



Aanwezig: Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger
Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert,
Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad van 16 september 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 16 september 2024 dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 16 september 2024
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-september-2024>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraad van 16 september 2024 worden goedgekeurd.

2. Goedkeuring dotatie politiezone 2025.

Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks stelt de gemeenteraad de dotatie vast voor het lopende dienstjaar.
- Er is een afspraak binnen het politiecollege om de dotatie jaarlijks met 2% te verhogen in de periode 2020-2025.

Relevante documenten

- Ontwerp politiebegroting dienstjaar 2025

Juridisch kader

- De wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus - artikel 34.
- Artikel 241 en gedeeltelijk Titel VI, Hoofdstukken 1 en 2 Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het ARPC - het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.
- De Ministeriële omzendbrief PLP 57 van 21 november 2018 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting ten behoeve van de politiezones.

Financiële implicaties

- Kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan BP2020_2025-5 0400-00/GBB-FD/649400

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt een gewone dotatie goed van 1.227.274 euro voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2025.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om dit besluit digitaal over te maken aan de hogere overheid en aan de politiezone Polder.

3. Goedkeuring lijst toelagen 2025.

Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks wordt de lijst van de toelagen voorgelegd aan de raad. In de meerjarenplanning wordt volgende AR gebruikt voor de budgettering van de kredieten:
 1. 649100: toelagen waarvan een reglement of beslissing reeds bestaat
 2. 649200: toelagen aan de diverse raden
 3. 649300: overige nominatieve toelagen
- De toelagen die reeds voorwerp uitmaken van een beslissing van de gemeenteraad en/of reglement, moeten niet vermeld worden op de lijst van de nominatieve toelagen die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Lijst toelagen 2025

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt volgende lijst van toelagen voor 2025 goed:

BEDRAG TOELAGE	DETAIL	OMSCHRIJVING	NAAM VERENIGING
80,00			Alfabetwijk Kouter 2
160,00			Atletiekclub Z-Runners
80,00			ATV Sports Zarren
160,00			Beweging.Net Kortemark
40,00			Biljart Breughel A
40,00			Biljartclub Carambol 'Krijt Op Tijd'
80,00			Boogschutters Adf Vrijbos
1.000,00			Bosrank Vzw
80,00			Buurtcomité Gouden Hoofdstraat
40,00			Clubhouse Wild Hogs
160,00			CM Kern
3.100,00			Cultuurraad Kortemark
40,00			Dans Saloon Old Kentucky
40,00			Dartsclub Den Optimist
80,00			De Kerkuil NWG
80,00			De Nieuwe Wijk
80,00			De Ruyterhoek Vrienden
200,00			De Stille Weldoeners
60,00			De Waakvlam
120,00			Dorpsraad Kortemark
120,00			Dorpsraad Zarren
1.200,00			Dreambeats
4.025,00	2.775,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Edewalle
	1.250,00	vervanging vuurwerk	Feestcomité Edewalle
8.569,00	7.319,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Handzame
	1.250,00	vervanging vuurwerk	Feestcomité Handzame
11.820,00	10.570,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Kortemark
	1.250,00	vervanging vuurwerk	Feestcomité Kortemark
4.975,00	3.725,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Werken
	1.250,00	vervanging vuurwerk	Feestcomité Werken

8.170,00	6.920,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Zarren
	1.250,00	vervanging vuurwerk	Feestcomité Zarren
100,00			Ferm Kinderopvang
40,00			Future4dogs Vzw
40,00			Golfbiljart Breughel Boys A
40,00			Golfbiljartclub Breughelstoters
40,00			Golfbiljartclub de Welkomstoters
3.840,00			Gudrun Kortemark
40,00			Handsome Cookersclub
750,00			Instituut Voor Medische Dringende Hulpverlening
1.200,00			Jeugdbrandweer Kortemark
3.200,00			Jeugdraad Kortemark
40,00			Kaartersclub Elle Kaarters (Welkomstkaarters)
40,00			Kaartersclub Met De Muil
13.000,00	5.000,00	toelage kermiskoers	Koninklijke Wielerclub Hand In Hand
	8.000,00	toelage	Koninklijke Wielerclub Hand In Hand
1.600,00			Koninklijke Wielerclub Vriendensport Zarren
40,00			Kortemark Feest
1.000,00			Kortemark Komt Op Tegen Kanker
40,00			Landelijke Gilde Kortemark
500,00			Milieuraad Kortemark
1.600,00			Mollecross
40,00			Mx Janssens
40,00			Mx Spruytte Aaron
40,00			Natuurpunt Kern Kortemark
880,00			Neos Groot Kortemark
880,00			Okra Handzame-Edewalle
880,00			Okra Kortemark
880,00			Okra Werken
880,00			Okra Zarren
40,00			Oudercomité De Tweesprong Edewalle
40,00			Oudercomité De Tweesprong Handzame
40,00			Oudercomité Gemeenteschool Kortemark
40,00			Oudercomité Gemeenteschool Zarren
40,00			Oudercomité Kortemark-Elle
40,00			Oudercomité MMI Basisschool
1.500,00			Ouderenadviesraad
160,00			Palliatieve Vzw Kortemark (Thuisbegeleiding)
40,00			Rallyteam Geldhof
1.840,00			Rode Kruis Vlaanderen Afdeling Kortemark
40,00			Rokersclub De Krekezonen
880,00			S Plus Afdeling Kortemark
160,00			Samana Handzame - Edewalle

