting.

### **Artikel 4. Tarief van de belasting**

§1. De belasting bedraagt:

- 1.000 euro voor een kamer als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode.
- 2.000 euro voor elke andere woning.
- Na de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum wordt de belasting telkens verhoogd met 400 euro (200 euro voor een kamer als vermeld in artikel 2, §1, 1<sup>e</sup> lid, 10° bis van de Vlaamse Wooncode), voor elke bijkomende periode van twaalf opeenvolgende maanden gedurende dewelke de woning op de inventaris is opgenomen, ongeacht wanneer de opname in de inventaris plaatsvond.

§2. Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.

§3. Bij wijziging van de zakelijke gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervallen alle vorige verhogingen en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

## Artikel 5. Vrijstelling

### §1. Persoonsgebonden vrijstellingen :

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. De belastingplichtige, waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een periode van drie jaar, volgend op de datum waarop de handelingsbekwaamheid werd beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing.
2. De belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer zij **geen andere onroerende goederen** in volle eigendom hebben, voor de woning en/of het gebouw dat zij, op het ogenblik van de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, **minder dan drie jaar** in eigendom hebben. Het bewijs van enige eigendom wordt geleverd aan de hand van een attest afgeleverd door het registratiekantoor van zijn woongebied.
3. De belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer zij **meerdere** onroerende goederen in volle eigendom hebben, voor de woning en/of het gebouw dat zij, op het ogenblik van de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, minder dan **twee jaar** in eigendom hebben.

### §2 Objectgebonden vrijstellingsgronden

Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
2. Geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
3. Ten gevolge van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht.
4. Onmogelijk daadwerkelijk kan gebruikt worden, omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.

5. gerenoveerd wordt blijktens een **melding of een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning**. Deze omgevingsvergunning/melding moet een grondige renovatie/verbouwing van de woning behelzen. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van max. drie opeenvolgende aanslagjaren vanaf de datum van de uitvoerbaarheid van de vergunning/melding. Indien de omgevingsvergunning enkel de volledige sloping van de woningen of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.
6. gerenoveerd wordt blijktens **niet-vergunningsplichtige handelingen**, op voorwaarde dat een **renovatieNota** voorgelegd wordt. Deze renovatieNota moet een grondige renovatie/verbouwing van de woning behelzen. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt 3 opeenvolgende aanslagjaren na betekening van de renovatieNota aan de administratie. Een renovatieNota is een gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen: een overzicht van de voorgenomen werken + een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal drie jaar een woning of gebouw bewoonbaar wordt gemaakt + foto's van de te renoveren delen van het pand; De opgesomde vrijstellingen van omgevingsvergunning en renovatieNota zijn niet cumuleerbaar in hoofde van dezelfde zakelijk gerechtigde.
7. Krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed is beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend.
8. Voorwerp is van een zakelijk recht van :
  - een sociale huisvestingsmaatschappij, die door de VMSW erkend is,
  - de gemeente, het OCMW van de gemeente

## **Artikel 6. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 7. Bezwaar**

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

### **Artikel 8. Toepasselijke regelgeving**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### **Artikel 9. Kennisgeving toezicht**

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

### **13. Gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- De tweede verblijfshouder maakt vaak gebruik van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op het vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerken enz. ... maar tot de financiering van deze diensten draagt deze niet bij via aanvullende belastingen.
- De belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandsreglement is hét middel voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woongelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare woonruimte.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2017 houdende goedkeuring gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019.

### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Artikel 170,§4 van de Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

### Besluit:

De Gemeenteraad beslist volgende gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren:

### **Belastbaar voorwerp of belastbaar feit**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting te heffen op de tweede verblijven.

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden waarbij er niemand in de bevolkingsregisters is ingeschreven, maar op elk ogenblik voor bewoning kan gebruikt worden.

### **Belastingplichtige**

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de zakelijk gerechtigde is van het tweede verblijf.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

## Tarief

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld op 975 € per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar verschuldigd.

## Vrijstellingen

Artikel 4: De belasting is niet verschuldigd voor:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een **beroepsactiviteit**;
- Woonaanhangwagens, verplaatsbare caravans en stacaravans
- De private woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar die **minder dan één jaar** de eigenaar, huurder of houder van een zakelijk recht niet tot hoofdverblijf dienen;
- Elke woongelegenheid eigendom van de persoon die is opgenomen in een **rust- en verzorgingstehuis**, in een home voor bejaarden, **serviceflats**, **assistentiewoningen** of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van drie jaar, volgend op de datum van het begin van het verblijf of de opname.

## Kohierbelasting

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.



## **14. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.
- Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein.
- De gemeente heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.
- Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.
- De actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, heeft meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP.
- Teneinde de opvolging voor de gemeentebesturen en de distributienetbeheerders tot een minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder, alsook voor het compenseren aan de gemeenten van de te nemen acties in het kader van het optimaliseren van de coördinatie, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van de retributievergoeding. Deze forfaitaire retributie wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van gegevens (sleuflengtes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...) uit de voorbije volle drie jaar. Concreet komt dit erop neer dat de gemeenten gedurende drie jaar eenzelfde bedrag aan de distributienetbeheerder aanrekenen voor de vergoeding van de hinder op hun grondgebied.

### Relevante documenten

- Beslissing gemeenteraad d.d. 19/12/2016 waarbij vorig reglement werd goedgekeurd.
- Algemeen kader geschetst door Fluvius.

### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017.

### Financiële implicaties

- De nodige ontvangstkredieten werden ingeschreven op de sleutel GBB-FD/0020-00/736990/GEMEENTE/CBS/0/IP-GEEN.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

### Besluit:

#### **Artikel 1 - Algemeen**

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

*Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.*

## **Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

## **Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufooppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

## **Artikel 4 – Inning**

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

## **Artikel 5 – Definitief karakter**

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

### **15. Goedkeuring gemeentelijke belasting op inname openbaar domein voor bouw-en verbouwingswerken op privédomein voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### **Aanleiding, feiten en context**

- De inname van het openbaar domein voor bouw-en verbouwingswerken op privédomein brengt vooral binnen de bebouwde kom verkeershinder met zich mee.
- Er is een extra logistieke werklust voor de gemeentelijke technische dienst.
- Dit zorgt voor een hogere veiligheidsproblematiek.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

#### **Relevante documenten**

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 13 maart 2017 betreffende goedkeuring gemeentelijke belasting op inname openbaar domein voor bouw-en verbouwingswerken op privédomein voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

#### **Juridisch kader**

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Artikelen 170, §4 van de Grondwet.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een kohierbelasting geheven op de inname van het openbare domein via het plaatsen van voorwerpen in het kader van bouw- en verbouwingswerken op het privédomein.

Artikel 2: De belasting voor de inname van het openbare domein n.a.v. bouw- en verbouwingswerken op privédomein wordt als volgt vastgesteld:

0,15 EUR per m<sup>2</sup> per dag, met een minimum bedrag van 10 EUR per dag.

- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle meter beschouwd.
- Voor de berekening van de oppervlakte wordt de oppervlakte beschouwd van de omschreven veelhoek begrensd door enerzijds de rooilijn of ontworpen rooilijn en anderzijds de uiterste punten van de werfinrichting welke het voorwerp van de inname uitmaakt. Indien een rooilijn ontbreekt, geldt de inname vanaf de grens met de privé-eigendommen.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbare domein voor bouw- of verbouwingswerken op privédomein, en bij ontstentenis van een aanvraag, de bouwheer.

Artikel 4: Er wordt vrijstelling van belasting verleend in de volgende gevallen

- bij het bouwen of bij werken door of voor rekening van een gewest, provincie, gemeente, openbare instelling of erkende instellingen van openbaar nut;
- bij een inname van het openbaar domein buiten de bebouwde kommen van de gemeente Kortemark. Een bebouwde kom wordt aangegeven door de aanwijzingsborden F1a en F1b en F3a en F3b.
- als de duur van de inname van het openbaar domein is kleiner of gelijk aan 30 kalenderdagen.

Artikel 5: De belasting is ondeelbaar en voor gans de periode verschuldigd, ongeacht de datum van aanvraag of beëindiging van de opstelling van de inname van het openbaar domein. Iedere begonnen dag wordt gerekend als een volle dag. De belasting is verschuldigd zolang de stopzetting van de inname van het openbare domein niet afgelopen is.

Artikel 6: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

## **16. Vaststelling gemeentebelasting op de bank- en financieringsinstellingen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.
- Het is noodzakelijk gemeentebelastingen in te voeren om het evenwicht van het budget te verzekeren.
- Bank- en financieringsinstellingen brengen extra risico's met zich mee en vergen extra toezicht qua veiligheid.

### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2016 houdende de vaststelling van de gemeentebelasting op de bank- en financieringsinstellingen voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

### Juridisch kader

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de grondwet.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

### **AANSLAGJAREN EN BELASTBAAR FEIT**

Artikel 1.- Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, ten voordele van de gemeente Kortemark, een gemeentelijke kohierbelasting geheven op de bank- en financieringsinstellingen die zich bevinden op het grondgebied van de gemeente Kortemark.

