



**Aanwezig:** Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad  
Karolien Damman, Burgemeester  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen  
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Stijn De Neve, Raadslid

**Afwezig:** /

## **OPENBAAR**

### **1. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad d.d. 16 januari 2023.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting d.d. 16 januari 2023 dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

#### Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad d.d. 16 januari 2023
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raadszitting-maandag-16-januari-2023>

#### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

## Besluit:

Enig artikel: De notulen en het verslag van de gemeenteraad van 16 januari 2023 worden goedgekeurd.

## **2. Concessie uitbating van een pop-up zomerbar aan de Statieput, domein Krekemeersen, periode 2023-2024.**

### Aanleiding, feiten en context

- De Statieput (parking en groenzone), domein Krekemeersen, te Kortemark kan in concessie gegeven worden voor een tijdelijke vestiging van een pop-up zomerbar.
- Volgende periodes komen in aanmerking:
  - van 13 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023
  - van 18 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024
- Het lastenboek omschrijft de verdere details voor deze aangelegenheid.

### Relevante documenten

- Plan Krekemeersen

### Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- Het decreet d.d. 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht

### Financiële implicaties

- De vergoeding voor het gebruik van het voorziene domein voor de pop-up bar bedraagt jaarlijks 4.500 euro. Voor wat betreft de termijn van deze concessie gaat het over een totaalbedrag van 9.000 euro.

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

## Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist het lastenboek voor de "Concessie uitbating van een pop-up zomerbar aan de Statieput, domein Krekemeersen, periode 2023-2024" goed te keuren, waarvan de tekst volgt in artikel 4 hierna.

Artikel 2: Het schepencollege wordt belast met de uitvoering van dit dossier.

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt op lijst, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheid, aan de provinciegouverneur.

Artikel 4: Tekst lastenboek:

Lastenboek inzake de concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar aan de Statieput, domein De Krekemeersen

1. Voorwerp

Voorliggende concessieleidraad heeft betrekking op de concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar aan de Statieput (parking en groenzone), domein Krekemeersen, periode 2023-2024, zoals aangeduid op bijgevoegd plan met de benaming 'concessie'.

De pop-up zomerbar kan plaatsvinden in de volgende perioden en is gratis toegankelijk:

- periode 2023 - opbouw vanaf 3 juli 2023 en afbraak tegen uiterlijk 18 augustus 2023, met de volgende openingsperiode van 13 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023,
- periode 2024 - opbouw vanaf 8 juli 2024 en afbraak tegen uiterlijk 23 augustus 2024, met de volgende openingsperiode van 18 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024.

De openingsdagen van de pop-up zomerbar zijn vastgelegd op 15 kalenderdagen per periode en dienen opgegeven te worden bij het indienen van de concessie.

De concessiehouder staat volledig in voor de organisatie van de pop-up zomerbar, inclusief de volledige opbouw, afbraak, afvalverwerking en exploitatie.

De concessiehouder laat de locatie achter zoals hij deze aan het begin van de periode in ontvangst heeft genomen.

Er zijn op deze locatie geen nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, riolering, ...) aanwezig. Alle lasten en kosten inzake nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

Lozing op de Spanjaardbeek is ten strengste verboden.

2. Juridische vorm

Concessie.

3. Vergoeding

De vergoeding voor het gebruik van het voorziene domein voor de pop-up bar bedraagt jaarlijks 4.500 euro. Voor wat betreft de termijn van deze concessie gaat het over een totaalbedrag van 9.000 euro.

4. Termijn

Het goed wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens de periode 2023 van van 13 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023 (opbouw vanaf 3 juli 2023 en afbraak tegen uiterlijk 18 augustus 2023) en tijdens de periode 2024 van 18 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024 (opbouw vanaf 8 juli 2024 en afbraak tegen uiterlijk 23 augustus 2024).

5. Bestemming

Het goed wordt in concessie gegeven als een pop-up zomerbar, conform het concept dat de concessiehouder zal indienen bij zijn inschrijving.

