



Aanwezig: Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Ronny Vierstraete, Raadslid

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad d.d. 17 april 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 17 april 2023 dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 17 april 2023
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raadszitting-maandag-17-april-2023>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen en het verslag van de gemeenteraad van 17 april 2023 worden goedgekeurd.

2. Jaarrekening 2022- goedkeuring door de gemeenteraad voor haar gedeelte inclusief rapportage overeenkomstig art. 177 en 219 decreet lokaal bestuur.

Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester, het vast bureau, de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. Aangezien de acties inzake organisatiebeheersing zijn opgenomen als acties binnen het meerjarenplan, wordt de rapportering van dienstjaar 2022 mee opgenomen in dit punt.
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
 - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
 - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
 - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

Relevante documenten


- Jaarrekening 2022 en documentatie.

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

Financiële implicaties

J2: Staat van het financieel evenwicht		
		
2022		
Journaalvolgnummers: JR Budg. 715721 Alg. 44876 / EK Budg. 41438		
Gemeente (0207.532.488)		OCMW (0212.189.280)
Stationsstraat 68, 8610 Kortemark		Stationsstraat 68, 8610 Kortemark
Algemeen directeur:: Sara De Meyer		Financieel directeur:: Hans Cromheecke
Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.657.751	2.414.323
a. Ontvangsten	19.243.751	18.778.605
b. Uitgaven	15.586.000	16.364.281
II. Investeringsaldo	-3.420.125	-5.005.157
a. Ontvangsten	1.600.794	1.992.143
b. Uitgaven	5.020.919	6.997.300
III. Saldo exploitatie en investeringen	237.626	-2.590.834
IV. Financieringsaldo	-1.594.534	-1.586.197
a. Ontvangsten	174.393	186.315
b. Uitgaven	1.768.927	1.772.512
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.356.908	-4.177.031
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	4.562.066	4.562.066
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.205.158	385.035
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.205.158	385.035

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 voor haar gedeelte goed. Deze rekening wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2021 goedkeurt, van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2022) en van de rapportering

organisatiebeheersing conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2022).

3. Jaarrekening 2022 - goedkeuring door de gemeenteraad van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester, het vast bureau, de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. Aangezien de acties inzake organisatiebeheersing zijn opgenomen als acties binnen het meerjarenplan, wordt de rapportering van dienstjaar 2022 mee opgenomen in dit punt.
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
 - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
 - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
 - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

Relevante documenten


- Jaarrekening 2022 en documentatie.
- De beslissing van de OCMW raad d.d. 15/05/2022 waarbij de rekening 2022 voor haar gedeelte werd vastgesteld.

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

Financiële implicaties

J2: Staat van het financieel evenwicht		
		
2022		
Journaalvolgnummers: JR Budg. 715721 Alg. 44876 / EK Budg. 41438		
Gemeente (0207.532.488)		OCMW (0212.189.280)
Stationsstraat 68, 8610 Kortemark		Stationsstraat 68, 8610 Kortemark
Algemeen directeur:: Sara De Meyer		Financieel directeur:: Hans Cromheecke
Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.657.751	2.414.323
a. Ontvangsten	19.243.751	18.778.605
b. Uitgaven	15.586.000	16.364.281
II. Investeringsaldo	-3.420.125	-5.005.157
a. Ontvangsten	1.600.794	1.992.143
b. Uitgaven	5.020.919	6.997.300
III. Saldo exploitatie en investeringen	237.626	-2.590.834
IV. Financieringsaldo	-1.594.534	-1.586.197
a. Ontvangsten	174.393	186.315
b. Uitgaven	1.768.927	1.772.512
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.356.908	-4.177.031
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	4.562.066	4.562.066
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.205.158	385.035
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.205.158	385.035

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2021 goedkeurt, van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2022) en van de rapportering

organisatiebeheersing conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2022).