160,00			Samana Kortemark
160,00			Samana Zarren
60,00			Schaakclub Toren 75
80,00			Schuddebeurze Comité
80,00			Sfeer In Groot Kortemark
2.000,00			Sportraad Kortemark
40,00			't Betoostersch Culinaire Gezelschap
160,00			'T Rondpunt
1.376,00			'T Schoederkloptje Vzw
40,00			The Shadow Darters
40,00			The Yellow Roses Of Texas
12.080,00	80,00	jaarlijkse toelage	Unizo Groot-Kortemark
	2.000,00	Handelsbeurs /Kortemark verwent	Unizo Groot-Kortemark
	10.000,00	Kortemark Twinkelt	Unizo Groot-Kortemark
40,00			Victor Delbarges Peloton
880,00			Vief-Actief
40,00			Vinkenclub De Bogaardvink
200,00			Vissersclub De Statievissers
2.400,00			Vlaams Centrum voor Genealogie en Heraldiek
52,00			Vogelclub De Mereltjes
40,00			Vzw Evangelisch Zendingswerk Vlaanderen
1.200,00			Vzw Greenforward
80,00			Vzw V8 Brothers
375,00			Wiegwijs
1.600,00			Wielierclub Het Vliegend Wiel Werken
1.600,00			Wielierclub Klein maar moedig Edewalle
40,00			Wielierclub Krekedalvrienden
1.600,00			Wielierclub Sport En Nering
80,00			Wijkkermis De Spoorwegvrienden
80,00			Wijkkermis Elle
80,00			Wijkkermis Kruisstraete Kermis Comité
40,00			Wsc Bolle Pret
3.050,00			Wullepitmolen vzw
1.250,00			Zarren - Werken Onderneemt!

4. Beëindiging samenwerkingsovereenkomst gebruik Sporthal De Kouter.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad besliste dd. 24 juni 2024 om per 1 september 2024 tem 30 juni 2024 een overeenkomst af te sluiten met het MMI Kortemark in kader van het gebruik van sporthal De Kouter.
- In de overeenkomst werd een maandtarief van 500 euro vastgelegd.

- In een schrijven door het MMI dd. 4 september 2024 blijkt dat de huur van sporthal De Kouter niet langer noodzakelijk is mede door een daling van het aantal leerlingen, interne verschuivingen en inspanningen.
- Op basis van bovenstaand schrijven wordt voorgesteld om de overeenkomst dd. 24 juni 2024, houdende het gebruik van sporthal De Kouter, met onmiddellijke ingang en in onderling overleg te beëindigen, waarbij beide partijen vrijgesteld worden van enige vergoeding in het kader van deze overeenkomst.

Relevante documenten

- Overeenkomst dd. 24 juni 2024 houdende het gebruik van sporthal De Kouter.
- Schrijven MMI dd. 4 september 2024

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om de overeenkomst met het MMI Kortemark dd. 24 juni 2024, houdende het gebruik van sporthal De Kouter, met onmiddellijke ingang en in onderling overleg te beëindigen, waarbij beide partijen vrijgesteld worden van enige vergoeding in het kader van deze overeenkomst.

- 5. Onroerende goederen (AG16) - Goedkeuring van de akte inzake aankoop van diverse perceeltjes grond en vestigen erfdienstbaarheid met het oog op de riolering- en wegeniswerken van de Seizoenswerkerslaan te Kortemark, met een totale oppervlakte volgens meting van 627,8 m², voor een totaal bedrag van 21.973,00 €, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Jasmine Roels, notaris te 8600 Diksmuide (Esen). Affectatie van deze grond naar de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.**

Aanleiding, feiten en context

- Om de geplande riolering- en wegenwerken in de Seizoenwerkerslaan te realiseren worden kleine strookjes grond van diverse aangelande eigenaars aangekocht.
- Notaris Roels stelde de ontwerpakte op die wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Relevante documenten

- Ontwerpakte notaris Roels
- Plan en prekadaster identificatiegegevens
- Bodemattesten
- Schattingsverslag
- Vastgoedinformatie en stedenbouwkundig uittreksel per perceel (nb_32011_)
- Verkavelingsvergunningen en -voorschriften

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële implicaties

- Uitgave te verhogen met de notariële kosten aankoop

Met 20 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de akte goed inzake aankoop van diverse perceeltjes grond met het oog op de riolering- en wegeniswerken van de Seizoenswerkerslaan te Kortemark, met een totale oppervlakte volgens meting van 627,8 m², voor een totaal bedrag van 21.973,00 €, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Jasmine Roels, notaris te 8600 Diksmuide (Esen).