## 6. Voorwaarden

Volgende voorwaarden dienen door de concessionaris te worden gerespecteerd:

- naleven van de opgelegde richtlijnen van brandweer / politie (brandblusapparaten, pictogrammen, nooduitgangen ...);
- verboden te parkeren op het terrein en de toegangsweg (enkel stilstaan toegelaten voor het laden en lossen van materialen noodzakelijk gekoppeld aan de concessie);
- de concessionaris dient rekening te houden dat de toegang tot het vlonderpad (droog wachtbekken) gedurende de openingstijden van de pop-up zomerbar wordt afgezet en dit aan beide zijden;
- de concessionaris zorgt voor voldoende vuilnisbakken en het proper houden van het terrein inclusief de toegangspaden binnen het domein Krekemeersen als gevolg van de uitbating;
- de concessionaris zorgt voor voldoende verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen: Burgerlijke Aansprakelijkheid en Objectieve Aansprakelijkheid betreffende brand en ontploffing. Een duplicaat van de verzekeringen dient minimum 10 dagen voor de opbouw afgeleverd te worden;
- naleven van de bepalingen van het Algemeen Politierglement en het GAS-reglement;
- de concessionaris zorgt voor voldoende sanitaire voorzieningen. De sanitaire voorzieningen zijn van die aard dat er geen afvalwater wordt geloosd op het terrein en zeker niet in de Spanjaardbeek;
- de concessionaris stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van het evenement steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan brandweer en politie;
- door de concessionaris dient er een veiligheidsdossier uitgewerkt te worden waarmee hij rekening houdt bij een eventuele noodsituatie;
- wanneer de pop-up bar niet open is, dient de Statieput toegankelijk te zijn voor vissers en dit door een doorgang te voorzien met inbegrip van een aantal parkeerplaatsen;
- de concessionaris zorgt ervoor dat alle noodzakelijke vergunningen conform de geldende wetgeving aangevraagd zijn (FAVV, sociale inspectie ...) en kan deze bij de start van de concessie voorleggen aan het Lokaal Bestuur Kortemark;
- het Lokaal Bestuur Kortemark heeft het recht de concessie onmiddellijk en zonder schadevergoeding te beëindigen indien wordt vastgesteld dat de concessievoorwaarden niet worden nageleefd.

## 7. Uren / drank / muziek

De pop-up zomerbar mag iedere dag open gaan vanaf 14u00 en de sluitingsuren dienen als volgt gerespecteerd te worden:

- maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tot 24u00
- vrijdag en zaterdag tot 02u00
- zondagen en feestdagen tot 01u00
- de avond voorafgegaan aan een feestdag tot 02u00
- indien door overmacht, weersomstandigheden, niet kan worden geopend, wordt een andere dag toegestaan. De organisatie is verplicht om de noodplanningscoördinator op de dag van niet opening telefonisch tegen 9u00 op de hoogte te brengen. Iedere dag waarop de pop-up

zomerbar open gaat, wordt gezien als een volledige openingsdag (d.w.z. als men vroeger moet sluiten wordt dit aanzien als een volledige dag).

De verkoop van dranken moet 30 minuten voor sluitingsuur stoppen. De verkoop van drank gebeurt onder volgende voorwaarden:

- < 16 jaar: geen alcohol
- 16 - 18 jaar: alcohol maar geen sterke dranken
- > 18 jaar: alle dranken

Deze voorwaarden dienen uitgehangen te worden aan de drankbonnen verkoop en in de bar.

De muziek tijdens de pop-up zomerbar bestaat uit achtergrondmuziek met een geluidsniveau < 85 dB(A). De muziek wordt 1u voor sluitingstijd verminderd naar 80 dB(A). Na sluitingsuur is het verboden nog muziek te spelen.

Het geluidsniveau van de elektronisch versterkte muziek die wordt gespeeld, wordt gedurende de openingstijden continu gemeten en geregistreerd en dient na ieder weekend, tegen de maandagavond 18u00, bezorgd te worden aan de noodplanningscoördinator.

In overleg met de burgemeester zal er beslist worden op welke avonden er verplicht security-bewakingsagenten zal moeten worden ingezet en dit op kosten van de uitbater van de pop-up zomerbar.

#### 8. Organiseren van activiteiten

- het doorverhuren van (gedeelten) van het evenement is niet toegestaan.

- de pop-up zomerbar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek.

#### 9. Tussenkost Lokaal Bestuur Kortemark

Het Lokaal Bestuur voorziet in het ter beschikking stellen van het omschreven gedeelte van de Statieput, domein Krekemeersen.

Daarnaast wordt ook de garantie geboden aan de concessiehouder dat het gemeentelijk domein Statieput, domein Krekemeersen, tijdens de openingsuren van de pop-up zomerbar, niet wordt bezet door andere evenementen die in rechtstreekse concurrentie treden met de pop-up zomerbar.

#### 10. Lasten en kosten energieverbruik

Alle lasten en kosten inzake energie en water zijn ten laste van de concessiehouder. Dit geldt zowel voor het verbruik alsook voor de benodigde infrastructuur.

