

ZITTING GEMEENTERAAD van 13 december 2021

Aanwezig: Jan Stoens, Voorzitter Gemeenteraad

Karolien Damman, Burgemeester

Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen

Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc

Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Rita

Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt,

Gemeenteraadsleden

Sara De Meyer, Algemeen Directeur

OPENBAAR

1. Goedkeuring verslag van de zitting van de gemeenteraad dd. 8 november 2021.

Aanleiding, feiten en context

- Het verslag van de vorige zitting dd. 8 november 2021 dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag van de gemeenteraad dd. 8 november 2021.
- Audio-opname van de gemeenteraad dd. 8 november 2021

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 18 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: Het notulenverslag van de gemeenteraad van 8 november 2021 wordt goedgekeurd.

2. Bekrachtiging van de beslissing van de burgemeester inzake de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn met live stream voor het publiek en de pers.

Aanleiding, feiten en context

- In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden kan de burgemeester politieverordeningen nemen in plaats van de gemeenteraad. Naar aanleiding van de federale maatregelen inzake COVID19 heeft de burgemeester bij politieverordening besloten dat de gemeenteraad en OCMW-raad via videoconferentie en live stream zal worden georganiseerd zodat de pers en het publiek beide raden kunnen bijwonen. De gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen.

Relevante documenten

- Beslissing van de burgemeester dd. 19 november 2021 inzake de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en OCMW-raad met live stream voor het publiek en de pers.

Juridisch kader

- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134, § 1 en 135, § 2.
- Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 28.
- Ministeriële besluiten over de federale fase om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Met 22 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester dd. 19 november 2021 betreffende de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en OCMW-raad met live stream voor het publiek en de pers.

3. Bekrachtiging van de beslissing van de burgemeester inzake de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Aanleiding, feiten en context

- In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden kan de burgemeester politieverordeningen nemen in plaats van de gemeenteraad. Naar aanleiding van de federale maatregelen inzake COVID19 heeft de burgemeester bij politieverordening besloten dat de vergaderingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst via

videoconferentie worden georganiseerd. De gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen.

Relevante documenten

- Beslissing van de burgemeester dd. 19 november 2021 inzake de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Juridisch kader

- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134, § 1 en 135, § 2.
- Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 28.
- Ministeriële besluiten over de federale fase om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Met 22 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester dd. 19 november 2021 betreffende de goedkeuring van de tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

4. Bekrachtiging van de beslissing van de burgemeester inzake de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Aanleiding, feiten en context

- In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden kan de burgemeester politieverordeningen nemen in plaats van de gemeenteraad. Naar aanleiding van de federale maatregelen inzake COVID19 heeft de burgemeester bij politieverordening besloten dat de vergaderingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst via videoconferentie worden georganiseerd. De gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen.

Relevante documenten

- Beslissing van de burgemeester dd. 24 november 2021 inzake de goedkeuring van een tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van het bijzonder comité voor de sociale dienst in december.

Juridisch kader

- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134, § 1 en 135, § 2.

- Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 28.
- Ministeriële besluiten over de federale fase om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Met 22 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester dd. 24 november 2021 betreffende de goedkeuring van de tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

5. Goedkeuring dotatie politiezone 2022.

Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks stelt de gemeenteraad de dotatie vast voor het lopende dienstjaar.
- Er is een afspraak binnen het politiecollege om de dotatie jaarlijks met 2% te verhogen in de periode 2020-2025

Juridisch kader

- De Wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus - artikel 34.
- Artikel 241 en gedeeltelijk Titel VI, Hoofdstukken 1 en 2 Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het ARPC - het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.
- De Ministeriële omzendbrief PLP 57 van 21 november 2018 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting ten behoeve van de politiezones

Financiële implicaties

• Kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan 2020_2025 2.2. 0400-00/GBB-FD/649400
Met 21 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost)

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt een gewone dotatie goed van 1.156.488 euro voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022.