Artikel 2.- Wordt voor de toepassing van deze belasting als dusdanig aangezien, elke bank-, financierings-, kredietinstelling, spaarbank of wisselkantoor en alle andere inrichtingen die zich met dergelijke bank- of financieringsactiviteiten inlaten, hun agentschappen, bijkantoren.

### **BELASTINGSPLICHTIGE**

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd door de rechtspersonen (de hoofdzetel), onder wiens handelsnaam de hierboven vernoemde instellingen, agentschappen of bijkantoren worden geëxploiteerd, op 1 januari van het belastingjaar.

### **TARIEF**

Artikel 4.- Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 600 euro per bank-, financierings-, kredietinstelling, spaarbank, wisselkantoor, in het algemeen per inrichting die zich met dergelijke bank- of financieringsactiviteiten inlaat, per agentschap of bijkantoor.

### **AANGIFTEPLICHT**

Artikel 5.- Ieder belastingplichtige moet aangifte doen door middel van het formulier dat door het gemeentebestuur zal bezorgd worden. De aangiftetermijn zal tenminste dertig dagen bedragen. De belastingplichtige moet de aangifte terugsturen voor de in het formulier vermelde datum.

In het aangifteformulier wordt een opgave gedaan waar de belastbare instellingen zich bevinden op 1 januari van het aanslagjaar.

Indien de exploitatie aanvangt of overgenomen wordt moet aangifte gedaan worden binnen de maand na de aanvang of overneming van de exploitatie. De aangifteformulieren worden, op verzoek, door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld. Van de verandering van de houder of van de definitieve stopzetting van de bedrijvigheid dient binnen de maand aangifte te worden gedaan bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6.- Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

In geval van niet aangifte, bij onjuiste of laattijdige aangifte wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij een eerste inbreuk, wordt een belastingverhoging van 10% toegepast. In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 25% toegepast.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Artikel 7.- Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **17. Goedkeuring belasting op standplaatsen markten en ambulante handel voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.
- Er is een extra logistieke werklust voor de technische dienst.



### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2016 betreffende goedkeuring belasting op standplaatsen markten voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

### Juridisch kader

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.
- Decreet van 4 maart 2016 tot wijziging van de wet van 25 juni 1993.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Artikel 170 § 4 van de grondwet.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

### Besluit:

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Kortemark een contante belasting geheven ten laste van de natuurlijke- of rechtspersonen die:

- a) kramen of ermee gelijkgestelde voertuigen plaatsen op de wekelijkse markt om er hun handelsactiviteit uit te oefenen,
- b) ambulante activiteiten op de openbare weg uitoefenen.

Artikel 2: De dagelijkse belastingtarieven zijn vastgesteld als volgt:

#### 1. Vaste standplaatsen (abonnementen)

- a) op de wekelijkse donderdagmarkt: 2,5 euro per standplaats te verhogen met 1 euro per strekkende meter van het kraam of ermee gelijkgesteld voertuig.
- b) op de dagen andere dan de wekelijkse donderdagmarkt: 0,50 euro per lopende meter.

De belasting wordt in éénmaal betaald voor de duur van het abonnement. Wanneer een marktkramer bij inbreuk op een der wettelijke of reglementaire bepalingen ter zake, van de markt verwijderd wordt hetzij tijdelijk of definitief of als hij afwezig blijft zonder geldige redenen zal het abonnementsgeld in geen geval nog geheel of gedeeltelijk terugbetaald worden. De marktkramer is, ongeacht of hij de toegewezen plaats inneemt of niet, zijn standrechten verschuldigd voor de volledige duur van zijn abonnement.

Elke begonnen meter wordt verhoogd naar volgende meter.

## 2. Tijdelijke standplaatsen – (toevallige marktkramers - risico)

a) op de wekelijkse donderdagmarkt: 2,5 euro per standplaats te verhogen met 2 euro per strekkende meter,

b) op de dagen andere dan de wekelijkse donderdagmarkt: 0,50 euro per lopende meter.

Elke begonnen meter wordt verhoogd naar volgende meter.

## **CONTANTBELASTING**

Artikel 3: De invordering van het plaatsrecht zal verzekerd worden door de financieel directeur of door de marktleider. Bij contante betaling zal een betalingsbewijs aan belanghebbende worden afgeleverd. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Artikel 4: De belasting wordt geïnd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 5: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **18. Goedkeuring belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De kosteloze verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk houdt een algemene verspreiding in, die in de regel plaatsvindt zonder de vraag daartoe vanwege de bestemming, dewelke een grote ecologische last (milieu-impact) met zich meebrengt. Het is bijgevolg wenselijk een ontradende belasting in te voeren.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2016 betreffende de goedkeuring belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

### Juridisch kader

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.
- Artikelen 170, §4 van de Grondwet.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, gewijzigd bij besluit van 4 mei 2012.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslebrouck, Tim Deweerdt)

## Besluit:

### **AANSLAGJAREN EN BELASTBAAR FEIT**

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter (publiciteitsbladen en – kaarten, catalogi, kranten welke publiciteit bevatten en niet voorzien zijn van een adres ... - deze opsomming is niet limitatief).

### **BELASTINGSPLICHTIGE**

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren. Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan overeenkomstig art. 5 of niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

De drukker en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### **TARIEF**

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 21 - 99 gram 0,02 euro per exemplaar,
- 100 - 499 gram 0,04 euro per exemplaar,
- 500 - 999 gram 0,16 euro per exemplaar,
- vanaf 1000 gram 0,32 euro per exemplaar.

Artikel 4: Er is een vrijstelling van belasting:

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienden voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;

2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in titel 6, hfst 3 van het decreet over het lokaal bestuur en de beslissing van de gemeenteraad om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in titel 6, hfst 3 van het decreet over het lokaal bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.
3. Er is vrijstelling van belasting voor drukwerken en gelijkgestelde producten van socio-culturele en sportverenigingen, erkende gemeentelijke verenigingen en vormings- en onderwijsinstellingen.

## **AANGIFTEPLICHT**

Artikel 5: De belastingplichtige is gehouden minstens 24 uren bij voorbaat aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Voor de periodieke verspreidingen mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van hoogstens 1 jaar. Bij gebrek aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtswege belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt. Ingeval het aantal verspreide exemplaren niet binnen de voorziene periode wordt meegedeeld, wordt het aantal verspreide exemplaren gelijkgesteld aan het totaal aantal brievenbussen te Kortemark. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de 3<sup>de</sup> werkdag na datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6: De overeenkomstig artikel 5 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 7: De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

### **19. Goedkeuring belasting op verhuur van voertuigen met bestuurder voor de aanslagjaren 2020-2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- Het verlenen van een vergunning aan een dienst voor VVB wordt verplicht belast door de gemeente waar de exploitatiezetel van de dienst gevestigd is. Het decreet op het personenvervoer legt een belasting van 250 euro (+ indexering) op per kalenderjaar per vergund voertuig. Hoewel deze belasting decretaal opgelegd wordt, moet nog wel een gemeentelijk belastingreglement goedgekeurd worden dat onder andere de voorwaarden en wijze van inning bepaalt.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

#### Juridisch kader

- Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.
- Artikel 25-52 decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg (Taxidecreet).
- Artikel 49 van het wijzigingsdecreet van 8 mei 2009 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de grondwet.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1 : Voor een termijn van zes jaar, die aanvangt op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de gemeente een belasting op het verhuur van voertuigen met bestuurder geheven.

Artikel 2 : Overeenkomstig artikel 49 van het wijzigingsdecreet van 8 mei 2009 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, is een belasting verschuldigd van 250,00 euro per jaar en per voertuig vermeld in de afgeleverde vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. Dit bedrag wordt aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (basis 2004).

Artikel 3 : De belasting wordt geïnd via een kohier.

Artikel 4 : Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **20. Goedkeuring retributie op de afgifte van administratieve bescheiden met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De afgifte van administratieve bescheiden betekent voor de gemeente een aanzienlijke werklast.
- De afgifte van omgevingsvergunningen is een complexe materie waarvoor de gemeente beroep moet doen op externe firma's. Deze kosten lopen voor het gemeentebestuur zeer hoog op.
- Het is bijgevolg wenselijk dat de gemeente een retributie invoert die in verhouding staat tot de kostprijs van de verleende dienst.

### Relevante documenten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2016 houdende de goedkeuring van de belasting op de afgifte van administratieve bescheiden met ingang van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019.
- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 13 maart 2017 houdende de aanpassing van de belasting op de afgifte van administratieve bescheiden met ingang van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019.
- brief FOD Binnenlandse zaken d.d. 05/11/2019 waarbij de tarieven voor 2020 worden meegedeeld voor de elektronische identiteitskaarten en -documenten.

### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.
- De artikelen 110, 112 en 170 § 4 van de Grondwet.
- KB van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar.
- KB van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen ervan en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, § 2, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953.
- Artikelen 50-67 Consulair Wetboek van 21 december 2013.
- Artikel 2 Ministerieel besluit van 19 april 2014 aangaande de afgifte van paspoorten.



- Koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs.
- Ministerieel besluit van 20 juli 2005 tot bepaling van de betalingswijze van de retributies.
- Artikel II. 31, tweede lid van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Titel IV, Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.
- BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Voor de jaren 2020 tot en met 2025 wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een retributie geheven op de afgifte van volgende getuigschriften en/of andere stukken.

De retributie valt ten bezware van personen en instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt:

Artikel 2: De bedragen van de retributies worden als volgt bepaald:

**2.1. Burgerzaken:**

Administratief stuk	Gemeentelijk aandeel
E- id (elektronische identiteitskaart)	2,3 €
E- id - rappel	5 €
E-id - spoedprocedure	24 €

Identiteitskaart voor vreemdelingen	2 €
E- id kids	1,7 €
Huwelijksboekje	25 €
Nieuw rijbewijs – bankkaartmodel	2 €
Internationaal rijbewijs	2 €
Afgifte van reispassen	5 €
Reispassen – spoedprocedure	30 €
Heraanvraag PIN code	3 €
Verklaring éézijdige beëindiging van wettelijke samenwoning	Kosten gemaakt door de gerechtsdeurwaarder

De aanvrager van de documenten betaalt dit gemeentelijke aandeel verhoogd met de kostprijs zoals aangerekend door FOD Binnenlandse zaken, algemene directie instellingen en bevolking. Deze tarieven van FOD Binnenlandse zaken worden jaarlijks per ministerieel besluit vastgelegd.

## 2.2. Wonen en omgeving

		luik 1	luik 1 en 2
<b>OMGEVINGSVERGUNNING</b>			
<i>GEWONE PROCEDURE (met openbaar onderzoek)</i>			
	BESTEMMING WONEN (*) – aantal entiteiten		
	0-4	75 €/entiteit	150 €/entiteit
	5-8	250 € + 75 €/entiteit	250 € + 150 € per entiteit
	8-19	500 € + 75 €/entiteit	500 € + 150€/entiteit
	>20	1000 € + 75 €/entiteit	1000 € + 150€/entiteit
	ANDERE (bebouwde oppervlakte) (**)		
	0-1000 m <sup>2</sup>	150 €	225 €
	1001-1750 m <sup>2</sup>	400 €	475 €
	1751-3000 m <sup>2</sup>	650 €	725 €
	> 3000 m <sup>2</sup>	1.150 €	1.225 €
	GEMENGDE DOSSIERS	CUMULATIEF BESTEMMING WONEN EN ANDERE	
<i>VEREENVOUDIGDE PROCEDURE EN TIJDELIJKE VERGUNNING (zonder openbaar onderzoek)</i>			
	BESTEMMING WONEN (*)		
	0-4	50 €/entiteit	100 €/entiteit

	5-8	250 € + 50 €/entiteit	250 € + 100 €/entiteit
	8-19	500 € + 50 €/entiteit	500 € + 100 €/entiteit
	>20	1000 € + 50 €/entiteit	1000 € + 100 €/entiteit
	ANDERE (bebouwde oppervlakte) (**)		
	0-1000 m <sup>2</sup>	75 €	125 €
	1001-1750 m <sup>2</sup>	325 €	375 €
	1751-3000 m <sup>2</sup>	575 €	625 €
	> 3000 m <sup>2</sup>	1.075 €	1.150 €
	GEMENGDE DOSSIERS	CUMULATIEF BESTEMMING WONEN EN ANDERE	
	PROVINCIE OF GEWEST ALS BESLISSENDE OVERHEID	300 €	300 €
<b>AANVRAAG VERGUNNING PUT MET ALS DOEL WATERSTOCKAGE VOOR DROGE PERIODES</b>	250 €/put indien de uitgegraven grond wordt weggevoerd. 500€/put indien de uitgegraven grond opengespreid wordt op de landbouwgronden.		
<b>MELDINGEN</b>		50 €	100 €
<b>VERKAVELINGSVERGUNNINGEN EN WIJZIGINGEN</b>			
	0-4 kavels	75 €/kavel	
	5-8 kavels	250 € + 75 €/kavel	
	9-19 kavels	500 € + 75 €/kavel	
	>20 kavels	1000 € + 75 €/kavel	
<b>AFWIJKING VERGUNNINGSVORWAARDEN MILIEU</b>		150 €	
<b>OMZETTING MILIEUVERGUNNING NAAR VERGUNNING VOOR ONBEPAALENDE DUUR (bebouwde oppervlakte) (**)</b>			
	0-1000 m <sup>2</sup>	150 €	
	1001-1750 m <sup>2</sup>	400 €	
	1751-3000 m <sup>2</sup>	650 €	
	> 3000 m <sup>2</sup>	1.150 €	
<b>STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN</b>		75 €	
<b>AANVRAAG VOOR PLANOLOGISCH ATTEST</b>		250 €	

(\*) Bestemming wonen: handelingen met betrekking tot wonen met inbegrip van woningbijgebouwen zoals tuinhuis, carport, garage, ... Handels- en bedrijfsactiviteiten, als hoofdbestemming, vallen niet onder bestemming wonen.

(\*\*) Bebouwde vloeroppervlakte inclusief verharding.

Deze retributies worden verhoogd met volgende bedragen:

Analoog indien van de omgevingsdossier	50 €
Per aangetekende zending	6 €
Zaak der wegen	50 €

Info-vergadering	300 €/vergadering
Publicatie en expertisekosten	Reële Kosten

### 2.3. Overige

Kopies	Eerste 5 kopie's gratis en daarna 0,10 € per kopie A4 en 0,20 € per kopie A3
Digitaal aanleveren van documentatie	Eerste 5 pagina's gratis en daarna 0,05 € / pagina

Artikel 3: Zijn van de retributie vrijgesteld:

- a) De stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of andere overheidsvordering kosteloos door het gemeentebestuur moeten afgegeven worden.
- b) De stukken die aan behoeftige personen worden afgegeven. De behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.
- c) De machtigingen met betrekking tot godsdienstige of politieke demonstraties.
- d) De machtigingen met betrekking tot activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting ten behoeve van de gemeente.
- e) De mededeling door de politie, aan de verzekeringsmaatschappijen van de inlichtingen omtrent het gevolg dat gegeven werd terzake van verkeersongevallen op de openbare weg.
- f) De gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.
- g) Bescheiden, nodig bij het solliciteren naar een betrekking, als belanghebbende persoon behoort tot een van de volgende categorieën: al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerden, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende personen van wie het enig inkomen het bestaansminimum is. De belanghebbende personen dienen zelf het bewijs te leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de bescheiden waarvoor ze de belastingvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn.

Artikel 4: De retributie is niet toepasselijk op de afgifte van stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsvordering reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen en waarvan sprake is in bijlage III bij de wet van 4 juli 1956.

Artikel 5: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **21. Goedkeuring retributiereglement op ophalen en verbranden van afval, composteren, evenementen, en diftar recyclagepark overeenkomstig de buitengewone algemene vergadering van 19/10/2019 van Mirom.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- De raad van bestuur van Mirom heeft op 02/10/2019 de tarievenlijst goedgekeurd. Hierin worden de tarieven voor 2020 bepaald.
- De financiële toestand van de gemeente vergt het heffen van retributies voor geleverde prestaties.

### Relevante documenten

- Bijlage 1: Goedkeuring van het aanvoerreglement voor het DIFTAR\_recyclagepark 26 juni 2017.
- Bijlage 2: Goedkeuring van het retributiereglement voor het DIFTAR-recyclagepark 26 juni 2017.

### Juridisch kader

- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).
- Het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse Regering.
- Het decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017.
- De beslissing van de gemeenteraad van 26/6/2017 m.b.t. het aanvoerreglement voor het DIFTAR-recyclagepark.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Vanaf 01/01/2020 wordt ten behoeve van het gemeentebestuur een retributie gevestigd op het ophalen en verbranden van afval, composteren, evenementen en diftar recyclagepark overeenkomstig het voorstel van Mirom:

