



Aanwezig: Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jelle Vercootere, Raadslid

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad d.d. 5 september 2022.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting d.d. 5 september 2022 dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad d.d. 5 september 2022
- Audio-opname via de link: <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raadszitting-maandag-5-september-2022>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraad van 5 september 2022 worden goedgekeurd.

2. Goedkeuring deontologische code voor het personeel.

Aanleiding, feiten en context

- Conform artikel 193 van het decreet lokaal bestuur stelt de gemeente- en OCMW-raad een deontologische code vast voor het personeel. Elke handeling die een lokaal bestuur verricht, vertrekt vanuit een gedragen missie en visie. Dat geldt ook voor de deontologische code.
- De oude deontologische code dateert reeds van 2007 in de gemeente. Door de integratie van gemeente en OCMW is het aangewezen een nieuwe deontologische code op te stellen voor al het personeel.
- Na goedkeuring van deze deontologische code zal deze verwerkt worden in een geïllustreerde brochure voor al het personeel en toegelicht worden aan het voltallige personeel.

Relevante documenten

- Deontologische code, goedgekeurd in zitting van 17 december 2007.
- Voorstel nieuwe deontologische code.
- Protocol onderhandelingscomité dd. 13 september 2022.

Juridisch kader

- Artikel 193 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad keurt de nieuwe deontologische code voor het personeel goed met ingang van heden. Deze vervangt de oude deontologische code integraal.

3. Goedkeuring wijziging rechtspositieregeling naar aanleiding van de invoering van de fietslease.

Aanleiding, feiten en context

- Op 13 december 2021 werd de rechtspositieregeling voor het personeel voor het laatst gewijzigd. Een van de zaken die in deze wijziging werd opgenomen was de invoering van de fietsmobiliteit.
- Ondertussen werd er een overheidsopdracht uitgeschreven en werd de firma O2O aangesteld als partner voor de fietsmobiliteit. De nog ontbrekende fietspolicy kan dus worden toegevoegd aan de rechtspositieregeling.
- Op het vakbondsoverleg van 13 september 2022 werd de fietspolicy met de vakorganisaties besproken. Er werd toen in onderling overleg besloten dat vakantiedagen niet kunnen

ingeruild worden voor een theoretisch budget aangezien er geen duidelijkheid is hoe de verrekening dient te gebeuren als een vakantiedag in de loop van het jaar een andere waarde krijgt (voorbeeld bij indexering van de lonen).

- In deze versie van de rechtspositieregeling wordt de fietspolicy dus toegevoegd als bijlage 5 en wordt de mogelijkheid tot het inruilen van vakantiedagen voor een theoretisch budget verwijderd.
- Er worden drie infosessies voorzien voor het personeel waarbij de mogelijkheden inzake fietsmobiliteit zullen worden toegelicht.

Relevante documenten

- Gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling dd. 22 september 2022 met aanduiding van de wijzigingen ten opzichte van de vorige versie.
- Protocol onderhandelingscomité dd. 13 september 2022.

Juridisch kader

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en de bijhorende uitvoeringsbesluiten
- De wet betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen van 29 juli 1991
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 (BVR) houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk werk, zoals gewijzigd tot op heden
- Vlaams rechtspositiebesluit OCMW-personeel van 12 november 2011, zoals gewijzigd tot op heden

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad keurt het voorgelegde ontwerp inzake de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor het personeel goed. Deze gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling vervangt voorgaande versies en treedt met onmiddellijke ingang in werking.

4. Kennisname van de klacht ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende geurhinder ten gevolge van vernieuwing overloopbuizen.

Aanleiding, feiten en context

- Op 28 juli 2022 ontving het college van burgemeester en schepenen via het digitaal loket een brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende een klacht, ingediend bij Gouverneur Carl Decaluwé, vanwege een burger i.v.m. geurhinder ten gevolge van vernieuwing overloopbuizen.

- Op 17 augustus 2022 heeft de algemeen directeur de antwoordbrief met bijlages via het digitaal loket overgemaakt aan de gouverneur.
- Op 6 september 2022 heeft de gouverneur via het digitaal loket zijn antwoord bezorgd aan de gemeente.

Relevante documenten

- Klacht d.d. 4 juli 2022.
- Brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB), namens de gouverneur, gericht aan het college van burgemeester en schepenen - 28 juli 2022 - opvraging.
- Antwoordbrief van het gemeentebestuur - 17 augustus 2022.
- Uittreksel uit het notulenboek GR 4 oktober 2021 - bijlage 1 bij antwoordbrief van 17 augustus 2022.
- Grondplan bestaande toestand en ontworpen toestand Handzamestraat - bijlage 2 bij antwoordbrief van 17 augustus 2022.
- Antwoordbrief van ABB aan bestuur - 6 september 2022.
- Antwoordbrief van ABB aan de heer André Devos - 6 september 2022.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2022.