Artikel 2: De Gemeenteraad beslist om dit besluit digitaal over te maken aan de hogere overheid en aan de politiezone Polder.

6. Hulpverleningszone Westhoek. Financiële verdeelsleutel 2022. Goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad goedkeuring gaf goedkeuring aan de instap in de hulpverleningszone Westhoek (West-Vlaanderen 4) vanaf 1 januari 2015.
- Voor 2021 werd geen goedkeuring van de verdeelsleutel bereikt door elke gemeenteraad waardoor de gouverneur de verdeelsleutel ambtshalve diende vast te stellen.
- Daardoor volgde dat onderstaand traject:
 - Het zonecollege van 5 februari 2021 besliste een intern vooronderzoek op te starten met (regelmatige) terugkoppeling naar het zonecollege.
 - De zonecommandant kreeg de opdracht om in een eerste fase de financiële analyse (brandweer/DGH/..., zonaal – opgesplitst per post) toe te lichten aan de financieel directeurs van de gemeenten van Brandweer Westhoek en aan het eerstvolgende zonecollege waar het verdere plan van aanpak zou worden bepaald.
 - Deze toelichting aan de financieel directeurs vond plaats op 26 februari 2021.
 - De vraag werd gesteld om een nieuw overleg met de financieel directeurs in te plannen, om een vervolg te koppelen aan deze oefening, met een diepere analyse waarmee aan de slag kan gegaan worden op een volgend zonecollege.
 - Dit overleg vond plaats op 12 maart 2021.
 - Het verdere plan van aanpak werd toegelicht in het zonecollege 2 april 2021 en in de zoneraad van 28 april 2021.
 - Dit plan voorzag in externe begeleiding voor de verdere uitwerking van de verdeelsleutel.
 - Naar analogie met een gelijkaardige opdracht die Zone 1 liet uitvoeren, werd in het zonecollege van 2 april 2021 beslist om beroep te doen op Poolstok voor het uitvoeren van deze opdracht op basis van een raamovereenkomst.
 - In het zonecollege van 7 mei 2021 werd de opdracht toegewezen aan Arch International nv.
 - Op 2 juli 2021 vond een overleg met de financieel directeurs plaats over de voorgestelde aanpak door Arch.
 - In het zonecollege van 15 september 2021 werd door Arch toelichting gegeven over het plan van aanpak. Rekening houdende met de opmerkingen vanuit het zonecollege werd de verdeelsleutel cijfermatig uitgewerkt.
 - In het zonecollege van 1 oktober 2021 werd kennis genomen van het voorstel voor de verdeelsleutel van ARCH. De provinciegouverneur werd in kennis gesteld dat goedkeuring van de verdeelsleutel door elke gemeenteraad uiterlijk 1 november niet haalbaar is.
 - Er vonden 2 informatievergaderingen plaats betreffende de verdeelsleutel:
 - 1) Informatievergadering verdeelsleutel financieel directeurs: 12/10 15:00 Diksmuide

- 2) Informatievergadering verdeelsleutel burgemeesters: 18/10 20:00
Diksmuide
- De dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone worden vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.
- Dit akkoord dient bereikt te worden ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.
- Bij gebrek aan dergelijk akkoord wordt de dotatie van elke gemeente vastgelegd door de provinciegouverneur.

Juridisch kader

- De wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, in het bijzonder artikel 68.
- Het besluit van het zonecollege van 1 oktober 2021 om het voorstel voor de verdeelsleutel van ARCH voor te leggen aan de zoneraad.
- Het besluit van de zoneraad van 27 oktober 2021 om het voorstel voor de verdeelsleutel van ARCH door te verwijzen naar de gemeenteraden.

Financiële implicaties

- De totale dotatie voor 2022 bedraagt conform de begroting 2022 van de hulpverleningszone 549.558,95 € (gewone en buitengewoon).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De verdeelsleutel voor 2022 als volgt vast te leggen en dit overeenkomstig onderstaande tabel:

- voor de brandweer : 5.38%.
- voor de dringende hulpverlening : 1.27%.