Artikel 2: De raad keurt de affectatie van deze gronden naar de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark goed.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door:

- a) De heer Declair Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
 - b) Mevrouw De Meyer Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,
- handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

- 6. Onroerende goederen (AG54-H17) - Goedkeuring van de huurakte van een windmolen gelegen te Kortemark, Zarren-Lindestraat nummer 51+, plaatselijk gekend als "Couchezmolen", gekadastréerd sectie A, nummer 0704KP0000, met een oppervlakte van vijf are zeven centiare (5 a 7 ca), voor een jaarlijkse huurprijs ad. 1200,00 €, met een duurtijd van minstens tien jaren, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van Christophe Vandeurzen, notaris met standplaats te Koekelare.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Toon Vancoillie, Derde Schepen

Aanleiding, feiten en context

- De huidige erfpachtakte van de Couchezmolen liep ten einde op 26 augustus 2024. Na overleg met de familie wenst de familie het volgende:
 - Een huur i.p.v. een erfpacht (huurakte via een notaris)
 - Gemeentebestuur staat in voor het onderhoud en de verzekeringen
 - Het huurcontract betreft een tienjarige huur, die enkel in onderling akkoord de eerste tien jaar kan worden opgezegd
 - Het contract wordt stilzwijgend verlengd na de initiële periode van tien jaar met telkens één jaar, behoudens vooropzeg en dit met respect voor een opzegtermijn van drie maanden
- De notaris stelde de ontwerpakte op die wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Relevante documenten

- Ontwerpakte notaris
- Diverse bijlagen zoals ontvangen van de notaris
- Schattingsverslag

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële implicaties

- Uitgave huur

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de huurakte goed van een windmolen gelegen te Kortemark, Zarren-Lindestraat nummer 51+, plaatselijk gekend als "Couchezmolen", gekadastraerd sectie A, nummer 0704KP0000, met een oppervlakte van vijf are zeven centiare (5 a 7 ca), voor een jaarlijkse huurprijs ad. 1200,00 €, met een duurtijd van minstens tien jaren, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van Christophe Vandeurzen, notaris met standplaats te Koekelare.

Artikel 2: De plaatsbeschrijving die tussen partijen is opgemaakt en als bijlage bij deze voormelde akte wordt gevoegd is als volgt: Hiertoe verwijzen partijen naar het schattingsverslag opgesteld op 25 juli 2024 door expertisebureau BV Depoorter Iepersteenweg 98 te 8650 Houthulst (Woumen), in het bijzonder de beschrijving vanaf bladzijde vijf tot en met bladzijde zeventien.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- a) De heer Declair Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
- b) Mevrouw De Meyer Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175, handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

7. Onroerende goederen (VG08) - Goedkeuring van de akte inzake verkoop van perceeltje grond aan de aangelande na wijzigen rooilijn in de Firmin Deprezstraat te Kortemark, met een totale oppervlakte volgens meting van 69,5 m², voor een totaal bedrag van 8.687,50 €, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Lucas Degandt met standplaats te Deerlijk. Desaffectatie van deze grond naar de private domeingoederen van de gemeente Kortemark voorafgaand aan de verkoop.

Aanleiding, feiten en context

- In de gemeenteraad van 19 februari 2024 werd het rooilijnplan t.h.v. Firmin Deprezstraat 8 definitief vastgesteld. Dit werd gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 05 april 2024.
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019 schrijft voor in artikel 29 dat een ongebruikt deel van de gemeenteweg ten gevolge van de wijziging, verplaatsing of opheffing ervan, in volle eigendom bij voorkeur teruggaan naar de aangelanden. Dit is in deze casus het geval.
- De notaris stelde de ontwerpakte op die wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Relevante documenten

- Gemeenteraad van 19 februari 2024: rooilijnplan t.h.v. Firmin Deprezstraat 8 - definitief vastgesteld
- Attest KRZ - geen eigendomstitel bekend
- Ontwerpakte notaris
- Bodemattest
- Prekadaster identificatiegegevens
- Plan
- Schattingsverslag
- Publicatie definitieve vaststelling in het Belgisch staatsblad dd. 05 april 2024

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst van 8.687,50 €

Met 20 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de desaffectatie goed van het hierna in de notarisakte omschreven stuk grond naar de private domeingoederen van de gemeente Kortemark met het oog op de vervreemding.

Artikel 2 : De raad keurt goed de akte goed inzake de verkoop van een perceeltje grond aan de aangelanden na wijzigen rooilijn in de Firmin Deprezstraat te Kortemark, met een totale oppervlakte volgens meting van 69,5 m², voor een totaal bedrag van 8.687,50 €, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Lucas Degandt, notaris met standplaats te Deerlijk.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- a) De heer Declair Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
 - b) Mevrouw De Meyer Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,
- handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

8. AG48 Akte erfdiensbaarheid Aquafin in de Firmin Deprezstraat - kennisname geregistreeerde en overgeschreven akte.

Aanleiding, feiten en context

- Op 20 maart 2023 werd beslist door de gemeenteraad tot vestiging van erfdiensbaarheden, op het perceel kadastraal bekend te Kortemark onder de 1e afdeling, sectie C, nr. 785 x, tussen de eigenaar van het perceel de Gemeente Kortemark, Stationsstraat 68, 8610 Kortemark en de maatschappij voor oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, AQUAFIN nv, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388.
- Deze overeenkomst werd in een authentieke akte neergeschreven via Notarissen Lommée & Daems, Torhoutsesteenweg 80 te 8210 Zedelgem.
- Na registratie en overschrijving wordt de geregistreeerde en overgeschreven akte nu ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.
- Het beoogde stuk werd van de notaris ontvangen op 03 september 2024.

Relevante documenten

- Geregistreeerde en overgeschreven akte
- Gemeenteraadsbeslissing 20 maart 2024

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de afgesloten (geregistreeerde en overgeschreven) akte, zoals ontvangen van de notaris op 03 september 2024.