PRIJSLIJST ALGEMEEN + DIFTAR	Prijs 2019	Prijs 2020	opm. 2020	
Verbrandingsprijzen excl btw				
Huisvuil leden	€ 85,69	€ 85,69	ton	
Gemeentelijk zwerfvuil	€ 85,69	€ 85,69	ton	
Brandbaar afval recyclageparken	€ 85,69	€ 85,69	ton	
Brandbaar afval kmo's, organisaties en particulieren	€ 114,02	€ 114,02	ton	
Hoogcalorisch afval (bv. polystyreen, isomo)	€ 132,04	€ 132,04	ton	
Brandbaar afval kmo's, organisaties en particulieren (groot form)	€ 149,00	€ 149,00	ton	
Milieuheffing	€ 13,26	€ 13,66	ton	
Ophaling excl btw	Prijs 2019	Prijs 2020	opm. 2020	
Restafval : basisprijs 6,52€inw/jaar, per kwartaal te indexeren	€ 7,93	€ 8,33	inw/jaar	gem/raming
Restafval : basisprijs 15,10 €/ton, per kwartaal te indexeren	€ 18,43	€ 19,35	ton	gem/raming
PDM	gratis	gratis		
P&K ophaling per inw per jaar (56 % gemeente, 44% Fost Plus)	€ 1,57	€ 1,64	inw/jaar	raming
P&K ophaling per ton (56 % gemeente, 44% Fost Plus)	€ 29,09	€ 30,54	ton	raming
P&K vergoeding (vrij v btw) (68% gemeente, 32% FP) Gemiddeld	€ 100,00	€ 80,00	ton	raming
tab (tuinafvalbak) waarborg 180L (éénmalig)	€ 27,00	€ 27,00	bak	

tab waarborg 280L (éénmalig)	€ 34,00	€ 34,00	bak	
tab waarborg 1000L (éénmalig)	€ 136,00	€ 136,00	bak	
tab 24 beurten-180L- 1e bak	€ 81,00	€ 81,00	per jaar	
tab 24 beurten-280L-1e bak	€ 101,00	€ 101,00	per jaar	
tab 24 beurten-1000L-1e bak	€ 373,00	€ 373,00	per jaar	
tab 24 beurten-180L-2e bak	€ 45,00	€ 45,00	per jaar	
tab 24 beurten-280L-2e bak	€ 60,00	€ 60,00	per jaar	
tab 24 beurten-1000L-2e bak	€ 302,00	€ 302,00	per jaar	
tab 35 beurten-180L- 1e bak	€ 120,00	€ 120,00	per jaar	
tab 35 beurten-280L-1e bak	€ 149,00	€ 149,00	per jaar	
tab 35 beurten-1000L-1e bak	€ 553,00	€ 553,00	per jaar	
tab 35 beurten-180L-2e bak	€ 65,00	€ 65,00	per jaar	
tab 35 beurten-280L-2e bak	€ 89,00	€ 89,00	per jaar	
tab 35 beurten-1000L-2e bak	€ 448,00	€ 448,00	per jaar	
ophaling container stopzetting	€ 12,50	€ 12,50		
reiniging vuile tab-container bij stopzetting	€ 5,00	€ 5,00		
Afvalzakken : retributie	Prijs 2019	Prijs 2020	opm. 2020	
Restafvalzak 60 liter (particulier, kmo en gemeentelijk afval)	€ 1,30	€ 1,70	zak	
restafvalzak 30 liter (particulier)	€ 0,65	€ 0,85	zak	
PMD-zak 60 liter	€ 0,13	€ 0,15	zak	
PMD-zak 120 liter (scholen en verenigingen)	€ 0,15	€ 0,15	zak	
Evenementen excl btw	Prijs 2019	Prijs 2020	opm. 2020	
evenementencontainer (12 rolcontainers restafval inbegrepen)	€ 75,00	€ 75,00	container	
evenementencontainer, vanaf 13de rolcontainer restafval	€ 7,00	€ 7,00	volle rolcontainer	
verlies of beschadiging van een rolcontainer	€ 55,00	€ 55,00	rolcontainer	
beschadiging glasbol	kost herstelling	€ 1.250,00	maximum	
verloren rit evenementencontainer	€ 80,00	€ 80,00	container	
extra zakken bij gebruik rolcontainers	€ 0,50	€ 0,50	per zak	
verloren of beschadigde herbruikbare bekers	€ 1,20	€ 1,20	beker	
verloren of beschadigde opbergbak	€ 15,00	€ 15,00	bak	

bekers				
laattijdig terugbrengen van bekers	€ 0,02	€ 0,02	beker/dag	
reiniging herbruikbare bekers	€ 0,15	€ 0,15	beker	

Artikel 2: Met ingang van 01/01/2020 wordt het retributiereglement op het ophalen en verbranden van afval, composteren, evenementen en diftar recyclagepark van 19/12/2016 opgeheven.

Artikel 3: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

## **22. Goedkeuring personeelsplan Lokaal Bestuur Kortemark.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de personeelsformatie geen verplicht instrument meer is. De raad kan dit vervangen door een personeelsplan of door een ander rapport te bezorgen aan de gemeenteraad.
- Naar aanleiding van het meerjarenplan werd de personeelsbezetting herbekeken. Aan de raad wordt vanaf nu een personeelsplan voorgelegd, wat een meer overzichtelijk beeld moet geven over het personeel van beide besturen. Het organogram is hier een onderdeel van.
- Dit voorstel werd besproken op het managementteam en werd op 9 oktober 2019 besproken op het overlegorgaan met de syndicale delegaties.

### Relevante documenten

- Personeelsplan.
- Protocol van 9 oktober 2019.

### Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

### Financiële implicaties

- De nodige kredieten werden voorzien in het MJP 2020-2025.



Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De raad beslist om het personeelsplan zoals toegevoegd als bijlage goed te keuren.

Artikel 2: Alle voorgaande beslissingen betreffende de personeelsformatie worden met ingang van heden vervangen door deze beslissing.

**23. Gemeentepersoneel - Toevoeging van de feestdagen, die in 2020 in een weekend voorkomen, aan het verlof.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad dient een beslissing te nemen omtrent de feestdagen die in 2020 in een weekend voorkomen, om deze of als brugdag vast te leggen of om deze aan het verlof toe te voegen.
- Er zijn in 2020 vier feestdagen die in een weekend voorkomen:

Feestdag	Datum
Feestdag Vlaamse Gemeenschap	zaterdag 11 juli 2020
Onze Lieve Vrouw Hemelvaart	zaterdag 15 augustus 2020
Allerheiligen	zondag 1 november 2020
Tweede Kerstdag	zaterdag 26 december 2020

- De bovenvermelde feestdagen kunnen pas genomen worden nadat de feestdag voorbij is en behouden het karakter van een feestdag.
- De bovenvermelde regeling geldt voor alle personeelsleden, behalve voor de personeelsleden waarvan werken op een zaterdag en/of zondag standaard in het uurrooster zit (o.a. bibliotheekpersoneel en personeel recyclagepark).

### Juridisch kader

- Artikel 189 §1 van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 15 december 2014.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist om de feestdagen die in 2020 in een weekend voorkomen, aan het verlof toe te voegen:

Feestdag	Datum
Feestdag Vlaamse Gemeenschap	zaterdag 11 juli 2020
Onze Lieve Vrouw Hemelvaart	zaterdag 15 augustus 2020
Allerheiligen	zondag 1 november 2020
Tweede Kerstdag	zaterdag 26 december 2020

Artikel 2: Deze regeling geldt voor alle personeelsleden, behalve voor de personeelsleden waarvan werken op een zaterdag en/of zondag standaard in het uurrooster zit (o.a. bibliotheekpersoneel en personeel recyclagepark).

**24. Onroerende goederen(H09) – Goedkeuring van de akte houdende het vestigen van erfpacht voor de woning met aanhorigheden en tuin, gekend en dienstig als pastorie te Kortemark en gelegen te Kortemark, Hospitaalstraat 27, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door Notaris STEFANIE DAUW, notaris met standplaats te Lo-Reninge met inbegrip van een plaatsbeschrijving bij intreding. Affectatie van deze eigendom uitsluitend als pastorie van de gemeente Kortemark met uitsluiting van vervreemdbaarheid behoudens voorafgaand besluit tot desaffectatie.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Erfpacht is een tijdelijk zakelijk recht waarbij een persoon (natuurlijk persoon of rechtspersoon) gedurende een periode van minstens 27 jaar en maximum 99 jaar het volle genotsrecht krijgt over een onroerend goed dat aan de ander toebehoort onder de verplichting aan de erfverpachter een jaarlijkse vergoeding in geld of in natura (canon of cijns) te betalen.

- Uitgezonderd de in de wet bepaalde minimum- en maximumtermijn mogen partijen afwijken van de in de wet bepaalde regeling (suppletief recht). Het wezen van de erfpacht moet steeds behouden blijven.
- Het Bisdom te Brugge gaf reeds haar goedkeuring aan het vestigen van de pastorie in de Hospitaalstraat 27 te Kortemark bij schrijven dd. 07/12/2016.
- De pastoor is woonachtig in de vernieuwde definitieve pastorie sedert 1 april 2019.
- Een ontwerpakte werd opgesteld en ontvangen.
- Het ontwerp voorziet een erfpacht van 27 jaren met optie tot verlenging voor identieke termijn.

#### Relevante documenten

- Ontwerpakte opgesteld door Notaris STEFANIE DAUW, notaris met standplaats te Lo-Reninge.
- Schattingsverslag door Landmeter schatter Depoorter uit Woumen Houthulst.
- Brief Bisdom te Brugge dd. 07/12/2016.
- Opmetingsplan opgemaakt op 18/12/2018 door Landmeter schatter Depoorter, voornoemd.
- Berekening van de erfpacht.
- Plaatsbeschrijving bij intreding pastorie.
- De uitgave van maart 2018 van Erfpacht en opstalrecht door Prof. dr. Matthias E. Storme, Gewoon hoogleraar KU Leuven, advocaat.

#### Juridisch kader

- Het decreet Lokaal bestuur van 22/12/2017.
- Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1101 en volgende.
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex.
- Het recht van voorkoop Natuur is vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).
- De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/09/1998).
- De omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.