4. Vaststelling van de wijziging van het meerjarenplan BP2020_2025- 4 door de gemeenteraad voor haar gedeelte.

Aanleiding, feiten en context

- Naar aanleiding van de vaststelling van de jaarrekening over 2022, wordt het resultaat hiervan ingeschreven in een aanpassing van de meerjarenplanning.
- Exploitatie-uitgaven en ontvangsten worden bijgestuurd en investeringsprojecten worden verder nauwkeurig geraamd. De kredieten van 2023 worden bijgestuurd. De kredieten van 2024 worden nog niet vastgesteld.


Relevante documenten

- Het ontwerp van wijziging van het meerjarenplan BP2020_2025-4 (inclusief documentatie) .

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC).
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC).
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18/09/2020.

Financiële implicaties

M2: Staat van het financieel evenwicht		2020-2025					
 kortemark op jouw ritme		Journaalvolgnummers: Budg. 43383 Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur: Sara De Meyer		OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur: Hans Cromheecke			
Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
I. Exploitatiesaldo	5.398.452	4.437.974	3.657.751	3.127.992	2.674.241	2.814.373	
a. Ontvangsten	19.100.669	18.572.449	19.243.751	20.714.888	20.465.400	20.895.609	
b. Uitgaven	13.702.217	14.134.476	15.586.000	17.586.896	17.791.159	18.081.236	
II. Investeringsaldo	-2.011.360	-2.617.950	-3.420.125	-7.371.554	-5.713.417	-1.459.417	
a. Ontvangsten	253.291	499.120	1.600.794	909.594	1.392.583	290.583	
b. Uitgaven	2.264.651	3.117.077	5.020.919	8.281.138	7.106.000	1.750.000	
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.387.091	1.820.024	237.626	-4.243.562	-3.039.176	1.354.956	
IV. Financieringsaldo	-2.013.949	-1.850.537	-1.594.534	2.224.348	2.485.451	-1.930.930	
a. Ontvangsten	49.766	49.922	174.393	4.050.237	4.546.500	46.500	
b. Uitgaven	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.825.909	2.061.049	1.977.430	
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.373.142	-30.513	-1.356.908	-2.019.214	-553.725	-575.974	
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	56.245	
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	56.245	


Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	5.398.452	4.437.974	3.657.751	3.127.992	2.674.241	2.814.373
II. Netto periodieke aflossingen	2.013.949	1.850.537	1.594.534	1.775.652	2.014.549	1.930.930
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.825.909	2.061.049	1.977.430
b. Periodieke terugvordering leningen	49.766	49.922	174.393	50.237	46.500	46.500
IV. Autofinancieringsmarge	3.384.503	2.587.437	2.063.218	1.352.340	659.692	883.443

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de wijziging van het meerjarenplan BP2020_2025-4 voor haar gedeelte vast. De kredieten voor 2023 worden gewijzigd. De kredieten voor 2024 worden niet vastgesteld.

Artikel 2 : Vermits de kredieten voor 2024 nog niet worden vastgesteld omdat dit voor het ogenblik nog te vroeg is, worden in het schema M3 van de bundel enkel de wijzigingen van 2023 vermeld. De nieuwe M3 is bijgevolg:

M3: Overzicht van de kredieten		
 kortemark op jouw ritme	Journaalvolgnummers: Budg. 43383 Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur:: Sara De Meyer	2020-2025 OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur:: Hans Cromheecke
	2023	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	15.288.804	19.283.023
Investerings	7.818.638	745.834
Financiering	1.724.359	4.050.257
Leningen en leasings	1.724.359	4.000.000
Toegestane leningen en betalingsuitleg	0	50.257
- OCMW		
Exploitatie	2.298.092	1.431.865
Investerings	462.500	163.750
Financiering	101.550	0
Leningen en leasings	101.550	0

Artikel 3: Deze beslissing wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

5. Goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan BP2020_2025-4 door de gemeenteraad voor het gedeelte OCMW.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad dient de aanpassing van het meerjarenplan BP2020_2025-4 voor het gedeelte OCMW goed te keuren.


Relevante documenten

- Het ontwerp van wijziging van het meerjarenplan BP2020_2025-4 (inclusief documentatie)
- De beslissing van de OCMW raad d.d. 15/05/2023 waarbij de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-4 voor haar gedeelte werd vastgesteld.

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC).
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC).
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18/09/2020.