9. RUP Staatsbaan - definitieve vaststelling.

Aanleiding, feiten en context

- Reden tot opmaak van dit RUP:

1) Ontsluiting op Staatsbaan

Door de bundeling van de ontsluiting met het kruispunt Staatsbaan/Amersveldestraat is de ingetekende zone voor wegenis (art. 6) uit het oorspronkelijke PRUP te ruim ingetekend.

In het PRUP werd voorzien dat de niet ingevulde zone kan gebruikt worden of instaan als park, buffer en waterbuffering. In de startnota werd geopteerd om hier het woonlint te herbestemmen met mogelijkheid tot handelsfuncties (cfr. woongebied gewestplan). Het advies van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen gaf m.b.t. handel een negatief advies. Een zuivere residentiële functie tussen een secundaire weg en een regionaal bedrijventerrein is niet aangewezen. Op basis van dit advies werden de potenties verder onderzocht. Er wordt geopteerd om een 'toegangspoort' tot het regionaal bedrijventerrein te creëren. De aanwezigheid van de toegang tot het nieuwe bedrijventerrein, de ligging aan een secundaire weg en het aansluiten op het kruispunt die ook bedrijvigheid aan de overzijde van de Staatsbaan ontsluit, leidt ertoe dat hier potenties aanwezig zijn om een kwalitatieve toegang te realiseren tot het regionaal bedrijventerrein. Er kan een bedrijfsgebouw voorzien worden met een hoge architecturale waarde. Dit bedrijfsgebouw kan een aantal functies verzamelen ter ondersteuning van het bedrijventerrein. Het kan gaan om kantoren, labo's, vergaderfaciliteiten, restaurant, deelwagens... Hierbij is het van belang om deze functies gezamenlijk aan te bieden. De activiteiten mogen niet hinderlijk zijn voor de omwoners. Deze plek moet leiden tot een verweving van het regionaal bedrijventerrein met zijn omgeving.

Het huidige RUP voorziet een ontsluiting op de Staatsbaan die geselecteerd is als secundaire weg. Met voorliggende aanpassing van het RUP blijft dit principe behouden. Gelet op het regionale karakter van het bedrijventerrein is het wenselijk rechtstreeks aan te takken op een bovenlokale weg. De aantakking op de Staatsbaan moet gebeuren in samenhang met het bestaande kruispunt Amersveldestraat / Staatsbaan. Het is immers onmogelijk om op korte afstand twee kruispunten in te richten. Dit is nefast voor de doorstroming en voor de verkeersveiligheid.

2) Gewijzigde fasering

Tussen het bedrijf Verduyn NV en de ontginningsput die opgevuld wordt, werd een deel bestemd als 'ontginningsgebied' met nabestemming regionaal bedrijventerrein. Gelet op het feit dat het technisch niet wenselijk is om dit gebied nog te ontginnen, wordt onderzocht of het direct kan ingezet worden in functie van het agro industrieel bedrijf Verduyn. De uitbreidingsbehoefte van het bedrijf kan ofwel opgevangen in zuidelijke, oostelijke of noordelijke richting. Een uitbreiding in noordelijke of zuidelijke richting is niet mogelijk omdat deze gebieden bestemd zijn in een gewestelijk RUP in functie van ontginningsgebieden voor Wienerberger. Bovendien is een zuidelijke uitbreiding ook vanuit ruimtelijk perspectief niet wenselijk (aansnijding open ruimte). De uitbreiding in oostelijke richting is wel aangewezen. Het sluit aan binnen het regionale bedrijventerrein Staatsbaan. Het heeft reeds een (na)bestemming als regionale bedrijvigheid en het laat het bedrijf toe zich te heroriënteren naar de nieuwe ontsluitingsweg richting Staatsbaan.

Gelet op het feit dat het technisch niet wenselijk is om het gebied tussen Verduyn en de ontginningsput nog te ontginnen en gelet op de uitbreidingsvraag van het bedrijf, is het wenselijk dit terrein op korte termijn in te zetten voor de uitbreiding van het bedrijf. De fasering wijzigt hierdoor gelet op het feit dat de ontginning niet doorgaat en het bedrijventerrein in een eerste fase kan gerealiseerd worden. De latere ontginning van fase 2 binnen het PRUP wordt binnen het onderhavig RUP niet meer meegenomen, waardoor het PRUP van kracht blijft. De onlogische huidige geometrische vorm tussen bedrijventerrein en ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied wordt recht getrokken. De huidige geometrische vorm staat een efficiënte ontginning, agrarisch gebruik en bedrijfsvoering in de weg.

3) Wijziging interne wegenis

De interne wegenis in het regionaal bedrijventerrein werd vastgelegd binnen een aparte bestemmingszone. Doordat de ontsluiting op de Staatsbaan aan de uiterste westelijke zijde gebeurt en omdat ook de ontsluiting van het bedrijf Verduyn aan de westelijke zijde gesitueerd is, is het aangewezen de interne ontsluitingsweg ook meer aan westelijke zijde te voorzien. Het is wenselijk de nodige flexibiliteit te laten bij de verder inrichting van het bedrijventerrein. Daarom wordt de ontsluiting indicatief aangeduid.