Het gewogen gemiddelde bedraagt 4.36%.

Begroting 2022	Voorgestelde verdeelsleutel brandweer	Brandweer gewone dienst	Brandweer buitengewone dienst	Voorgestelde verdeelsleutel DGH	DGH gewone dienst	DGH buitengewone dienst	Totale gemeentelijke dotatie	Aandeel in totale gemeentelijke dotatie
	100,00%	€ 7 055 161,46	€ 2 424 465,00	100,00%	€ 2 886 652,65	€ 246 840,00	€ 12 613 119,11	100,00%
Alveringem	2,23%	€ 157 093,53	€ 53 984,27	2,30%	€ 66 521,34	€ 5 688,29	€ 283 287,44	2,25%
De Panne	7,41%	€ 522 879,99	€ 179 684,65	16,45%	€ 474 967,39	€ 40 614,84	€ 1 218 146,88	9,66%
Diksmuide	8,35%	€ 589 353,24	€ 202 527,80	9,08%	€ 262 094,59	€ 22 411,92	€ 1 076 387,55	8,53%
Heuvelland	3,69%	€ 260 292,32	€ 89 447,94	0,57%	€ 16 593,75	€ 1 418,95	€ 367 752,96	2,92%
Houthulst	3,03%	€ 213 559,06	€ 73 388,32	1,37%	€ 39 653,41	€ 3 390,79	€ 329 991,59	2,62%
Ieper	14,92%	€ 1 052 462,40	€ 361 672,55	9,97%	€ 287 707,99	€ 24 602,14	€ 1 726 445,09	13,69%
Koekelare	3,30%	€ 232 748,16	€ 79 982,55	0,18%	€ 5 218,23	€ 446,21	€ 318 395,15	2,52%
Koksijde	14,05%	€ 991 314,36	€ 340 659,39	21,02%	€ 606 853,69	€ 51 892,55	€ 1 990 719,99	15,78%
Kortemark	5,38%	€ 379 283,10	€ 130 338,42	1,27%	€ 36 791,37	€ 3 146,06	€ 549 558,95	4,36%
Langemark-Poelkapelle	2,57%	€ 181 056,95	€ 62 219,16	1,18%	€ 34 076,22	€ 2 913,88	€ 280 266,22	2,22%
Lo-Reninge	1,59%	€ 112 012,92	€ 38 492,59	0,86%	€ 24 686,65	€ 2 110,98	€ 177 303,14	1,41%
Mesen	0,21%	€ 15 149,29	€ 5 205,96	0,03%	€ 739,60	€ 63,24	€ 21 158,10	0,17%
Nieuwpoort	9,40%	€ 663 447,03	€ 227 989,69	12,43%	€ 358 702,61	€ 30 672,95	€ 1 280 812,29	10,15%
Poperinge	7,25%	€ 511 586,89	€ 175 803,84	4,70%	€ 135 767,81	€ 11 609,62	€ 834 768,16	6,62%
Veurne	6,40%	€ 451 724,24	€ 155 232,40	12,57%	€ 362 947,71	€ 31 035,95	€ 1 000 940,30	7,94%
Vleteren	1,47%	€ 103 657,86	€ 35 621,42	0,46%	€ 13 220,31	€ 1 130,48	€ 153 630,07	1,22%
Wervik	4,60%	€ 324 653,85	€ 111 565,40	3,64%	€ 105 076,14	€ 8 985,15	€ 550 280,53	4,36%
Zonnebeke	4,15%	€ 292 886,25	€ 100 648,65	1,91%	€ 55 033,83	€ 4 705,99	€ 453 274,71	3,59%

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan de hulpverleningszone Westhoek en aan de heer provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

7. Heffing van een belasting op het storten van afval op de stortplaatsen te Kortemark voor de aanslagjaren 2022-2025.

Aanleiding, feiten en context

- Het is wenselijk en billijk het storten van afval op het grondgebied van de gemeente te belasten, aangezien het storten een belangrijke milieuhinder meebrengt voor de gemeente.