#### 11. Geïnteresseerden

Het voorstel moet uiterlijk op vrijdag 31 maart 2023 ingediend worden op het volgende adres:

College van Burgemeester en Schepenen van en te Kortemark  
t.a.v. de heer Yves Cornette, noodplanningscoördinator  
Stationsstraat 68  
8610 Kortemark

Het voorstel kan worden afgegeven tegen ontvangstbewijs (in een gesloten omslag) aan het Omgevingsloket in het gemeentehuis tijdens de kantooruren en dit onder gesloten omslag.

Naast de identificatie van de kandidaat en de datum van indiening van het voorstel dient op de gesloten omslag te worden vermeld:

“CONCESSIE UITBATING POP-UP ZOMERBAR, periode 2023-2024”

De omslagen worden opengemaakt op de eerstvolgende zitting van het schepencollege.

Politieke partijen kunnen zich geen kandidaat stellen voor deze concessie.

#### Inhoud van het voorstel

De kandidaat maakt zijn voorstel op in het Nederlands en zal de volgende documenten toevoegen:

- Indien de kandidaat een rechtspersoon is, de statuten en de benoemingsbesluiten.

Het voorstel moet ondertekend zijn door de persoon die de kandidaat kan verbinden. Indien de kandidaat een samenwerkingsverband is, dient het voorstel te worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van elk lid van het samenwerkingsverband.

- Een verklaring op erewoord dat de kandidaat:
  - niet in staat van faillissement zijn of vereffening verkeert
  - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem
  - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast
  - bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan
  - in orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen
  - in orde is met de betaling van belastingen
  - in orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht
  - geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging
  - zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen
- Conceptvoorstel, de inschrijver beschrijft in minimum 3 en maximum 5 pagina's op welke manier hij de pop-up zomerbar ziet.

De kandidaat zorgt voor een conceptvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (feel & look) te beoordelen en dat aangeeft hoe de pop-up zomerbar wordt georganiseerd. De locatie waar de pop-up zomerbar wordt georganiseerd, gaat door op een grasterrein en een waterdoorlatende verharding.

Het conceptvoorstel zal ter advies aan de technische dienst m.b.t. de bescherming van het grasterrein worden voorgelegd.

De concessiehouder stelt een conceptvoorstel op en hierbij dienen minstens volgende zaken aan bod te komen:

- hoe ziet de concessiehouder de organisatorische aanpak van de pop-up zomerbar (voorstel van inplanting, keuze meubilair en/of materialen, decoratie ...)
- de concessiehouder geeft een visie over het maken van promotie voor de pop-up zomerbar (naam, openingsdagen ...)
- hoe zal de uitbating worden georganiseerd (inzet personeel)
- een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, aanvullende activiteiten, randanimatie, foodtruck(s) ...)
- een uitgewerkt veiligheidsplan (beschrijving technische installaties met wettelijk verplichte keuringen en moet voldoen aan alle geldende wettelijke, technische en veiligheidsnormen)
- de effectieve openingsdagen, vastgelegd op 15 kalenderdagen per periode, dienen opgegeven te worden
- hoe men de geluidshinder/overlast voor de omgeving wenst aan te pakken
- relevante ervaring met gelijkaardige projecten strekt tot aanbeveling.

Bij de beoordeling van voorgaande, wordt affiniteit hebben met het culturele en verenigingsleven en de verankering met de lokale economie als meerwaarde aanzien.

## 12. Toewijzing

Het schepencollege zal de kandidaturen beoordelen, rekening houdende met onderstaande criteria:

- conceptvoorstel
- lokale verankering
- relevante ervaring

Iedere kandidaat zal op deze drie criteria gerangschikt worden. Het maximum aantal punten die men kan verkrijgen op een criterium is gelijk aan het aantal indieners voor deze concessie, de laagste score die men kan krijgen op een criterium is 1.

De score van het conceptvoorstel telt dubbel. Deze scores worden opgeteld waarbij de concessie wordt toegewezen aan de kandidaat met de hoogste score.

Er kan door het schepencollege gevraagd worden aan de kandidaten om hun voorstel te komen toelichten maar is niet verplicht en kan de concessie rechtstreeks toewijzen.