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van het volledige klachtendossier naar aanleiding van de klacht d.d. 4 juli 2022.

5. Aankoop zitmaaier | Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht “Aankoop zitmaaier” werd een bestek met nr. 2022006 opgesteld door de Technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 61.000,00 € excl. btw of 74.860,00 € incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2022006 voor de opdracht “Aankoop zitmaaier”.

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële implicaties

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/240200/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-TD).

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2022006 en de raming voor de opdracht "Aankoop zitmaaier", opgesteld door de Technische dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 61.000,00 € excl. btw of 74.860,00 € incl. btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst project 22.666 aansluiting Amersveldestraat - W219153 Amersveldestraat (tss Groenestraat en Zuidstraat), Zuidstraat (tss Amersveldestraat en 3A), Vaartstraat (tss Amersveldestraat en 9), Slommestraat (tss Amersveldestraat en 4), Brouckstraat (tss Amersveldestr en 1A), Gouden-Hoofdstraat (tss Amersveldestraat en 42) en Barisdamstraat (tss Amersveldestraat en 18A).

Aanleiding, feiten en context

- Aquafin plant conform het investeringsprogramma voor 2019 en conform het technische plan om rioleringsproject 22.666 Aansluiting Amersveldestraat (Zarren) uit te voeren.
- Rioolbeheerder Fluvius heeft beslist om rioleringsproject W219453 uit te voeren:
 - Amersveldestraat (tss Groenestraat en Zuidstraat)
 - Zuidstraat (tss Amersveldestraat en 3A)

- Vaartstraat (tss Amersveldestraat en 9)
- Slommestraat (tss Amersveldestraat en 4)
- Brouckstraat (tss Amersveldestraat en 1A)
- Gouden-Hoofdstraat (tss Amersveldestraat en 42)
- Barisdamstraat (tss Amersveldestraat en 18A)
- Voor de studie van de rioleringswerken werd tussen Fluvius en Aquafin een overeenkomst afgesloten op 17 augustus 2018 waarbij studiebureau Lobelle bvba werd aangesteld als studiebureau.
- De gemeente Kortemark plant om naar aanleiding van de rioleringswerken van Aquafin en rioolbeheerder Fluvius verfraaiingswerken uit te voeren aan de wegenis.
- Voor de studie van deze verfraaiingswerken aan de wegenis keurde de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021 een addendum aan de overeenkomst van 17 augustus 2018 voor wat betreft de studieopdracht.
- Voor de uitvoering van deze werken werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarbij Aquafin, Fluvius en de gemeente beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Aquafin aan te duiden om overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden.

Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst gemeente Kortemark - Fluvius - Aquafin: project 22.666.

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 48.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de samenwerkingsovereenkomst project 22.666 aansluiting Amersveldestraat - W219153 Amersveldestraat (tss Groenestraat en Zuidstraat), Zuidstraat (tss Amersveldestraat en 3A), Vaartstraat (tss Amersveldestraat en 9), Slommestraat (tss Amersveldestraat en 4), Brouckstraat (tss Amersveldestr en 1A), Gouden-Hoofdstraat (tss Amersveldestraat en 42) en Barisdamstraat (tss Amersveldestraat en 18A) goed te keuren.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om Aquafin aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden.

7. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze: Riolerings- en wegeniswerken

Lichterveldestraat.

Aanleiding, feiten en context

- De ontwerpopdracht voor de opdracht “Riolerings- en wegeniswerken Lichterveldestraat” werd gegund aan SWECO BELGIUM SA, Rue D'arenberg 13, Bte 1 te 1000 Bruxelles.
- In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2022008 opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM SA, Rue D'arenberg 13, Bte 1 te 1000 Bruxelles.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 4.157.592,07 € excl. btw of 4.531.621,30 € incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Een deel van de kostprijs wordt betaald door provincie West-Vlaanderen, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge. Het aandeel wordt geraamd op 760.277,45 € excl. btw of 919.935,71 € incl. btw.
- Een deel van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar. Het aandeel wordt geraamd op 1.038.479,06 € incl. btw.
- Een deel van de kostprijs wordt betaald door Fluvius, Noordlaan 9 te 8820 Torhout. Het aandeel wordt geraamd op 1.338.021,42 € incl. btw.
- Het aandeel van de gemeente wordt geraamd op 1.020.814,14€ excl. btw of 1.235.185,11€ incl. btw.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2022008 voor de opdracht “Riolerings- en wegeniswerken Lichterveldestraat” en alle bijhorende documenten.