Relevante documenten

- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende de "Heffing van een belasting op het aanvoeren van afval naar de stortplaatsen te Kortemark voor de aanslagjaren 2019-2021"

Juridisch kader

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- De omzendbrief BB2011/01 van 10/06/2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Artikelen 170, §4 van de Grondwet.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

Met 18 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier), 5 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2022-2025 een gemeentelijke kohierbelasting in te voeren op het storten van volgende afvalstoffen op de daartoe vergunde stortplaatsen: mineraalslib, baggerspecie, niet reinigbare grond en bodem-as.

Artikel 2: Voor de afgifte van de afvalstoffen als vermeld in artikel 1 valt de belasting ten laste van degene die de stortplaats voor afvalstoffen exploiteert. De uitbaters van de vergunde stortplaatsen zijn verplicht per kwartaal een aangifte te doen van de aangevoerde tonnages.

Artikel 3: Het belastingtarief bedraagt:

3.1. Baggerspecie, mineraalslib en niet-reinigbare grond:

- voor een tonnage beneden 50.000 ton: 2,2 euro per ton afval.
- voor de tonnages boven 50.000 ton aanvoer: 2 euro per ton afval.

3.2. Bodem-as: 1,3 euro per ton

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens volgende formule:

(basistarief x nieuw indexcijfer) / aanvangsindexcijfer.

- Het basistarief zijn de tarieven zoals bepaald in dit artikel.
- Het nieuwe indexcijfer is het algemeen indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand oktober van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.
- De aanvangsindex is het algemeen indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand oktober 2021 (114,20, basis 2013).
- De geïndexeerde tarieven worden steeds afgerond op 2 cijfers na de komma. Alles boven 0.005 wordt afgerond naar een hogere eenheid. Alles lager dan 0.005 wordt afgerond naar een lagere eenheid.

Artikel 4: De belastingplichtigen, zoals bepaald in artikel 2, zijn ertoe gehouden aangifte te doen van de belastbare elementen op het daartoe bestemd formulier. De aangiften worden vóór de twintigste van de maand die volgt op ieder kwartaal aan de gemeente overgemaakt. Een kopie van de aangifte, bestemd voor OVAM, wordt tevens overgemaakt.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige kan de belasting ambtshalve gevestigd worden.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze

procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de 3^{de} werkdag na datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de provinciale en gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Artikel 5: De overtredingen op de aangifteverplichting worden vastgesteld door speciaal door het College van Burgemeester en Schepenen beëdigde en aangewezen ambtenaren.

Artikel 6: De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7: De publicatie op de website van deze beslissing wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid.

8. Goedkeuring wijziging van de rechtspositieregeling van Lokaal Bestuur Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

- De laatste wijziging van de rechtspositieregeling dateert van 29 juni 2020. Ondertussen zijn er terug een aantal zaken die gewijzigd dienen te worden
 - uitbreiding geboorteverlof
 - uitbreiding opvangverlof en pleegzorgverlof
 - fietsmobiliteit
 - verhoging eindejaarspremie
 - uitbreiding rouwverlof
 - corona ouderschapsverlof
- Voor wat betreft de fietsmobiliteit is een fietspolicy vereist. Deze kan pas goedgekeurd worden nadat de opdracht voor de fietslease gegund werd. Deze bijlage 5 van de RPR zal later toegevoegd worden.