- Decreet harmonisering voorkeurechten van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling dd. 10/07/1997 Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen ofwel kortweg : Decreet - recht van voorkeur
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.

#### Financiële implicaties

- Het canon bedraagt per maand 1.020,68 €.
- Uit het schattingsverslag blijkt dat de waarde van de woning in haar huidige (gewijzigde) toestand geschat is op € 433.000,00 en dit is dan onderverdeeld in :
  - Privaat gedeelte : € 235.000
  - Beroepsgedeelte : € 114.000
  - Gasten- en/of personeelsgedeelte : € 84.000
- Het jaarlijks canon bedraagt dan tussen de 2,5% en 6% (conform de uitgave van Erfpacht en opstalrecht door Prof. dr. Matthias E. Storme – zie hoger) van dit voormeld bedrag (venale waarde). Het toepasbaar percentage voor het bepalen van het canon werd volgens de berekening van de erfpacht op 2,83% weerhouden.
- Fiscaliteit van deze kosteloze huisvesting dient toegepast volgens de (jaarlijkse) forfaitaire regeling tussen Bisdom en de algemene administratie van de fiscaliteit.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring wordt gegeven aan de akte (met aansluitend de plaatsbeschrijving bij intreding) houdende het vestigen van erfpacht voor de woning met aanhorigheden en tuin, gekend en dienstig als pastorie te Kortemark en gelegen te Kortemark, Hospitaalstraat 27, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door Notaris STEFANIE DAUW, notaris met standplaats te Lo-Reninge. Inzake verlenging zoals omschreven in de akte wordt een identieke termijn bedoeld van 27 jaar.

Artikel 2: Gezien het specifiek karakter en bestemming van de woning wordt de in erfpacht genomen eigendom aanstonds en zonder enige vorm van uitstel en/of verdere formaliteiten geaffecteerd uitsluitend als pastorie van de gemeente Kortemark, met aansluitend de clausule van uitsluiting van regime van de vervreemdbaarheid van de woning, behoudens voorafgaand besluit tot desaffectatie van dit goed, voor zover wettelijk vereist op basis van een toelating door het bisdom.

Artikel 3: Het canon bedraagt bij aanvang van de erfpacht, per maand 1.020,68 €. Het gemeentebestuur Kortemark (financiële dienst) zal jaarlijks aangifte uitvoeren van het fiscaal voordeel via de fiscale fiche op naam van de residerende kerkbedienaar.

Artikel 4: De gemeente verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te 8610 Kortemark, Stationsstraat 68, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- 1) De Heer Ronny Alfons Vierstraete, geboren te Roeselare op 22 februari 1956, rijksregisternummer 56.02.22-357.76, wonende te 8610 Kortemark, Zarrenstraat 26 A;
- 2) Mevrouw De Meyer Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, rijksregisternummer 81.06.29-256.35, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175.

Handelend in hun hoedanigheid respectievelijk van voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017, en in uitvoering van onderhavige beslissing van de gemeenteraad, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte zal gehecht blijven, maar niet ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden, en niet te registreren.

Artikel 6: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

**25. Onroerende goederen(VG10) – Goedkeuring van de akte inzake gratis vestiging erfdienstbaarheid te Kortemark, deelgemeente Zarren voor het plaatsen van ondergrondse leidingen op het domein Albatros ten gunste van Infrax West, gevestigd te 8820 Torhout, Noordlaan 9, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- In uitvoering van het project langs de Stadenstraat/Staatsbaan/Barisdamstraat van De Mandel (infraxdossier D-64512-P/033123 werden ondergrondse leidingen geplaatst op het domein Albatros. In 2014 werd deze basisovereenkomst reeds goedgekeurd met het oog op de realisatie van het project.
- Van de dienst vastgoedtransacties werd nu finaal de akte ontvangen om deze erfdienstbaarheid te vestigen.

Relevante documenten

- Ontwerpakte opgesteld door de diensten VGT van de Vlaamse gemeenschap.
- Overeenkomst (15/12/2014).
- Gemeenteraad 15/12/2014.
- Plan.

Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22/12/2017.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701. waarbij de Vlaamse overheid het volgende publiceert op haar website: De bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex
- Het recht van voorkoop Natuur is vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).
- De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/09/1998).
- De omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- Decreet harmonisering voorkeurechten van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling dd. 10/07/1997 Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen ofwel kortweg : Decreet - recht van voorkeur.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.

#### Financiële implicaties

- Er is geen beding van prijs.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door de dienst vastgoedtransacties en gekend onder referte Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 06076, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Er is geen beding van prijs.

Artikel 3: De gemeente verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

## **26. Schaakstraat - aanvullend verkeersreglement.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Het college heeft in zitting van 9 augustus 2019 beslist het wegbeeld van de Edewallestraat als volgt aan te passen:
  - Kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat:
    - Belijning aanbrengen om het kruispunt visueel te versmallen (aanbrengen denkbeeldige rand van de weg, rijstrookverdeling en haaietanden) en een groenvak voorzien dat helpt vorm te geven aan het kruispunt en dat de doorgang belemmert;
    - Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Rekening houden met opritten en openingen voorzien zodat fietsers van de overkant kunnen aansluiten. De haagblokken worden best beschermd door middel van houten palen en door een biggenrug te plaatsen in de rijrichting.
  - Kruispunt Edewallestraat X Pereboomstraat:



- Belijning aanbrengen om de rijweg visueel te versmallen en inhalen te verbieden (aanbrengen volle lijn tussen rijstroken);
  - Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.
- Edewallestraat - begin bebouwde kom Handzame:
  - Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Schaakstraat moet hier ook voor aangepast worden.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 7 september 2015 houdende aanvullend verkeersreglement van de Schaakstraat.
- Collegebeslissing dd. 9 augustus 2019 houdende resultaten snelheidsmetingen Edewallestraat.

#### Juridisch kader

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Schaakstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 september 2015.
- Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1:

Op de Schaakstraat ter hoogte van het kruispunt met de Edewallestraat geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode

Artikel 2:

Op de Schaakstraat vanaf het kruispunt met de Edewallestraat over een lengte van 10 meter geldt:

- het is iedere bestuurder verboden de onderbroken streep te overschrijden, behalve om in te halen, om links af te slaan, om te keren of om van rijstrook te veranderen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.72.3 van de wegcode

Artikel 3:

Op de Schaakstraat van het kruispunt met de Edewallestraat tot en met Schaakstraat 11 langs beide zijden van de weg geldt:

- de denkbeeldige rand van de rijbaan wordt aangeduid. Het deel van de openbare weg dat gelegen is aan de andere kant van deze streep is voorbehouden voor het stilstaan en parkeren, behalve op autosnelwegen en autowegen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.75.2 van de wegcode

#### Artikel 4:

Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

Alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer met betrekking tot de Schaakstraat worden opgeheven.

#### Artikel 5:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

### **27. Markt - aanvullend verkeersreglement.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- Het college heeft in zitting van 9 augustus 2019 beslist om de zijberm op de Markt, ter hoogte van de kerk, 50 à 75 cm te verbreden zodat deze kan dienen als parkeerstrook. Er wordt ook een voetpaduitstulping voorzien aan de oversteekplaats voor voetgangers om het parkeerverbod te formaliseren.
- Door de gedeeltelijke herinrichting van de Markt moeten de zones met beperkte parkeertijd worden aangepast. De parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummer 15, meer bepaald 5 parkeerplaatsen, worden parkeerplaatsen waar de parkeertijd wordt beperkt tot max. 30 minuten.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 14 mei 2018 houdende aanvullend verkeersreglement van de Markt.
- Collegebeslissing dd. 9 augustus 2019 houdende mogelijkheid tot het creëren van bijkomende parkeerplaatsen op de Markt.

#### Juridisch kader

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Markt, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 mei 2018.
- Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1:

Ter hoogte van de rotonde op het kruispunt van de Markt met de Torhoutstraat en de Lichterveldestraat geldt:

- verplicht rondgaand verkeer. De bestuurders zijn verplicht de inrichting bestemd om het verkeer te leiden aan hun linkerhand te laten.

Op de Markt die uitkomt op de rotonde op het kruispunt van de Markt met de Torhoutstraat en de Lichterveldestraat geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden D5
- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode

#### Artikel 2:

Op de Markt van het kruispunt met de Stationsstraat tot de rotonde geldt:

- het is iedere bestuurder verboden de onderbroken streep te overschrijden, behalve om in te halen, om links af te slaan, om te keren of om van rijstrook te veranderen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.72.3 van de wegcode

#### Artikel 3:

Op de Markt ter hoogte van het kruispunt met de Stationsstraat geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode

#### Artikel 4:

Op de Markt ter hoogte van de rotonde geldt:

- voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode

#### Artikel 5:

Op de Markt ter hoogte van:

- huisnummer 3;
- het kruispunt met de Stationsstraat;

geldt:

- bestuurders mogen niet rijden, stilstaan of parkeren op de markeringen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.4 van de wegcode

#### Artikel 6:

##### Op de Markt:

- ter hoogte van huisnummer 3;
- van huisnummer 5 tot huisnummer 9;
- van huisnummer 10 tot huisnummer 12;
- van huisnummer 22 tot huisnummer 30;
- van huisnummer 15;

##### geldt:

- voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

##### Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.5 van de wegcode

#### Artikel 7:

##### Op de Markt ter hoogte van huisnummer 22, meer bepaald 2 parkeerplaatsen, geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

##### Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIId.