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële implicaties

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0200-00/224007/BESTUUR/CBS/0/IP-72 (ACT-1003).

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2022008 en de raming voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Lichterveldestraat", opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM SA, Rue D'arenberg 13, Bte 1 te 1000 Bruxelles, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 4.157.592,07 € excl. btw of 4.531.621,30 € incl. btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler provincie West-Vlaanderen, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist dat een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Fluvius, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

Artikel 6: De gemeenteraad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

8. Onroerende goederen (VG14) - Goedkeuring van de akte houdende ruil van grond in de Koordhoekstraat tussen het gemeentebestuur en Dhr HUYGHE Marijn en mevrouw VERMEULEN Erin. Conform de voorwaarden zoals vervat in de akte met bijhorende stukken opgesteld door notaris Debbie HEBBELINCK, notaris met standplaats te Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

- De ruil resulteert in een opleg door het echtpaar van 11.300,00 €.
- Van notaris Hebbelinck te Kortemark werden de ontwerpakte en gerelateerde stukken ontvangen om te laten goedkeuren in en door de gemeenteraad.

- De motivatie van dit dossier kan samengevat worden als volgt:
 - Een recent schattingsverslag (maximum 2 jaar oud) is vereist en is aanwezig. Het betreft een ruil van grond, met opleg.
 - De geschatte prijs werd opgesteld door een door de Vlaamse gemeenschap erkende schatter.
 - Een gedeelte straat (gemeente is nog geen eigenaar) wordt vanuit het privé bezit van het echtpaar nu gemeentelijke eigendom en geaffecteerd in het openbaar domein. Een gedeelte van de groenstrook wordt gedesaffecteerd uit openbaar domein en geruild en gaat nu over naar privé bezit van het echtpaar vermeld in de akte. Er is een opleg conform het schattingsverslag.
 - Het geschatte perceel is iets groter dan wat finaal hier geruild wordt, vandaar dat de prijs evenredig (à rato van de werkelijke oppervlakte) werd gereduceerd tot 11.300,00 €.

Relevante documenten

- Ontwerpakte en gerelateerde stukken opgesteld door en ontvangen van de notaris.

Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22/12/2017.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701. waarbij de Vlaamse overheid het volgende publiceert op haar website: De bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex...
- Het recht van voorkoop Natuur is vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).
- De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/09/1998).
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling dd. 10/07/1997 Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen ofwel kortweg : Decreet - recht van voorkeur.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.

Financiële implicaties

- Opleg ruil te ontvangen (11.300,00 €).

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door notaris Hebbelinck te Kortemark wordt goedgekeurd en er wordt akte genomen van de bijlagen en motivering zoals hierboven omschreven. De verkregen grond (gedeelte Koordhoekstraat wordt geaffecteerd bij het openbaar domeingrond van de gemeente). De groenstrook wordt gedessaffecteerd naar privaat domein teneinde de ruil uitvoerbaar te maken.

Artikel 2: De gemeente verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207.532.488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

a) De heer DECLEIR Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
en

b) Mevrouw DE MEYER Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,
handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

9. RUP De Groten Hof - voorlopige vaststelling van het ontwerp.

Aanleiding, feiten en context

- Reden tot opmaak van dit RUP:
 - De hoofddoelstelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is de realisatie van een inbreidingsgericht woonproject aansluitend bij het centrum van Zarren.
 - Ter ondersteuning van de woonomgeving worden ook in beperkte mate handel en horeca mogelijk gemaakt.
 - Aansluitend worden ook bestemmings- en inrichtingsvoorschriften voor de kerk en het openbaar plein voorzien.

Relevante documenten

- Procesnota
- Verslag participatiemoment 1 maart 2021
- Overzicht adviezen i.k.v. startnota en verwerking

- Ontheffing planMERplicht (verwerkt in toelichtingsnota)
- Adviesvraag i.k.v. plenaire vergadering
- Uitgebrachte adviezen i.k.v. plenaire vergadering d.d. 4 juli 2022:
 - Gecoro
 - Infrabel
 - OVAM
 - Provinciale dienst Ruimtelijke Planning
 - Provinciale dienst Waterlopen
 - Departement Omgeving
- Ontwerp RUP:
 - Plan van de bestaande en juridische toestand
 - Grafisch plan (bestemmingsplan)
 - Stedenbouwkundige voorschriften
 - Toelichtingsnota incl. plan met planbaten

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 2.2.1 t.e.m. 2.2.6 en de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- Decreet d.d. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder de artikelen 4.2.3. t.e.m. 4.2.7

Startnota

In eerste fase werd een startnota opgemaakt.