Financiële implicaties

M2: Staat van het financieel evenwicht		2020-2025					
 kortemark op jouw ritme		Journaalvolgnummers: Budg. 43383 Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur: Sara De Meyer		OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur: Hans Cromheecke			
Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
I. Exploitatiesaldo	5.398.452	4.437.974	3.657.751	3.127.992	2.674.241	2.814.373	
a. Ontvangsten	19.100.669	18.572.449	19.243.751	20.714.888	20.465.400	20.895.609	
b. Uitgaven	13.702.217	14.134.476	15.586.000	17.586.896	17.791.159	18.081.236	
II. Investeringsaldo	-2.011.360	-2.617.950	-3.420.125	-7.371.554	-5.713.417	-1.459.417	
a. Ontvangsten	253.291	499.128	1.600.794	909.564	1.392.583	290.583	
b. Uitgaven	2.264.651	3.117.077	5.020.919	8.281.118	7.106.000	1.750.000	
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.387.091	1.820.024	237.626	-4.243.562	-3.039.176	1.354.956	
IV. Financieringsaldo	-2.013.949	-1.850.537	-1.594.534	2.224.348	2.485.451	-1.930.930	
a. Ontvangsten	49.766	49.922	174.393	4.050.257	4.546.500	46.500	
b. Uitgaven	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.825.909	2.061.049	1.977.430	
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.373.142	-30.513	-1.356.908	-2.019.214	-553.725	-575.974	
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	56.245	
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.592.579	4.562.066	3.205.158	1.185.944	632.219	56.245	

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
I. Exploitatiesaldo	5.398.452	4.437.974	3.657.751	3.127.992	2.674.241	2.814.373	
II. Netto periodieke aflossingen	2.013.949	1.850.537	1.594.534	1.775.652	2.014.549	1.930.930	
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.825.909	2.061.049	1.977.430	
b. Periodieke terugvordering leningen	49.766	49.922	174.393	50.257	46.500	46.500	
IV. Autofinancieringsmarge	3.384.503	2.587.437	2.063.218	1.352.340	659.692	883.443	

Met 17 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan BP2020_2025-4 voor het gedeelte OCMW goed. De kredieten voor 2023 worden gewijzigd. De kredieten van 2024 worden nog niet vastgesteld.

Artikel 2 : Vermits de kredieten voor 2024 nog niet worden vastgesteld omdat dit voor het ogenblik nog te vroeg is, worden in het schema M3 van de bundel enkel de wijzigingen van 2023 vermeld. De nieuwe M3 is bijgevolg :

	2023	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	15.288.804	19.283.023
Investerings	7.818.638	745.834
Financiering	1.724.359	4.050.257
Leningen en leasings	1.724.359	4.000.000
Toegestane leningen en betalingsuitleg	0	50.257
- OCMW		
Exploitatie	2.298.092	1.431.865
Investerings	462.500	163.750
Financiering	101.550	0
Leningen en leasings	101.550	0

Artikel 3 : Deze beslissing wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

6. Goedkeuring lijst toelagen 2023.

Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks wordt de lijst van de toelagen voorgelegd aan de raad. In de meerjarenplanning wordt voortaan volgende AR gebruikt voor de budgettering van de kredieten
 1. 649100 : toelagen waarvan een reglement of beslissing reeds bestaat
 2. 649200 : toelagen aan de diverse raden
 3. 649300 : overige nominatieve toelagen.

De toelagen die dus reeds voorwerp uitmaken van een beslissing van de gemeenteraad en/of reglement, moeten bijgevolg niet meer vermeld worden op de lijst van de nominatieve toelagen die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarom wordt de beslissing van de gemeenteraad van 27/06/2022 ingetrokken en wordt er een nieuwe lijst voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Lijst toelagen 2023
- Uittreksel beslissing gemeenteraad van 27 juni 2022.