- Het ontwerp RUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 24 juni 2024.
- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 juli t.e.m. 13 september 2024 en bekendgemaakt:

- De Standaard: 10 juli 2024
- Krant van West-Vlaanderen (Brugsch Handelsblad): 12 juli 2024
- Het Laatste Nieuws: 10 juli 2024
- Belgisch Staatsblad: 4 juli 2024
- Website Kortemark: vanaf 12 juli 2024
- Aanplakking op het terrein: vanaf 12 juli 2024
- DSI (adviesvraag aan Deputatie en Departement Omgeving): 1 juli 2024
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de Deputatie en van het Departement Omgeving. Deze adviezen zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend.
- Alle resultaten van het openbaar onderzoek werden behandeld door de Gecoro op 26 september 2024. Het standpunt van de Gecoro m.b.t. de ingediende adviezen en bezwaren wordt integraal weergegeven in het verslag in bijlage.
- De Gecoro adviseerde de RUP-voorschriften aan te passen op onderstaande twee punten (en dit is ook gebeurd).
 - 'In het kader van de opvulling van de kleigroeves moet het steeds mogelijk zijn om gezuiverd effluent te lozen in de Speyebeek.
 - 'De aanleg van wegenis dient ervoor te zorgen dat de veiligheid van de afwerking van de stortplaats gegarandeerd blijft.'

Relevante documenten

- Bezwaarschrift Silvamo
- Bezwaarschrift Delanote
- Advies Departement Omgeving
- Advies Deputatie
- Advies Gecoro met behandeling van de resultaten van het openbaar onderzoek
- Ontwerp RUP:
 - Toelichtingsnota incl. een weergave van de bestaande en juridische toestand
 - Stedenbouwkundige voorschriften
 - Grafisch plan (bestemmingsplan)
 - Register van percelen die in aanmerking komen voor planbaten
 - Procesnota
- PowerPointpresentatie

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 2.2.1 t.e.m. 2.2.6 en de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- Decreet d.d. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder de artikelen 4.2.3. t.e.m. 4.2.7
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt de standpunten en argumenten van de Gecoro, m.b.t. de adviezen en de bezwaren die werden ingediend i.k.v. het openbaar onderzoek, integraal over en maakt ze tot de hare.

De adviezen van de Deputatie en het Departement Omgeving geven geen aanleiding tot aanpassingen aan het RUP. Het RUP werd op twee punten aangepast aan de ingediende bezwaren.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Staatsbaan, bestaande uit

- toelichtingsnota incl. een weergave van de bestaande en juridische toestand
- stedenbouwkundige voorschriften
- grafisch plan (bestemmingsplan)
- register van percelen die in aanmerking komen voor planbaten

definitief vast.

Artikel 3: Het RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de Gecoro onmiddellijk en per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie, en aan het departement Omgeving.

10. OMV_2024084214 Project Vlas - goedkeuring tracé openbare wegenis en opgelegde lasten.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark heeft een aanvraag tot omgevingsvergunning voor de renovatie van een loods en het bouwen van een bedrijfsgebouw, met dossiernummer OMV_2024084214, ingediend door Global Rex, Kapellestraat 117, 8020 Oostkamp, ontvangen.
- Het betreft een aanvraag tot de renovatie en herinrichting van een bestaande loods, de bouw van meerdere nieuwe bedrijfsunits, en de aanleg van openbare wegenis en parkeerplaatsen, zoals voorzien op het plan in bijlage.
- Het wegtracé met bijhorende opgelegde lasten dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Inplantingsplan
- Beplantingsplan
- Plan met aanduiding van de grondoverdracht aan openbaar domein en belofte grondoverdracht
- Bestek
- Kostenraming

Juridisch kader

- RUP De Vlasschaerd d.d. 9 maart 2015, waarin dit project deels gelegen is in een zone voor bedrijvigheid, deels in een zone voor waterbeheersing en deels in een zone voor groenbuffer.
- Decreet d.d. 25 april 2014 m.b.t. de Omgevingsvergunning, in het bijzonder:
 - Art. 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Decreet op de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, in het bijzonder:
 - Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op: 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau; 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
 - Art. 8. Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
 - Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

- Art. 11. § 1. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.
- Art. 12. § 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet 3 aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in artikel 16 t.e.m. 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het openbaar onderzoek liep van 11 juli 2024 tot 9 augustus 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: goedkeuring wegtracé

Tracé en aanleg van de openbare wegenis

De gemeenteraad keurt het tracé en het ontwerp van de nieuwe openbare wegenis in het geplande bedrijvigheidsproject gelegen aan Vlas, dat het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024084214, bestaande uit volgende dossierstukken:

1. wegenisontwerp
2. kostenraming van de werken
3. bestek

goed, mits rekening wordt gehouden met deze opmerkingen:

- 1) De volledige zone van 2m breed, onmiddellijk palend aan de noordoostzijde van de units 1.1 t.e.m. 1.8, dient te blijven behoren tot het privaat domein, en wordt niet overgedragen aan het openbaar domein.
- 2) De groenaanleg rondom de openbare parkeerplaatsen dient te gebeuren als volgt:
Van de voorgestelde 6 zwarte elzen dienen de 3 meest noordoostelijke te worden vervangen door 3 'prunus avium' (zoete kers), en dienen de 3 meest zuidwestelijke vervangen te worden door betulus frans Fontiane.
Het voorgestelde massief aan vaste planten dient te worden vervangen door het volgende:
 - a) Rondom de openbare parkeerplaatsen: een haagmassief van 1,5m breed, bestaande uit drie verspringende rijen Acer campestre (Veldsesdoorn) op 50cm elkaar, met per rij 5 planten per lopende meter. Dit dient voorzien van geleiding rondom het massief bestaande uit kastanjepalen diam 8/10 lengte 1.80m, 1.20m boven maaiveld, 2 gegalvaniseerde draden minimum dikte 2mm op gelijke hoogte verdeeld, inclusief de nodige hoekverstevingen.
 - b) De rest van de groenzone tussen en rond de openbare parkeerplaatsen dient te worden ingezaaid met een onderhoudsarm gazon met microklaver, samengesteld uit Festuca arundinacea (rietzwenkgras), Festuca rubra (rood zwenkgras), Lolium perenne (Engels raaigras) en 5%Trifolium repens (microklaver).
- 3) De voorgestelde aanleg als voetpad dient te worden vervangen door een gelijkgrondse berm in waterdoorlatende grijze betonstraatstenen 22x11x10, in elleboogverband, op een steenslagfundering in discontinue korrel, en legbed en voegvulling in porfier 4/7, volgens typebestek 250. Gebruik van mengpuin of metselwerkpuin wordt niet toegestaan.
- 4) De bestaande gelijkgrondse berm, ten zuidwesten van de units 2.1 t.e.m. 2.13, dient door de bouwheer te worden heraangelegd in waterdoorlatende grijze betonstraatstenen 22x11x10, in elleboogverband, op een steenslagfundering in discontinue korrel, en legbed en voegvulling in porfier 4/7, volgens typebestek 250. Gebruik van mengpuin of metselwerkpuin wordt niet toegestaan.
- 5) De openbare parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd in waterdoorlatende grijze betonstraatstenen 22x11x10, in elleboogverband, op een steenslagfundering in discontinue korrel, en legbed en voegvulling in porfier 4/7, volgens typebestek 250. Gebruik van mengpuin of metselwerkpuin wordt niet toegestaan.

- 6) De private parkeerplaatsen moeten worden aangelegd in halfsteensverband.
- 7) De opritten moeten worden aangelegd in elleboogverband.
- 8) Van de regenwater- en vuilwaterputjes moeten de deksels worden uitgevoerd in gietijzer met inscriptie DWA of RWA. Aluminium deksels worden niet toegestaan.

Artikel 2: opgelegde lasten

Lasten aanleg wegenis

De bouwheer moet op zijn kosten instaan voor de volledige aanleg van alle openbaar domein en openbaar groen, conform het hierboven bedoelde wegenisontwerp, en rekening houdend met de bovenvermelde opmerkingen.

Lasten aanleg nutsvoorzieningen

De bouwheer moet op zijn kosten instaan voor de aanleg van de riolering en alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, datacommunicatie, openbaar verlichtingsnet, openbare verlichtingsinstallaties), in overeenstemming met de richtlijnen en het advies van Fluvius, Proximus en De Watergroep terzake.

Het ontwerp van openbare verlichting dient ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.

Eventuele kosten voor de verplaatsing van openbare verlichtingspalen i.f.v. dit project of de daarin te realiseren gebouwen, vallen ten laste van de bouwheer.

Inlijving in het openbaar domein

De gronden, in het grondafstandsplan bij dit project aangeduid als openbaar domein, dienen - met uitzondering van de zone van 2m breed, onmiddellijk palend aan de noordoostzijde van de units 1.1 t.e.m. 1.8 - na de voltooiing van de aanleg van de wegenis en alle nutsvoorzieningen, kosteloos te worden overgedragen aan de gemeente Kortemark. Deze worden ingelijfd in het openbaar domein.

De kosten voor de akte m.b.t. de eigendomsoverdracht van de wegenis aan het openbaar domein vallen ten laste van de bouwheer.

Verkeerssignalisatie en wegmarkeringen

Verkeerssignalisatie en wegmarkeringen binnen dit project dienen aangebracht te worden, op aangeven van het gemeentebestuur, op kosten van de bouwheer. Hiertoe dient een signalisatieplan te worden aangevraagd bij de gemeentelijke dienst mobiliteit.

Grootschalig referentiebestand

Door de houder van deze omgevingsvergunning dient, bij voorlopige oplevering van de wegeniswerken van het project dat het voorwerp uitmaakt van deze vergunning, gelegen t.h.v. Vlas in Kortemark een door het AGIV goedgekeurd as-builtplan te worden bezorgd aan de gemeente Kortemark. Dit gebeurt i.f.v. de doelstellingen, omschreven in het GRB-decreet d.d. 16 april 2004 meer bepaald artikelen 13 § 3 en §4 m.b.t. het up to date houden van het grootschalig referentiebestand. Is de gemeente niet in het bezit van het door AGIV goedgekeurd as-builtplan, dan gaat de voorlopige oplevering niet door.

De opmeting van het project dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

1) Administratieve voorwaarden:

Voorwerp van de opdracht:

Deelopdracht 1: de terrestrische opmeting van het project en oplevering van een digitaal bestand op basis van deze opmetingen dat bruikbaar is voor het AGIV in het kader van 'bijhouding GRB op basis van as-builtplannen'.

Deelopdracht 2: de oplevering van een grafisch bestand dat bruikbaar is voor cartografische doeleinden.

2) Technische bepalingen:

Algemeen

De opmetingszone omvat de volledige zone die i.k.v. de omgevingsvergunning OMV_2024084214 wordt overgedragen aan het openbaar domein.