#### Artikel 8: Op de Markt ter hoogte van:

- huisnummer 22;
- huisnummer 30;

##### geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "van maandag tot vrijdag van 9u00 tot 18u00 uitgezonderd wettelijke feestdagen max. 2u00".

##### Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb.

Artikel 9: Op de Markt:

- van huisnummer 3 tot huisnummer 6;
- ter hoogte van huisnummer 15;

geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "max. 30 min.".

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb.

Artikel 10: Op de Markt ter hoogte van huisnummer 30, meer bepaald 2 parkeerplaatsen, geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "max. 3 uur";

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb.

Artikel 11:

Op de Markt van ter hoogte van de kerk wordt volgende maatregel ingevoerd:

- de denkbeeldige rand van de rijbaan wordt aangeduid. Het deel van de openbare weg dat gelegen is aan de andere kant van deze streep is voorbehouden voor het stilstaan en parkeren, behalve op autosnelwegen en autowegen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.75.2 van de wegcode

Artikel 12: Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

Alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer van de Markt worden opgeheven.

Artikel 13:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## **28. Aarsdamstraat - aanvullend verkeersreglement.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- In het goedgekeurde aanvullend verkeersreglement van de Aarsdamstraat dd. 9 maart 2015 stond een oversteekplaats voor fietsers beschreven. In het kader van de aanleg van het Krekedalpad werd deze fietsoversteek vervangen door een fietsgeleidingsstrook.

### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 9 maart 2015 houdende aanvullend verkeersreglement Aarsdamstraat.

### Juridisch kader

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Aarsdamstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 maart 2015.
- Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.



Met 19 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost)

Besluit:

Artikel 1:

Op de Aarsdamstraat van het einde van de bebouwde kom tot het kruispunt met de N35 (Staatsbaan) in beide richtingen geldt:

- het is verboden voor bestuurders sneller te rijden dan 50 km per uur.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C43

Artikel 2:

Op de Aarsdamstraat ter hoogte van huisnummer 2 in de richting van de N35 (Staatsbaan) geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen aan de bestuurders die uit de tegenovergestelde richting komen.

Op de Aarsdamstraat ter hoogte van huisnummer 2 in de richting van de Handzamestraat geldt:

- de bestuurders hebben voorrang ten opzichte van de bestuurders die uit de tegenovergestelde richting komen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B19
- verkeersborden B21

Artikel 3:

Op de Aarsdamstraat vanaf het kruispunt met de N35 (Staatsbaan) in de richting van de Amersveldestraat tot huisnummer 91 geldt:

- de toegang is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder;
- de maatregel geldt niet voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C3

- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden M3

#### Artikel 4:

Op de Aarsdamstraat ter hoogte van het kruispunt met de Staatsbaan (N35) geldt:

- de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B5
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.1 van de wegcode

#### Artikel 5:

Op de Aarsdamstraat vanaf het kruispunt met de Staatsbaan (N35), richting Handzamestraat, over een lengte van 10 meter geldt:

- het is iedere bestuurder verboden de doorlopende streep te overschrijden, alsook links van de streep te rijden wanneer deze de twee rijrichtingen scheidt.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.72.2 van de wegcode

#### Artikel 7:

Op de Aarsdamstraat ter hoogte van het kruispunt met de Handzamestraat geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode

#### Artikel 8:

Op de Aarsdamstraat ter hoogte van het kruispunt met de Krekebekestraat, aan de kant van de Krekebekestraat, geldt:

- fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A moeten het fietspad volgen voor zover het rechts in hun rijrichting ligt.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.74 van de wegcode

Artikel 9:

Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

Alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer van de Aarsdamstraat worden opgeheven

Artikel 10:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## **29. Edewallestraat - aanvullend verkeersreglement.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Het college heeft in zitting van 9 augustus 2019 beslist het wegbeeld van de Edewallestraat als volgt aan te passen:
  - Kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat:
    - Belijning aanbrengen om het kruispunt visueel te versmallen (aanbrengen denkbeeldige rand van de weg, rijstrookverdeling en haaietanden) en een groenvak voorzien dat helpt vorm te geven aan het kruispunt en dat de doorgang belemmert;
    - Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Rekening houden met opritten en openingen voorzien zodat fietsers van de overkant kunnen aansluiten. De haagblokken worden best beschermd door middel van houten palen en door een biggenrug te plaatsen in de rijrichting.

Kruispunt Edewallestraat X Pereboomstraat:

- Belijning aanbrengen om de rijweg visueel te versmallen en inhalen te verbieden (aanbrengen volle lijn tussen rijstroken);
- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.

Edewallestraat - begin bebouwde kom Handzame:

- Haagblokken voorzien tussen de rijbaan en het fietspad. Zelfde aanbevelingen als bij het kruispunt Edewallestraat X Schaakstraat.

### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 20 april 2015 houdende aanvullend verkeersreglement van de Edewallestraat.
- Collegebeslissing dd. 9 augustus 2019 houdende resultaten snelheidsmetingen Edewallestraat.

### Juridisch kader

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Edewallestraat, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 april 2015.
- Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Artikel 1:

Op het kruispunt van de Edewallestraat met de Koekelarestraat geldt:

- de bestuurders moeten de lichten van de driekleurige verkeerslichten opvolgen;
- de plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeerslicht wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeerslichten overeenkomstig art.61 van de wegcode
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.1 van de wegcode

Artikel 2:

Op de Edewallestraat ter hoogte van het kruispunt met de Koekelarestraat geldt:

- de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen;
- fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen rijden in de twee rijrichtingen op de dwarslopende openbare weg die men gaat oprijden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B5
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden M10

Artikel 3:

Op de Edewallestraat vanaf het kruispunt met de Koekelarestraat in de richting van Handzame tot huisnummer 149, langs de kant van de pare huisnummers, geldt:

- de toegang is verboden voor bestuurders van rijwielen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C11

Artikel 4:

Op de Edewallestraat ter hoogte van huisnummer 126 in de richting van de Koekelarestraat geldt:

- het verkeersbord B1 wordt aangekondigd. De bestuurders zullen over 50 meter voorrang moeten verlenen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B3

Artikel 5:

Op de Edewallestraat ter hoogte van huisnummer 149 geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;

- het gebruik van de schijf is voorgeschreven max. 30 min.;
- de parkeerreglementering geldt over een afstand van 10 m.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a-Type VIIb
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc

Artikel 6:

Op de Edewallestraat ter hoogte van:

- huisnummer 149;
- huisnummer 39;

geldt:

- fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.4 van de wegcode

Artikel 7:

Op de Edewallestraat ter hoogte van het kruispunt met:

- de Koekelarestraat;
- de Werkenstraat;

geldt:

- voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode

Artikel 8:

Op de Edewallestraat van het kruispunt met de Koekelarestraat tot huisnummer 149 aan de kant van de onpare huisnummers geldt:

- fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A moeten het fietspad volgen voor zover het rechts in hun rijrichting ligt.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.74 van de wegcode

Artikel 9:

Op de Edewallestraat van huisnummer 124 tot huisnummer 39 aan de kant van de pare huisnummers geldt:

- fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A moeten het dubbelrichtings-fietspad volgen, voor zover het in de door hen gevolgde rijrichting is gesignaleerd.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden D7

Artikel 10:

Op de Edewallestraat ter hoogte van huisnummer 118 in de richting van de Koekelarestraat geldt:

- het verkeersbord B1 wordt aangekondigd. De bestuurders zullen over 150 meter voorrang moeten verlenen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B3

Artikel 11:

Op de Edewallestraat ter hoogte van:

- huisnummer 124;
- huisnummer 130;
- huisnummer 35;
- huisnummer 2a;

geldt:

- bestuurders mogen niet rijden, stilstaan of parkeren op de markeringen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.4 van de wegcode

Artikel 12:

Op de Edewallestraat ter hoogte van de kruispunten met de aanliggende wegen en dit tussen het kruispunt met de Middenstraat enerzijds, en met de Beekstraat anderzijds (deze kruispunten inbegrepen), geldt:

- de bestuurders hebben voorrang.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B15

Artikel 13:

Op de Edewallestraat ter hoogte van het kruispunt met de Beekstraat geldt:

- het is verboden links af te slaan;
- de maatregel geldt alleen voor de bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 5,5 ton.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C31a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIa

Artikel 14:

Op de Edewallestraat:

- vanaf het kruispunt met de Koekelarestraat over een lengte van 5 meter;
- van huisnummer 68 tot huisnummer 64;

geldt:

- het is iedere bestuurder verboden de doorlopende streep te overschrijden, alsook links van de streep te rijden wanneer deze de twee rijrichtingen scheidt.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.72.2 van de wegcode

Artikel 15:

Op de Edewallestraat:

- vanaf ter hoogte van huisnummer 46, richting Handzame, over een lengte van 120 meter;
- van huisnummer 77 tot huisnummer 70;

geldt:

- het is iedere bestuurder verboden de onderbroken streep te overschrijden, behalve om in te halen, om links af te slaan, om te keren of om van rijstrook te veranderen.