Relevante documenten

- Rechtspositieregeling Lokaal Bestuur Kortemark met aanduiding van de voorgestelde wijzigingen
- protocol BOC 21 oktober 2021

Juridisch kader

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en de bijhorende uitvoeringsbesluiten
- De wet betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen van 29 juli 1991
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 (BVR) houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk werk, zoals gewijzigd tot op heden

- Vlaams rechtspositiebesluit OCMW-personeel van 12 november 2011, zoals gewijzigd tot op heden
- De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, zoals gewijzigd, onder meer het artikel 30ter betreffende het adoptieverlof en het artikel 30sexies betreffende het pleegzorgverlof
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 136 en 209 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en artikel 99 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dd. 24 september 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 135 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en artikel 98 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dd. 10 september 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies dd. 12 maart 2021
- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 135 en 209 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en artikel 98 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- sectoraal akkoord tussen de sociale partners van de publieke sector houdende de aanpassing van de koopkrachtmaatregelen uit het VIA6-akkoord, de vervroegde uitkanteling van de publieke socio-culturele sector uit de via-akkoorden en de compensatie aan de lokale besturen voor het personeel dat niet onder het via 6-akkoord valt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt voorliggende wijziging van de rechtspositieregeling, zoals toegevoegd als bijlage, goed.

Artikel 2: Dit besluit vervangt alle voorgaande. Deze rechtspositieregeling is met ingang van heden van tel voor het personeel van het lokaal bestuur Kortemark.

9. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek en de 17 gemeenten-vennoten DVV Westhoek voor het project “de e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen”.

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de aanvraag voor subsidie voor het relanceproject "Gemeente zonder gemeentehuis" wordt een samenwerkingsverband aangegaan tussen de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek en de 17 gemeenten-vennoten DVV Westhoek.
- Aan deze samenwerkingsovereenkomst werd een principiële goedkeuring verleend door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 november 2021.
- De overeenkomst treedt in werking op 13 december 2021 en loopt tot en met 31 maart 2022.
- Er wordt een project “de e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen” ingediend waarbij DVV Westhoek optreedt als centrale spil voor de uitvoering ervan. Het doel van dit project is de dienstverlening te digitaliseren via het burgerprofiel en zo beter toegankelijk te maken in een uitgestrekte landelijke regio zoals de Westhoek.

Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst tussen de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek en de 17 gemeenten-vennoten DVV Westhoek voor het project “de e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen”
- Formulier van de subsidieaanvraag d.d. 10 november 2021
- De impact-template met fasering van het project

Financiële implicaties

- Het totale Westhoekproject wordt begroot op €115.000. Hiervoor kan €92.000 Vlaamse steun verkregen worden, waardoor er nog sprake is van €23.000 eigen inbreng.
- Deze 20% dient door de lokale besturen te worden ingebracht. Voor deze inbreng werd het inwonersaantal als verdeelsleutel gebruikt.

Met 22 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek en de 17 gemeenten-vennoten DVV Westhoek voor het project “de e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen” goed.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek.

10. Goedkeuring - Samenwerkingsovereenkomst met verwerkersovereenkomst met Provincie West-Vlaanderen voor de Provinciale Huurgarantieverzekering