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt volgende lijst van toelagen voor 2023 goed:

BEDRAG TOELAGE	Detail bedrag	omschrijving detail	Naam
3145,75			11 11 11 Groot Kortemark
80,00			Alfabetwijk Kouter 2
40,00			ARK - Anders validen raad Kortemark
80,00			ATV Sports Zarren
160,00			Beweging.Net Kortemark
40,00			Biljart Breughel A
40,00			Biljartclub Carambol 'Krijt Op Tijd"
1000,00			Bosrank Vzw
1192,75			Broederlijk Delen Kortemark
407,75			Broederlijk Delen Zarren
200,00			Buurtwerking & onthaal Kortemark
407,75			Cadaatan Kortemark
40,00			Clubhouse Wild Hogs
160,00			CM Kern
3100,00			Cultuurraad Kortemark
40,00			Dans Saloon Old Kentucky
40,00			Dartsclub Den Optimist
80,00			De Kerkuil NWG
80,00			De Ruyterhoek Vrienden
200,00			De Stille Weldoeners
60,00			De Waakvlam
120,00			Dorpsraad Kortemark
120,00			Dorpsraad Zarren
1200,00			Dreambeats
5275,00	2.775,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Edewalle
	2.500,00	toelage vuurwerk 2022 + 2023	Feestcomité Edewalle
7837,10	6.587,10	jaarlijkse toelage	Feestcomité Handzame
	1.250,00	toelage vuurwerk 2023	Feestcomité Handzame
13070,00	10.570,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Kortemark
	2.500,00	toelage vuurwerk 2022 + 2023	Feestcomité Kortemark
6225,00	3.725,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Werken
	2.500,00	toelage vuurwerk 2022 +	Feestcomité Werken

		2023	
9420,00	6.920,00	jaarlijkse toelage	Feestcomité Zarren
	2.500,00	toelage vuurwerk 2022 + 2023	Feestcomité Zarren
100,00			Ferm Kinderopvang
40,00			Future4dogs Vzw
40,00			Golfbiljart Breughel Boys A
40,00			Golfbiljartclub Breughelstoters
40,00			Golfbiljartclub de Welkomstoters
3840,00			Gudrun Kortemark
40,00			Handsome Cookersclub
750,00			Instituut Voor Medische Dringende Hulpverlening
1200,00			Jeugdbrandweer Kortemark
3200,00			Jeugdraad Kortemark
40,00			Kaartersclub Elle Kaarters (Welkomstkaarters)
40,00			Kaartersclub Met De Muil
13000,00	5.000,00	Toelage Hand in Hand - kermiskoers	Koninklijke Wielerclub Hand In Hand
	8.000,00	Toelage Hand in Hand	Koninklijke Wielerclub Hand In Hand
1600,00			Koninklijke Wielerclub Vriendensport Zarren
40,00			Kortemark Feest
1000,00			Kortemark Komt Op Tegen Kanker
40,00			Landelijke Gilde Kortemark
40,00			Landelijke Gilde Zarren
500,00			Milieuraad Kortemark
1600,00			Mollecross
407,75			MVUKISI
40,00			Mx Spruytte Aaron
40,00			Natuurpunt Kern Kortemark
880,00			Neos Groot Kortemark
880,00			Okra Handzame-Edewalle
880,00			Okra Kortemark
880,00			Okra Werken
880,00			Okra Zarren
40,00			Oudercomité De Tweesprong Edewalle

40,00			Oudercomité De Tweesprong Handzame
40,00			Oudercomité Gemeenteschool Kortemark
40,00			Oudercomité Gemeenteschool Zarren
40,00			Oudercomité Kortemark-Elle
40,00			Oudercomité MMI Basisschool
1500,00			Ouderenadviesraad
160,00			Palliatieve Vzw Kortemark (Thuisbegeleiding)
40,00			Rallyteam Geldhof
1840,00			Rode Kruis Vlaanderen Afdeling Kortemark
40,00			Rokersclub De Krekezones
880,00			S Plus Afdeling Kortemark
160,00			Samana Handzame - Edewalle
160,00			Samana Kortemark
160,00			Samana Werken
160,00			Samana Zarren
60,00			Schaakclub Toren 75
2000,00			Sportraad Kortemark
40,00			't Betoostersch Culinair Gezelschap
160,00			'T Rondpunt
1376,00			'T Schoederkloptje Vzw
12080,00	80	jaarlijkse toelage	Unizo Groot-Kortemark
	2.000,00	Kortemark Verwent/ Handelsbeurs	Unizo Groot-Kortemark
	10.000,00	Kortemark Twinkelt	Unizo Groot-Kortemark
40,00			Varo Vzw
40,00			Vekor Racing (Blue Power Junior)
880,00			Vief-Actief
40,00			Vinkenclub De Bogaardvink
40,00			Vinkenclub De Bosvinke Edewalle
200,00			Vissersclub De Statievissers
2400,00			Vlaams Centrum voor Genealogie en Heraldiek