Dit wordt gesignaleerd door:



- wegmarkeringen overeenkomstig art.72.3 van de wegcode

Artikel 16:

Op de Edewallestraat:

- van huisnummer 130 tot huisnummer 126;
- van huisnummer 124 tot huisnummer 122;
- ter hoogte van huisnummer 38;
- van huisnummer 36 tot huisnummer 24;
- ter hoogte van huisnummer 17;
- ter hoogte van huisnummer 13 tot huisnummer 5;
- van huisnummer 10 tot huisnummer 4;

geldt:

- voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen;

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.5 van de wegcode

Artikel 17:

Op de Edewallestraat ter hoogte van huisnummer 42 geldt:

- de afgebakende plaats wordt voorbehouden voor voertuigen van geregelde diensten voor gemeenschappelijk vervoer. Stilstaan en parkeren op deze markering is verboden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.8 van de wegcode

Artikel 18:

Op de Edewallestraat van het kruispunt met de Spondestraat (aansluitend op de bebouwde kom van Handzame) tot het kruispunt met de Middenstraat (aansluitend op de bebouwde kom van Edewalle) in beide richtingen wordt volgende maatregel ingevoerd:

- het is verboden voor bestuurders sneller te rijden dan 70 km per uur.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C43

Artikel 19:

Op de Edewallestraat:

- van huisnummer 77 tot huisnummer 70 langs beide zijden van de weg;
- van huisnummer 68 tot huisnummer 64 langs beide zijden van de weg;

geldt:

- de denkbeeldige rand van de rijbaan wordt aangeduid. Het deel van de openbare weg dat gelegen is aan de andere kant van deze streep is voorbehouden voor het stilstaan en parkeren, behalve op autosnelwegen en autowegen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.75.2 van de wegcode

Artikel 20:

Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

Alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer met betrekking tot de Edewallestraat worden opgeheven.

Artikel 21:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

### **30. Stationsstraat - aanvullend verkeersreglement.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- De parking naast het gemeentehuis werd heraangelegd voor de aanleg van het fietspad Krekedalpad. Het aantal parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd is gewijzigd.
- Er is niet langer een handelszaak in de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 54. Er werd hier een zone met beperkte parkeertijd voorzien voor de kapper, deze mag geschrapt worden.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 20 mei 2019 houdende aanvullend verkeersreglement van de Stationsstraat.

## Juridisch kader

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Stationsstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 mei 2019.
- Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

## Besluit:

Artikel 1:

Op de Stationsstraat vanaf de aansluiting met het Stationsplein in de richting van de Markt geldt:

- verboden rijrichting voor iedere bestuurder.

In de tegenovergestelde richting geldt:

- toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C1
- verkeersborden F19

#### Artikel 2:

Op de Stationsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Pastoor Blanckestraat, uitgezonderd tijdens de wekelijkse markt, geldt:

- het is verboden links af te slaan.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C31a

#### Artikel 3:

Op de Stationsstraat ter hoogte van:

- het kruispunt met de Markt;
- het kruispunt met de Pastoor Blanckestraat;
- het kruispunt met de 10de-Linie-Regimentstraat;
- het kruispunt met de Wilgenlaan;
- huisnummer 45;
- de parking van het gemeentehuis;
- de aansluiting met het Stationsplein;

geldt:

- voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode

#### Artikel 4:

Op de Stationsstraat ter hoogte van het kruispunt met het Stationsplein geldt:

- de bestuurders moeten de rijstrook volgen om in de door de pijlen aangewezen richting te rijden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.1 van de wegcode

#### Artikel 5:

Op de Stationsstraat:

- van huisnummer 10 tot huisnummer 12, zijde van de pare huisnummers;
- van huisnummer 14 tot het kruispunt met het Stationsplein, langs beide zijden van de weg;

- ter hoogte van de parking bij het gemeentehuis;

geldt:

- voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.5 van de wegcode

Artikel 6:

Op de Stationsstraat ter hoogte van:

- huisnummer 64;
- huisnummer 68;

geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIId

Artikel 7:

Op de Stationsstraat ter hoogte van de parking gelegen naast het gemeentehuis, meer bepaald de eerste twee parkeerplaatsen gelegen naast de spooroverweg geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor de elektrische voertuigen;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "max. 3 uur".

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb

Artikel 8:

Op de Stationsstraat ter hoogte van:

- huisnummer 47;
- huisnummer 49;

geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor volgende categorie van voertuigen: politie;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIId
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa

Artikel 9:

Op de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 49 tot aan het Stationsplein geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "van maandag tot vrijdag van 9u00 tot 18u00 uitgezonderd wettelijke feestdagen max. 2u00";
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

Artikel 10:

Op de Stationsstraat ter hoogte van:

- huisnummer 15a
- huisnummer 21;
- huisnummer 22;

geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "max. 30 min.";

- de parkeerreglementering geldt over een afstand van 5 m.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc

Artikel 11:

Op de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 64 geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "max. 30 min."

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb

Artikel 12:

Op de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 64 geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "van maandag tot vrijdag van 9u00 tot 18u00 uitgezonderd wettelijke feestdagen max. 2u00";
- de parkeerreglementering geldt over een afstand van 5 m.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc

Artikel 13:

Op de Stationsstraat ter hoogte van de parkeerplaatsen naast de spoorweg geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden;

- het gebruik van de schijf is voorgeschreven "van maandag tot vrijdag van 9u00 tot 18u00 uitgezonderd wettelijke feestdagen max. 2u00".

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb

Artikel 14:

Op de Stationsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Wilgenlaan geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode

Artikel 15:

Op de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 40 en 42 geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- de parkeerreglementering is beperkt en geldt van maandag tot vrijdag van 9u00 tot 18u00 uitgezonderd wettelijke feestdagen max 2u00;
- de parkeerreglementering geldt over een afstand van 15 m.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIc
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc

Artikel 16:

Op de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 22 wordt volgende maatregel ingevoerd:

- bestuurders mogen niet rijden, stilstaan of parkeren op de markeringen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.77.4 van de wegcode



#### Artikel 17:

Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

Alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer van de Stationsstraat worden opgeheven.

#### Artikel 18:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

### **31. Gouden-Hoofdstraat - aanvullend verkeersreglement.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Raadslid

#### Aanleiding, feiten en context

- Om de verkeersveiligheid ter hoogte van het kruispunt Gouden-Hoofdstraat X Staatsbaan te verhogen heeft Agentschap Wegen en Verkeer, district Pittem, een zijberm aangebracht. Op deze zijberm staat een verkeersbord D1 met een onderbord M2, dit moet opgenomen worden in het aanvullend verkeersreglement.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 11 mei 2015 houdende aanvullend verkeersreglement van de Gouden-Hoofdstraat

#### Juridisch kader

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het aanvullend verkeersreglement van de Gouden-Hoofdstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 mei 2015.
- Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1:

Op de Gouden-Hoofdstraat vanaf het kruispunt met de Staatsbaan (N36) over een lengte van 7 meter geldt:

- het is iedere bestuurder verboden de doorlopende streep te overschrijden, alsook links van de streep te rijden wanneer deze de twee rijrichtingen scheidt.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.72.2 van de wegcode

Artikel 2:

Op de Gouden-Hoofdstraat ter hoogte van het kruispunt met:

- de Staatsbaan (N36);
- de Amersveldestraat;

geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode

### Artikel 3:

Op de Gouden-Hoofdstraat ter hoogte van het kruispunt met de Staatsbaan (N35) geldt:

- de bestuurders zijn verplicht de hindernis langs links voorbij te rijden;
- de maatregel geldt niet voor fietsers.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden D1
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden M2

### Artikel 4:

Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

Alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer van de Gouden-Hoofdstraat worden opgeheven.

### Artikel 5:

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## **32. Afvaardiging vertegenwoordiger stuurgroep Wijkwerken Westhoek.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad besliste op 18 december 2017 om wijkwerken te organiseren binnen de structuur van de Dienstverlenende Vereniging Westhoek en schepen Christine Logghe en afdelingshoofd Emanuel Joye werden respectievelijk aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de stuurgroep Wijkwerken.
- De Wijk-werkenorganisatie Westhoek wordt aangestuurd door de Stuurgroep, bestaande uit vertegenwoordigers per deelnemende gemeente. Naast de aansturing bereidt de stuurgroep ook beslissingen voor die ter goedkeuring dienen voorgelegd te worden aan de Raad van Bestuur van de DVV Westhoek.
- Op 10 oktober 2019 werd vanuit de Dienstverlenende Vereniging Westhoek gevraagd om de afvaardiging te vernieuwen en dit voor de duur van de legislatuur.
- De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger kan zowel een mandataris of een ambtenaar zijn.