Deze werd onderworpen aan een publieke raadpleging van 1 maart 2021 tot 29 april 2021.

Een participatiemoment werd georganiseerd op 1 maart 2021.

Adviezen werden gevraagd aan volgende instanties:

- Departement Omgeving
- Deputatie van West-Vlaanderen
- Gecoro
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen
- Infrabel
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
- OVAM
- Vlaams Energieagentschap
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Provinciale dienst Waterlopen

Scopingsnota

De startnota werd o.b.v. de uitgebrachte adviezen verder uitgewerkt tot een scopingsnota.

Voorontwerp RUP

Op basis van de scopingsnota werd een voorontwerp RUP opgemaakt.

Dit werd voor advies voorgelegd aan bovengenoemde adviesinstanties i.f.v. de (virtuele) plenaire vergadering van 4 juli 2022.

Ontheffing planMERplicht

Op 31 mei 2022 werd de vraag tot ontheffing van de verplichting tot opmaak van een planMER gesteld aan de dienst MER.

Deze ontheffing werd bekomen op 23 juni 2022.

Plenaire vergadering

De adviesinstanties werden uitgenodigd tot de virtuele plenaire vergadering op 4 juli 2022, en gevraagd tegen die datum hun advies uit te brengen.

Alle adviezen waren gunstig of voorwaardelijk gunstig.

Het ontwerp RUP werd waar nodig aan de uitgebrachte adviezen aangepast.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan De Groten Hof, bestaande uit

- plan bestaande en juridische toestand
- toelichtingsnota incl. register planbaten.
- stedenbouwkundige voorschriften
- grafisch plan (bestemmingsplan)

voorlopig vast.

Artikel 2: Het ontwerp RUP dient te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Artikel 3: Het ontwerp RUP dient na de voorlopige vaststelling onmiddellijk te worden opgestuurd naar de deputatie van de provincie, naar het departement en naar de Vlaamse Regering.

10. Oprichting taalpunt bibliotheek Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

- In het vast bureau van 13 mei werd de opstart van praattafels voor nieuwkomers goedgekeurd.

- In de bibliotheek merken we ook een toenemende vraag naar materialen voor anderstalige nieuwkomers (anderstalige boekjes, cursussen, woordenboeken).
- Er wordt voorgesteld om in de bibliotheek een officieel 'Taalpunt Nederlands' op te richten. Dit kadert binnen een netwerk van taalpunten over heel Vlaanderen, opgericht door Bibliotheek Antwerpen.
- Als Taalpunt Nederlands krijg je ondersteuning op drie vlakken:
 - De oprichting van een fysiek taalpunt in de bibliotheek waarbij de Nederlandse cursussen voor nieuwkomers en gemakkelijk te lezen boeken een plaats krijgen.
 - Een digitaal bureaublad via de computers in de bibliotheek waarop nieuwkomers Nederlands kunnen leren (al dan niet met ondersteuning van een buddy).
 - Een aanbod van activiteiten die je kan organiseren om het Nederlands te faciliteren bij de nieuwkomers.
- Er wordt gevraagd een licentieovereenkomst te tekenen. Hieraan hangt een eenmalige kost van €100 aan vast.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 juni 2022 de oprichting van het taalpunt goed en besliste de licentieovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Om het taalpunt in te richten, wordt er een apart rek aangekocht om de Nederlandse cursussen voor nieuwkomers en de gemakkelijk lezen boeken in de kijker kunnen zetten.

Relevante documenten

- Ondertekende notule goedkeuring praattafels.
- Licentieovereenkomst taalpunt.
- Goedkeuring CBS 3 juni 2022.
- Bestelbon aankoop rek taalpunt.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Financiële implicaties

- €100 licentieovereenkomst op 2022/GBB-BIB/0703-00/613900/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- €1096.26 op 2022/GBB-FD/0190-00/240000/OCMW/ VB/IP-GEEN voor aankoop rek om het taalpunt in te richten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De Gemeenteraad gaat akkoord met het ondertekenen van de licentieovereenkomst en de hierbij horende kost van €100 en mandateert het schepencollege met de uitvoering hiervan.

11. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raad en overlegstructuur: de sportraad.

Relevante documenten

- Verslag van de sportraad d.d. 1 juni 2022

Besluit:

Er wordt mededeling gegeven van het verslag van de sportraad d.d. 1 juni 2022.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Koen Decler

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7tktxv-cwxxfy-xzsbi2-uf