11. Goedkeuren selectieleidraad site Wienerberger.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark is heden eigenaar van een bestaande technische loods.
- Deze loods is gelegen aan de rand van een nog te ontwikkelen bedrijvenzone. De gemeente wenst een nieuwe technische loods te realiseren op een andere plaats binnen deze bedrijvenzone.
- Zowel de gemeente als de WVI zijn heden eigenaars van de gronden binnen gelegen in deze bedrijvenzone.
- WVI is principieel bereid om haar gronden binnen deze bedrijvenzone te verkopen aan de gemeente, die de gronden op haar beurt dan terug doorverkoopt.
- Deze verkoop wordt concreet georganiseerd van zodra de gemeente een private partner (opdrachtnemer) heeft aangeduid die verantwoordelijk is voor:
 1. de bouw van de nieuwe technische loods (inclusief de sloop van de bestaande loods);
 2. de ontwikkeling van de beschikbare bedrijfsgronden binnen de bedrijvenzone (lees alle gronden, behoudens deze waarop de gemeente haar eigen technische loods realiseert);
 3. het ontwerp en de realisatie van de omgevingsaanleg (wegenis en nutsvoorzieningen), waardoor de niet ontsloten en uitgeruste bedrijfsgronden in de toekomst uitgerust en ontsloten te koop kunnen worden aangeboden door de opdrachtnemer.
- Voorliggende selectieleidraad heeft dan ook betrekking op de organisatie van een mededingingsprocedure met onderhandeling, en meer in het bijzonder op de selectiefase van de mededingingsprocedure, waarbij voormelde drieledige opdracht op de markt geplaatst wordt. Dit betreft de eerste fase van de overheidsopdracht, waarbij drie mogelijke inschrijvers kunnen worden weerhouden. Er volgt een tweede fase waarbij er een gunningsleidraad zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad met volgende onderdelen:
 - administratieve bepalingen (voortbouwend op de uitgangspunten zoals bepaald in de selectieleidraad)
 - contractuele bepalingen betreffende de bouw van de loods
 - contractuele bepalingen betreffende de ontwikkeling van de gronden

Relevante documenten

- Selectieleidraad

Juridisch kader

- Decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 10° (bevoegdheden gemeenteraad);
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 38, § 1, 1° b) en c).
- De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21 juni 2013) zoals gewijzigd door de Wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 17 maart 2017)
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren (B.S. 9 mei 2017)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier), 2 onthoudingen (Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden goed zoals voorzien in de voorliggende selectieleidraad.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund middels een mededingingsprocedure met Europese en nationale bekendmaking op grond van artikel 38, §1, 1°, b) en c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

12. Gaselwest - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering op 19 november 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.
- De gemeente werd via een aangetekende brief van 23 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest die plaatsheeft op 19 november 2024 om 18.00 uur in het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12, te 8500 Kortrijk.
- De documentatiestukken betreffende de agendapunten kunnen elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Gaselwest.
- De agenda voor deze vergadering is als volgt:
 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
 2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 4. Statutaire benoemingen.
 5. Statutaire mededelingen.

Relevante documenten

- Aangetekende brief van 23 september 2024, met kenmerk GLW BAV '24, van Gaselwest met vermelding van de agenda en vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019

Juridisch kader

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- Artikel 422 alinea 2 en artikel 472 van het decreet van 22 december 2017
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Gaselwest voor de ganse legislatuur.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 19 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

13. Fluvius West - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering op 20 november 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- De gemeente werd via een aangetekende brief van 19 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West die op 20 november 2024 om 18.00 uur plaatsheeft in Salons Saint Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide.
- De documentatiestukken betreffende de agendapunten kunnen elektronisch kunnen geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius West.
- De agenda voor deze vergadering is als volgt:
 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
 2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 4. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV.
 5. Statutaire benoemingen.
 6. Statutaire mededelingen.

Relevante documenten

- Aangetekende brief van 19 september 2024, met kenmerk FW BAV-2024 van Fluvius West, vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten.
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, in bijzonder het artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019, houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Fluvius voor de ganse legislatuur.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 20 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 20 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

14. Creat Services dv - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 26 november 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark is aangesloten bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv).
- De gemeente werd per aangetekende brief opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv die plaatsheeft op 26 november 2024 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda:
 1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
 7. Varia

Relevante documenten

- De oproepingsbrief van 5 september 2024 en lijst bestemmingen
- Agenda en alle bijlagen van de agendapunten

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen voor de ganse legislatuur

Juridisch kader

- De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur
- De statuten van Creat Services dv

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be

15. WVI - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 27 november 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De buitengewone algemene vergadering van WVI gaat door op woensdag 27 november 2024 om 18.30 uur in Cultuurzaal De Balluchon, Moerestraat 19, 8680 Koekelare met volgende agendapunten:
 1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 12.06.2024
 2. Begroting 2025
 3. Deelname WVI in Bluebridge nv
 4. Uittreding WVI uit Bedrijvencentrum Oostende nv
 5. Uittreding Fluvius West (aandelen B) uit WVI
 6. Wijziging maatschappelijke zetel
 7. Fusie Meulebeke-Tielt en fusie Ruiselede-Wingene
 8. Kennisneming ontslag van bestuurder Kurt Claeys (Oostende)

9. Kennisneming ontslag van bestuurder Kris Declercq (Roeselare)
10. Statutaire benoemingen
11. Mededelingen

Relevante documenten

- Uitnodiging buitengewone algemene vergadering met agenda + gewijzigde uitnodiging
- Volmachten alfabetisch op gemeente
- Toelichtingsnota buitengewone algemene vergadering + aangepaste toelichtingsnota
- Verslag 12.06.2024
- Begroting 2025
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van W.V.I.