- Er wordt voorgesteld om een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de stuurgroep Wijkwerken aan te duiden.

#### Relevante documenten

- Besluit van de gemeenteraad dd. 18 december 2019 houdende de aanvullende overeenkomst Wijkwerken Westhoek.
- Mail dd. 10 oktober 2019 houdende de vraag tot vernieuwing van de vertegenwoordiging van de Stuurgroep Wijkwerken Westhoek.

#### Juridisch kader

- Art. 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
- Decreet 7 juli 2017 betreffende Wijk-werken.

Gaat over, bij geheime stemming, tot de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de gemeenteraad in de stuurgroep Wijkwerken Westhoek

20 leden nemen deel aan de stemming.

20 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes geeft volgend resultaat:

18 stemmen op naam van Christine Logghe en 1 stem op naam van Steven Provoost.

Er is 1 ongeldige stem.

Christine Logghe wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeenteraad in de stuurgroep Wijkwerken Westhoek.

Gaat over, bij geheime stemming, tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeenteraad in de stuurgroep Wijkwerken Westhoek

20 leden nemen deel aan de stemming.

20 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes geeft volgend resultaat:

17 stemmen op naam van Emanuel Joye.

Er is 1 ongeldige stem.

Er zijn 2 nee-stemmen.

Emanuel Joye wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeenteraad in de stuurgroep Wijkwerken Westhoek.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om Christine Logghe voor de volledige legislatuur aan te duiden als vertegenwoordiger in de stuurgroep Wijkwerken Westhoek.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om Emanuel Joye voor de volledige legislatuur aan te duiden als plaatsvervanger in de stuurgroep Wijkwerken Westhoek.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Dienstverlenende Vereniging Westhoek.

**33. Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 4 december 2019.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

Aanleiding, feiten en context

- De Buitengewone Algemene Vergadering van DVV Westhoek gaat door op 4 december 2019 met volgende agenda:
  1. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 18 juni 2019.
  2. Wijzigingen samenstelling Raad van Bestuur
  3. Goedkeuring jaarplan 2020
  4. Goedkeuring budget 2020
  5. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2020
  6. Varia

Relevante documenten

- De uitnodiging naar de Buitengewone Algemene Vergadering op 4 december 2019 met vermelding van de agendapunten.
- Verslag van de algemene vergadering d.d. 18 juni 2019
- Gemeenteraadsbeslissing van de stad Ieper d.d. 1 juli 2019 houdende vervanging lid raad van bestuur bij DVV Westhoek.

- Ontwerp jaarplan 2020.
- Ontwerp budget 2020.
- Ontwerp vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2020.
- De Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende aanduiding van Paul Kimpe en Stefaan Vercooren respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergaderingen van DVV Westhoek.

#### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 4 december 2019 waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in gemeenteraadszitting d.d. 28 januari 2019 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente, de heer Paul Kimpe en de heer Stefaan Vercooren, respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 4 december 2019 van DVV Westhoek waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit worden toegestuurd aan DVV Westhoek, Streekhuis Westhoek, Vrouwenweg 100 te 8600 Diksmuide.

### **34. Goedkeuring van het samenwerkingsprotocol Westhoekoverleg 2020 - 2025.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

#### Aanleiding, feiten en context

- Sinds 1994 werken Westhoekgemeenten samen in het kader van Westhoekoverleg. Deze samenwerking berust op een samenwerkingsprotocol dat ter goedkeuring werd voorgelegd aan de gemeenteraden van de 18 Westhoekgemeenten voor een periode van 6 jaar, die start in het tweede jaar van de lokale legislatuur.
- Het lopende protocol 2014-2019 dient voor eind 2019 vervangen te worden door het nieuwe protocol 2020-2025.
- In 2017 richtten 16 Westhoekgemeenten en WVI een streekintercommunale. Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek op voor de regio.
- Deze streekintercommunale werd opgericht als uitvoerend agentschap voor de samenwerking tussen de lokale besturen van de Westhoek conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.
- In 2019 trad de gemeente Koksijde toe.
- Westhoekoverleg treedt op als beleidsvoorbereidend overlegorgaan t.a.v. DVV Westhoek.
- In 2019 sloten Westhoekoverleg en DVV Westhoek een convenant af met de provincie West-Vlaanderen. In deze convenant wordt het overleg met de provinciale mandatarissen en de sociale partners geregeld. Tegelijk wordt er in een streekfonds voorzien voor regionale projecten.
- Overleg met de provincie en de sociale partners maakt intrinsiek deel uit van het Westhoekoverleg.

#### Relevante documenten

- Protocol Westhoekoverleg 2020 - 2025.

#### Juridisch kader

- Oprichtingsakte DVV Westhoek.
- Protocol voor samenwerking tussen de regio Westhoek en de Provincie West-Vlaanderen.
- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het protocol Westhoekoverleg 2020 - 2025 in dit besluit goed.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt aan het secretariaat van het Westhoekoverleg bezorgd.

**35. TMVS - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 10 december 2019.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is aangesloten bij TMVS dv.
- De Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv gaat door op 10 december 2019 met volgende agenda:
  1. Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer
  2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge toetredingen en naamswijziging deelnemer
  3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019 - 2024 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
  4. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
  5. Vaststelling van de code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
  6. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten te wijzigen en de voorstellen gedaan in de toelichting.
  7. Goedkeuring van alle voorstellen tot wijziging van de statuten
  8. Volmacht
  9. Varia



### Relevante documenten

- Het aangetekend schrijven d.d. 23 oktober 2019 van FARYS houdende uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 10 december 2019 met vermelding van de agenda en toelichting.
- Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer.
- Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de naamswijziging van een deelnemer.
- Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019 - 2024.
- Begroting 2020.
- Vaststelling van code van goed bestuur.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 21 oktober 2019 houdende goedkeuring van de statutenwijziging.
- Volmacht.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding van Marc Vulsteke en Jan Stoens respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van TMVS dv voor de ganse legislatuur.

### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- De statuten van TMVS dv.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 10 december 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge toetredingen en naamswijziging deelnemer

3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019 - 2024 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
4. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Vaststelling van de code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
6. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten te wijzigen en de voorstellen gedaan in de toelichting.
7. Goedkeuring van alle voorstellen tot wijziging van de statuten
8. Volmacht
9. Varia

Artikel 2: De Gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, de heer Marc Vulsteke, wonende te 8610 Kortemark, Leenbosstraat 15, gemeenteraadslid, (marc.vulsteke@gmail.com) en plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Jan Stoens, wonende te 8610 Kortemark, Hazewindstraat 7, gemeenteraadslid, (stoja@skynet.be) op om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en de vertegenwoordiger wordt gevolmachtigd om in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 3: Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4: Afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20190320BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

### **36. WVI - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 18 december 2019.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

#### Aanleiding, feiten en context

- De buitengewone algemene vergadering gaat door op woensdag 18 december 2019 met volgende agendapunten:
  - Goedkeuring verslag van de algemene vergadering op 27 juni 2019
  - Begroting 2020
  - Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A: Ann-Sophie Himpe
  - Mededelingen

#### Relevante documenten

- Brief d.d. 24 oktober 2019, met kenmerk 2019/40/GS/RC, van W.V.I., Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge vergezeld van:
  - de volmacht,
  - het verslag van de algemene vergadering van 27 juni 2019,
  - de begroting WVI 2020.

#### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering d.d. 18 december 2019 van de W.V.I. waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in zitting van 28 januari 2019 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 18 december 2019 van de W.V.I. waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

### **37. FLUVIUS OV - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de Buitengewone Algemene Vergadering op 10 december 2019.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

#### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Bij aangetekend schrijven d.d. 1 oktober 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 10 december 2019 plaatsheeft te 3500 Hasselt, Elfde-Liniestraat 24 (PXL Hogeschool) met volgende agenda:
  - Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020.
  - Code goed bestuur.
  - Statutaire benoemingen.
  - Statutaire mededelingen.

#### Relevante documenten

- Het aangetekend schrijven d.d. 1 oktober 2019 van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging vergezeld van de actiepunten in het beleid, de strategie en het budget voor het jaar 2020 en de code van goed bestuur.
- De Gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding van de heren Birger Debacker en Jan Stoens, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

### Juridisch kader

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 10 december 2019 met als agendapunten:

- Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020.
- Code goed bestuur.
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 10 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

### **38. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: vrijetijdscafé, cultuurraad en jeugdraad.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

#### Relevante documenten

- Bijlage 1: verslag vrijetijdscafé van 3 oktober 2019.
- Bijlage 2: verslag van de cultuurraad van 17 september 2019.
- Bijlage 3: verslag van de jeugdraad van 20 september 2019.

#### Besluit:

Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van het vrijetijdscafé van 3 oktober 2019, het verslag van de cultuurraad van 17 september 2019 en het verslag van de jeugdraad van 20 september 2019.

### **39. Varia - Mogelijkheid tot vraagstelling door de raadsleden.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Carine Volckaert, Mark Pollentier, Gemeenteraadsleden

#### Besluit:

Zie zittingsverslag (audio-opname) op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter Gemeenteraad  
Ronny Vierstraete

---