Het Lokaal Bestuur Kortemark kan op een gemotiveerde wijze beslissen om de concessie niet toe te wijzen, stop te zetten of opnieuw uit te schrijven. De kandidaten kunnen op geen enkele wijze aanspraak maken op een schadevergoeding.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, dient de kandidaat:

- de concessie ondertekend terug te sturen binnen een termijn van 14 dagen
- 1 maand voor de opbouw een waarborg van 5.000 euro te storten voor het goed uitvoeren van de aangevane verbintenissen en beheer van het terrein. Deze zal, op het einde van de concessie, en na controle van het terrein opnieuw worden vrijgegeven. De borg dient gestort te zijn op het rekeningnummer BE79 0961 3196 0033 van het Lokaal Bestuur Kortemark.
- jaarlijks de concessieprijs van 4.500 euro minimum 10 dagen voor de start van de concessie te storten op het rekeningnummer BE79 0961 3196 0033 van het Lokaal Bestuur Kortemark.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met alle voorgaande van de concessie zoals hier uiteengezet.

## 13. Meer info

Voor verdere informatie kan de kandidaat-inschrijver contact opnemen met Yves Cornette, noodplanningscoördinator, van het Lokaal Bestuur Kortemark.

### **3. Dading heraanleg openbaar domein n.a.v. het herbouwen van sociale woningen in de Lindenlaan.**

#### Aanleiding, feiten en context

- In de Lindenlaan werden door de huisvestingsmaatschappij De Mandel negen oude sociale woningen gesloopt en werden op de vrijgekomen gronden 10 nieuwe sociale woningen gebouwd.
- Het stuk openbaar domein voor deze nieuwe woningen werd volledige heraangelegd in opdracht van de huisvestingsmaatschappij De Mandel met subsidies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

- Aannemer NV Castelyn en Zonen stond in opdracht en voor rekening van de Mandel in voor de realisatie van het project 'Aanleg publieke ruimte - heraanleg van opritten, voetpaden en groenzones - te Handzame, Lindenlaan, ter hoogte van huisnummer 2-4-6; 1-3; en 14-16-18-20-20a'.
- Deze bestaande wegenis is eigendom van de gemeente Kortemark, na definitieve oplevering van de werken staat de gemeente Kortemark in voor het onderhoud van deze wegenis.
- Na uitvoering van de werken werden de nodige proeven uitgevoerd voor het keuren van de gebruikte materialen. De Mandel als opdrachtgever heeft vastgesteld dat de proefuitslagen van de kernboringen (tegenproeven; beproevingsverslag "Group Van Vooren rapportnr.: ORDVV2203126) op de schraal betonfundering - dd. Proef: 17/05/2022- niet voldoen aan eisen volgens SB250.
- De dading stelt volgende voor:
  - De zones waar zwaardere belasting verwacht wordt opnieuw aan te leggen (opritten en parkeerzones voor de garages met inbegrip van de voetpadzone tussen oprit en rijweg en parkeerzones voor woningen).
  - De zones waar geen zwaardere belasting wordt verwacht (voetpadzones) een bijkomende waarborgperiode vast te leggen van twee jaar bovenop de reeds gestelde in het lastenboek.

#### Relevante documenten

- Dadingsovereenkomst
- Proefverslag boringen

#### Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de dading opgesteld door bouwmaatschappij De Mandel goed te keuren.

### **4. Rooilijnplan t.h.v. Koordhoekstraat 13 - voorlopige vaststelling van het ontwerp.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Het lokaal bestuur wenst een beperkte aanpassing van de grens tussen openbaar en privaat domein door te voeren ter hoogte van de Koordhoekstraat 13, i.f.v. vervreemding van een strook grond aan de aanpalende eigenaars, de heer Marijn Huyghe en mevrouw Erin Vermeulen.
- Hiertoe dient een rooilijnplan te worden opgemaakt en vastgesteld, conform artikel 17 van het decreet op de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.



### Relevante documenten

- Ontwerp rooilijnplan

### Juridisch kader

- Decreet op de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 17.

Met 18 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan t.h.v. Koordhoekstraat 13 te Kortemark voorlopig vast.

Artikel 2: Dit ontwerp van rooilijnplan dient te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## **5. Kennisname van de rapportering Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP 1.0) werkingsjaar 2022.**

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen op 20 april 2020.
- De gemeente Kortemark ondertekende het Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP) 1.0 op 04 oktober 2021.
- Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden, dat na voorleggen aan de gemeenteraad, bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.
- Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

### Relevante documenten

- Rapport LEKP

### Juridisch kader

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.
- Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

**6. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: sportraad en jeugdraad.**

Relevante documenten

- Verslag van de sportraad d.d. 26 oktober 2022.
- Verslag van de jeugdraad d.d. 18 november 2022.
- Verslag van de sportraad d.d. 11 januari 2023.

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de sportraad d.d. 26 oktober 2022, de jeugdraad d.d. 18 november 2022 en de sportraad d.d. 11 januari 2023.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de gemeenteraad,

—  
Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

—  
Voorzitter gemeenteraad,  
Koen Decler