52,00			Vogelclub De Mereltjes
40,00			Vzw Evangelisch Zendingswerk Vlaanderen
1607,75			Vzw Greenforward
80,00			Vzw V8 Brothers
40,00			Weekendclub Merck Vzw
375,00			Wiegwijs
1600,00			Wielierclub Het Vliegend Wiel Werken
1600,00			Wielierclub Klein maar moedig Edewalle
6000,00			Wielierclub Krekedalvrienden
1600,00			Wielierclub Sport En Nering
80,00			Wijkkermis De Spoorwegvrienden
80,00			Wijkkermis Elle
80,00			Wijkkermis Kruisstraete Kermiscomité
3050,00			Wullepitmolen vzw
1250,00			Zarren - Werken Onderneemt !
160,00			Atletiekclub Z-Runners
407,75			OOKUNST vzw
14100,00	14.100,00	Tennis: onroerende voorheffing	Tennisclub Kortemark
11759,00	6.959,00	Voetbal Zarren: infrastructuurtoelage	Voetbalclub WS Zarren
	436,25	Voetbal Zarren: onroerende voorheffing	Voetbalclub WS Zarren
	1.500,00	Omheining	Voetbalclub WS Zarren
	2.863,33	Voetbal Zarren: toelage huren pleinen	Voetbalclub WS Zarren

Artikel 2: De beslissing van de gemeenteraad op 27 juni 2022 waarbij de lijst van de toelagen 2023 werd goedgekeurd wordt ingetrokken.

7. Site Silvamo en omgeving - kennisgeving actuele stand van zaken.

Aanleiding, feiten en context

- Silvamo exploiteert sinds 1996 een stortplaats in een kleiput ontgonnen door steenbakkerij Wienerberger, gelegen Staatsbaan 67 te Kortemark.