Met 18 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 van de WVI waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in zitting van 28 januari 2019 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 van de W.V.I. waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

16. Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de bijzondere algemene vergadering op 27 november 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De bijzondere algemene vergadering van DVV Westhoek gaat door op 27 november 2024 met volgende agenda:
 1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 26 juni 2024
 2. Goedkeuring jaarplan 2025
 3. Goedkeuring budget 2025
 4. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2025
 5. Benoeming commissaris onder de leden van het instituut der bedrijfsrevisoren
 6. Varia

Relevante documenten

- Uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering op 27 november 2024 met agenda en alle bijhorende stukken
- Gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2022 betreffende de afvaardiging in de algemene vergadering

- Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de afvaardiging (opvolgend) in de algemene vergadering

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 27 november 2024 waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in gemeenteraadszitting van 24 januari 2022 aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Toon Vancoillie, en de in gemeenteraadszitting van 28 januari 2019 aangeduide plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Stefaan Vercooren, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 27 november 2024 van DVV Westhoek waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit worden toegestuurd aan DVV Westhoek, Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te 8600 Diksmuide.

17. Mirom - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 17 december 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De Algemene Vergadering van Mirom gaat door op dinsdag 17 december 2024 met volgende agenda:
 1. Samenstelling bureau
 2. Activiteiten en strategie 2025
 3. Begroting 2025
 4. Varia

Relevante documenten

- De aangetekende brief van Mirom van 30 september 2024, met kenmerk JD24.007: Uitnodiging voor de algemene vergadering op 17 december 2024 met vermelding van de agendapunten
- Strategie en begroting 2025
- Statutenwijziging - gecoördineerde versie
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 houdende aanduiding van Lynn Vermote en Koen Declair respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Mirom

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 17 december 2024 van Mirom waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in gemeenteraadszitting van 28 januari 2019 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente, mevrouw Lynn Vermote en de heer Koen Declair, respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de algemene vergadering van 17 december 2024 van Mirom waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan Mirom, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

18. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: sportraad, jeugdraad, cultuurraad, landbouwwaad en ouderenadviesraad.

Relevante documenten

- Verslag van de sportraad van 12 juni 2024;
- Verslag van de jeugdraad van 27 juni 2024;
- Verslag van de cultuurraad van 24 september 2024;
- Verslag van de landbouwwaad van 25 september 2024;
- Verslag van de ouderenadviesraad van 27 september 2024.

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de sportraad van 12 juni 2024, de jeugdraad van 27 juni 2024, de cultuurraad van 24 september 2024, de landbouwwaad van 25 september 2024 en de ouderenadviesraad van 27 september 2024.

19. Logo Midden-West-Vlaanderen - Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering.

Aanleiding, feiten en context

- De rechtspersonen gemeentebestuur Kortemark en OCMW Kortemark zijn lid van de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw tot het einde van de legislatuur.
- Vanaf 1 januari 2025 bundelen de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie. Ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken. Als lokale en regionale partners behouden we dus zeker een aanspreekpunt in (het team van Logo) Midden-West-Vlaanderen. Meer informatie hierover in de communicatie als bijlage.
- Op 20 november 2024 houdt Logo Midden-West-Vlaanderen een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

- Sommige gemeenten en/of OCMW's dienen expliciet mandaat te geven aan hun stemgerechtigd(e) vertegenwoordiger(s) zodat deze de fusie van de Vlaamse Logo's kan goedkeuren.
- Voor Kortemark gaat het om de volgende vaste vertegenwoordigers:
 - Christine Logghe, OCMW Kortemark
 - Christine Logghe, Gemeente Kortemark
- Indien vaste vertegenwoordigers niet aanwezig kunnen zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering, kan een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid worden of kan de vaste vertegenwoordiger een volmacht geven aan een ander effectief lid van de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw.

Relevante documenten

- Brief aan de lokale besturen

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Statuten van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw
- Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024

Met 22 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier) gaat de raad akkoord tot de behandeling van dit agendapunt.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De raad geeft aan de vaste of plaatsvervangende vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere Algemene Vergadering op 20 november 2024.

Artikel 2: De raad neemt kennis van de context en argumentatie, met inbegrip van de opties om vertegenwoordiging naar de Bijzondere Algemene Vergadering te voorzien bij afwezigheid van de vaste vertegenwoordiger.

20. Goedkeuring notulen van de huidige zitting van de gemeenteraad.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de huidige gemeenteraadszitting dienen goedgekeurd te worden door het huidige raad.

Relevante documenten

- Ontwerpnnotulen van de gemeenteraad van 4 november 2024
- De audio-opname via de link <https://soundcloud.com/discover> wordt zodra mogelijk ter beschikking gesteld

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de huidige gemeenteraadszitting worden goedgekeurd.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de gemeenteraad,

—
Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

—
Voorzitter gemeenteraad,
Koen Declair