Aanleiding, feiten en context

- De provincieraad keurde op 23 september 2021 het reglement Provinciale Huurgarantieverzekering goed. Hiervoor vraagt de provincie de samenwerking met het woonloket van de gemeente. WoonWinkel West is het woonloket van gemeente Kortemark. Hiervoor stelt de provincie een samenwerkingsovereenkomst met verwerkersovereenkomst voor.
- Met deze huurgarantieverzekering wil provincie West-Vlaanderen meer kansen bieden aan eenoudergezinnen op de private huurmarkt. Enerzijds willen ze drempels wegnemen bij de verhuurders om aan deze doelgroep te verhuren door hen ‘zekerheid’ te bieden qua huur en eventuele schade en anderzijds willen ze eenoudergezinnen meer kansen geven op een kwalitatieve, betaalbare huurwoning en dit voor een langere periode.
- Deze verzekering ontzorgt de verhuurders enigszins. Men wordt verzekerd tegen huurachterstal, huurschade en men kan genieten van rechtsbijstand.
- Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moet men bereid zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name eenoudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden voldoen:
 - Gezinsinkomen tussen de 22.000 en 55.000 euro (bruto belastbaar)
 - Minstens 1 kind ten laste
- De voorwaarden opgelegd aan de verhuurders:
 - Huurcontract van minstens 3 jaar
 - Een huurprijs die conform de huurschatter is
 - Een huurprijs die de 33% van het inkomen van de ouder niet overschrijdt en die niet meer dan 1.000 euro / maand bedraagt
 - Een woning die veilig en kwaliteitsvol is
- De toeleiding van verhuurders en huurders zal vooral verlopen via de lokale woonloketten. Het loket zorgt voor het informeren en begeleiden van de aanvraag
 - Informatieverstrekking aan (ver)huurders
 - Controleren of de (ver)huurder en de huurwoning aan de voorwaarden voldoen
 - Het bezorgen van de nodige informatie / de aanvraag aan de verzekeraar
- De provincie voorziet een vergoeding in de vorm van een subsidie van 200 euro per afgewerkt dossier.
- Daarnaast is er ook een samenwerking met de vastgoedmakelaars.
- De verzekeraar (reeds gegund) gaat over tot (eventuele) goedkeuring van de aanvraag en stelt de verschillende partijen op de hoogte. Alle verdere administratie, opvolgingen, tussenkomst bij schadegevallen, behandeling van de dossiers,... is voor de verzekeraar en is een zaak tussen (ver)huurder en verzekeraar.
- De provincie neemt voor maximaal 3 jaar van de verhuring de premie van de verzekeringspolis 100% ten laste.

- Het project start op 1 november 2021, met een proefperiode van 1 jaar. Daarna kan het project eventueel worden bijgestuurd en mits positieve evaluatie worden verlengd voor nog 2 jaar.

Relevante documenten

- 20211011 – Huurgarantieverzekering – brief gemeente
- Nota Provinciale Huurgarantieverzekering – Lokale besturen / IGS Wonen
- Reglement Provinciale Huurgarantieverzekering 23092021
- 2021_samenwerkingsovereenkomst_provincie_huurgarantieverzekering
- 2021_verwerkersovereenkomst_provincie_huurgarantieverzekering

Juridisch kader

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst met provincie West-Vlaanderen voor de Provinciale Huurgarantieverzekering.

Artikel 2: De ondertekende samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst en een afschrift van deze beslissing worden bezorgd aan Provincie West-Vlaanderen en WoonWinkel West.

11. Goedkeuring visie op sociaal wonen

Aanleiding, feiten en context

- Volgens de Vlaamse Codex Wonen dient elke gemeente tegen eind 2021 een visie op sociaal wonen goed te keuren. Vanaf 2022 wordt de goedgekeurde visie toegepast.
- De gemeente houdt hierbij rekening met het bestaande sociaal woonaanbod en de wachtlijsten. Ook de verkoop- en renovatieplanning van de sociale huisvestingsmaatschappij(en), het groeipad van het sociaal verhuurkantoor, geplande nieuwe sociale woonprojecten, strategische keuzes van de sociale huisvestingsmaatschappijen én de woonnoden van specifieke doelgroepen neemt de gemeente hierbij mee in beschouwing.
- Het plan van aanpak werd besproken op het lokaal woonoverleg op 18/02/2021. De verzamelde data en eerste conclusies werden besproken op een gemeentelijke werkgroep op 05/05/21 en op een werkgroep met de sociale woonactoren op 22/06/2021. De bevindingen uit de gemeentelijke werkgroep werden opnieuw toegelicht op het lokaal woonoverleg van 10/06/2021. De voorlopige versie van de visie op sociaal wonen werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 1/10/2021. De voorlopige versie werd besproken op het lokaal woonoverleg van 14/10/2021.
- Volgende zaken komen naar voor in de visie op sociaal wonen voor Kortemark:
 - We streven ernaar om tegen 2030 5% sociale huurwoningen (t.o.v. het aantal huishoudens) te realiseren.