- De monostortplaats voor waterzuiveringsslib werd geëxploiteerd in de periode juli 1996-2003, de stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen is sinds 27 juli 1998 in exploitatie.
- Volgens art. 5.2.4.6.5 van het VLAREM II dient jaarlijks een rapport opgemaakt te worden waarin verslag wordt uitgebracht van de stortexploitatie of van de nazorgactiviteiten gedurende het voorbije jaar.
- In 2021 werd 95.163,58 ton geborgen. Het grootste aandeel was 'mineraal slib andere' EURAL: 19 02 06: uit een fysico-chemische behandeling (ontwatering/neutralisatie/ontgiftiging ...) resulterend slib dat geen gevaarlijke stoffen bevat. Het zijn slibresidu's afkomstig van het fysicochemisch reinigen van grond, rioolkolkenslib, zeefzand, veegvuil en vergelijkbare zandhoudende afvalstoffen in daartoe vergunde inrichtingen.
- Bespreking jaarverslag 2021 analyse peilbuizen:
- uit het verslag blijkt dat de resultaten globaal in dezelfde lijn liggen als voorgaande jaren. 2 parameters (nikkel en zink) in peilbuis 4 zijn op te volgen.
 - P1: (referentieput): in lijn met voorgaande jaren: kalium blijft hoog maar constant
 - P2: (NO-hoek, ter hoogte van bureau) in lijn met voorgaande. Kalium blijft hoog maar is constant. De sulfaatpiek van 2018 neemt nog verder af.
 - P3: (tussen DOP en Silvamo: op terrein DOP Kortemark) kalium, calcium, sulfaat en nikkel boven de norm. Het niveau blijft ongeveer gelijk t.o.v. de afgelopen jaren.
 - P4: (tussen DOP en Silvamo) geleidbaarheid, kalium, calcium, magnesium, sulfaat, zink en ammonium zijn boven de norm. Meestal in lijn met afgelopen jaren. Sulfaat blijft op te volgen. (in lijn met 2017 en +/- voorgaande jaren)
 - P5: (ten NW van Silvamo in de buurt van de beek) enkel kalium boven de norm.
 - P6: (ten westen van de monostortplaats voor waterzuiveringsslib) geen resultaten boven de norm (kalium dicht bij de norm)
 - P7: (ten W van P3 voorbij de berm tussen DOP Kortemark en Silvamo waarop P3 en P4 gelegen zijn, enkel kalium boven de norm)
- Geleidbaarheid: blijft ongeveer stabiel voor elke peilbuis
- Aangezien kalium ook in de referentieput P1 verhoogd is, kan geoordeeld worden dat de verhoogde kaliumwaarden in de andere putten te wijten zijn aan verhoogde achtergrondwaarden. Het grondwater is er sowieso rijk aan kalium.
- De dalingen in P3 en P4 die eerder werden vastgesteld, lijken nu eerder plateaus te zijn. Het is van belang deze putten goed op te volgen. Deze putten staan dan ook onder een verhoogd meetregime.
- De analyses genomen in opdracht van de gemeente in 2021 staan vermeld in het jaarverslag 2021.
- De analyses genomen in opdracht van de gemeente in 2022 staan vermeld in het jaarverslag 2022.
- Bespreking analyses in opdracht van de gemeente 2022:
 - Grondwateranalyses:
 - De resultaten worden afgetoetst volgens de normering. Voor PFAS gaat het om de normering die op dit moment nog niet in voege was.
 - Op verschillende peilputten is er een overschrijding van kalium. Dit kan in poldergebied aanzien worden als van nature aanwezig.
 - PB1: kalium is hoog, PFAS onder de rapportagegrens
 - PB2: zelfde tendens, geen PFAS

- PB3: kalium volgt zelfde tendens, PFAS is boven de rapportagegrens, maar onder de norm.
- PB4: is opnieuw de slechtste, kalium is opnieuw boven de grens (wat deels te verklaren is door de grote achtergrondwaarde), ook andere zware metalen zoals Nikkel en Zink zijn verhoogd. Deze kunnen te linken zijn industriële activiteiten. PFAS overschrijdt de norm voor drinkwater (maar dit grondwater wordt niet voor drinkwatertoepassing gebruikt + dit grondwater komt door de kleigronden niet in de omgeving terecht).
- PB5: zelfde tendens, PFAS zit onder de norm
- PB6: zelfde tendens, PFAS zit onder de norm
- -> PFAS zit net op de grens van het stort, het is aangewezen om de samenstelling beter te begrijpen. Een bodemdeskundige moet worden aangesteld.
- -> om goede conclusies naar omgevingsimpact te kunnen trekken is het belangrijk dat de grondwaterstroming gekend is.
- -> noot: verder onderzoek naar peilbuis 4 (bronnenonderzoek) en een grondwateranalyse werd opgelegd door afdeling handhaving.
- Afvalwater: de resultaten werden vergeleken met sectorale voorwaarden. Soms krijgt een bedrijf specifieke normen opgelegd.
 - PFAS zit meestal onder de rapportagegrens. Sommige PFASsen zaten er boven (beperkte overschrijdingen).
 - -> Na optimalisatie van de waterzuivering door Silvamo wordt geen PFAS meer geloosd.
- Slibtesten: slib wordt getest op de aanvaardingscriteria voor mono-stortplaatsen van niet gevaarlijke baggerspecie. Servaco kan zelf geen slibstaal testen op PFAS. Het staal werd doorgegeven aan een erkend labo waar ze nauw mee samenwerken. Er werd PFAS gevonden maar niet boven de norm.
- Jaarverslag 2022:
 - Dit jaarverslag werd door de gemeente ontvangen op 3 mei 2023, op het moment van het versturen van de agenda voor de gemeenteraad. Dit jaarverslag wordt alvast toegevoegd in de bijlagen bij dit agendapunt, zodat de raadsleden hiervan kennis kunnen nemen.