- Na de uitvoering van de projecten in de Kronevoordestraat, Lindelaan, Koordhoekstraat, Korenbloemstraat/Elflijnenlaan en de Ichtegemstraat (projecten in uitvoering en in voorbereiding) moeten er nog een 16-tal sociale huurwoningen worden gerealiseerd om dit percentage te behalen.
- Indien alle projecten op lange termijn worden gerealiseerd (F. Deprezstraat D. Mergaertstraat, Pastorie Edewalle en WUG Zarren), zou Kortemark een reeds een percentage van 5,4% hebben in 2030.
- Het aantal woningen voor 65+ blijft behouden. Er is geen noodzaak om dit aanbod uit te breiden.
- Er moet zowel aandacht zijn voor alleenstaanden en kleine gezinnen aan de ene kant, maar ook voor grotere gezinnen aan de andere kant.
- We bekijken of er voor bepaalde doelgroepen meer aandacht moet zijn bij de toewijzing. Hiervoor maken we een plan van aanpak op in de loop van 2022.
- We willen een goede mix tussen typologieën en grootte van entiteiten realiseren. Vooral woongelegenheden met 2 slaapkamers zijn wenselijk, maar ook grotere woningen met 3 tot 5 slaapkamers blijven nodig.
- Enkel in het centrum van Kortemark, Handzame en Zarren is uitbreiding van het sociaal woonaanbod wenselijk.
- Het is aangeraden dat nieuwe sociale projecten in goed bereikbare gebieden komen te liggen. Voldoende bereikbaarheid naar het centrum, voldoende mogelijkheden naar openbaar vervoer en voorzieningen toe zijn cruciaal.
- We willen een centrale ligging van nieuwe sociale woonprojecten in de dorpskern van Kortemark, Handzame en Zarren.
- We hechten belang aan kwaliteit en energie-efficiëntie van de nieuwe woningen, maar ook voor het bestaande patrimonium. De renovatieplanning moet uitgevoerd worden zoals gepland.
- We willen inzetten op kleinschalige verdichtingsprojecten met een mix met andere functies en aandacht voor kwalitatieve openbare ruimte.
- We streven ernaar dat de geplande projecten de vooropgestelde timing volgen.
- Voor Kortemark is het cruciaal dat de geplande projecten die op stapel staan, ook effectief en volgens het vooropgestelde tijdschema worden uitgevoerd. Met de veranderingen binnen de sector sociaal wonen en de eengemaakte woonmaatschappijen, is het des te belangrijker om het goede verdere verloop van sociale woonprojecten te vrijwaren. Deze veranderingen mogen geen negatief effect hebben op de kwetsbare doelgroepen.

Relevante documenten

- De visie op sociaal wonen 2021 – Kortemark
- het verslag van het lokaal woonoverleg van 18/02/2021, 10/06/2021 en 14/10/2021.

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.
- Boek 2, Deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Met 19 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt de visie op sociaal wonen voor gemeente Kortemark goed.

Artikel 2: Het lokaal bestuur van Kortemark verbindt zich ertoe om vanaf 2022 de goedgekeurde visie op sociaal wonen toe te passen.

12. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: de sportraad en de cultuurraad.

Relevante documenten

- Verslag van de sportraad d.d. 25 augustus 2021
- Verslag van de cultuurraad d.d. 21 september 2021

Besluit:

Er wordt mededeling gegeven van het verslag van de sportraad d.d. 25 augustus 2021 en van het verslag van de cultuurraad d.d. 21 september 2021.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur,

Voorzitter Gemeenteraad,

Sara De Meyer

Jan Stoens