Relevante documenten

- Meetresultaten in opdracht van de gemeente: bijlagen 1-9
- Meetresultaten door AH d.d. 24 maart 2023: bijlagen 10-12
- Aanmaning d.d. 3 april 2023: bijlage 13
- Verslag overleg gemeente - AH d.d. 21 april 2023: bijlage 14
- Jaarverslag Silvamo 2021: bijlage 15
- Jaarverslag Silvamo 2022: bijlage 16

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de jaarverslagen van Silvamo werkingsjaar 2021 en werkingsjaar 2022 en van de resultaten van de analyses in opdracht van de gemeente genomen in 2022.

8. VG15 Judolokaal Hermitagestraat - verkoop - kennisname geregistreeerde en overgeschreven proces verbaal Biddit.

Aanleiding, feiten en context

- Op 24 januari 2022 werd beslist door de gemeenteraad om het gewezen judolokaal Hermitagestraat te verkopen via Biddit en na de procedure de afgesloten (geregistreeerde en overgeschreven) proces verbaal van toewijs ter kennisgeving aan de raad voor te leggen.
- Het beoogde stuk werd van de notaris ontvangen op 05 april 2023.

Relevante documenten

- Geregistreeerde en overgeschreven akte.
- Gemeenteraadsbeslissing 24 januari 2022.

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006 • Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de afgesloten (geregistreeerde en overgeschreven) proces verbaal van toewijs, zoals ontvangen van notaris Vandeurzen te Koekelare op 05 april 2023.

9. Onroerende goederen (AG32) - Goedkeuring van de akte inzake aankoop van een woning met bijhorende grond, Nieuwstraat 23, 8610 Kortemark

Aanleiding, feiten en context

- De woning in de Nieuwstraat 23 in Kortemark staat sedert jaren leeg. De woning zelf staat deels op de ingekokerde Krekebeek en is verloederd. Bovendien wordt de woning af en toe onrechtmatig betreden en krijgt de politie hierover vaak klachten.

- De gemeente Kortemark is reeds lang vragende partij om de woning aan te kopen met als doel de woning te slopen om zo de Stationsbuurt te verfraaien en te vergroenen. Echter hebben de onderhandelingen jarenlang aangesleept. Dit kwam oorspronkelijk doordat het niet duidelijk was waar de erfgenamen zich bevonden. In de tussentijd zijn beide erfgenamen (zussen) overleden en werd de woning geërfd door een ander familielid.
- Het goed werd geschat door een door de Vlaamse Overheid erkend schatter. De schattingsprijs bedraagt 221.000 euro en vormt de maximumprijs bij aankoop. Er wordt aangekocht voor een waarde die lager ligt dan de geschatte waarde, namelijk 166.000 euro.
- De aankoop kadert in een groter project, namelijk de groenblauwe dooradering. De gemeente Kortemark diende hiervoor een subsidiedossier in en dit werd goedgekeurd door de Vlaamse Overheid, departement Omgeving. De gemeente Kortemark ontvangt voor dit project een subsidie van 600.000 euro. De subsidie zal onder andere gebruikt worden voor de aankoop van deze woning. Bedoeling is om, na de verwerving de woning te slopen. Samen met de VMM wordt gekeken om het perceel te ontharden en de beek daar terug open te leggen zodat de omgeving rond het station vergroend kan worden. Er zijn reeds gesprekken lopende met de VMM voor de uitvoering hiervan. Bedoeling is om daar soortgelijke werken uit te voeren net zoals de werken die momenteel aan de achterkant van het gemeentehuis plaats vinden. De VMM zal hiervoor instaan. Na uitvoering hiervan kan dit domein toegevoegd worden aan het openbaar domein van de gemeente Kortemark.
- De naam van de verkoper (eigenaar) en prijs staan duidelijk vermeld in het dossier (ontwerpakte) van de notaris.
- De ontwerpakte aankoop werd opgesteld door notaris Hebbelinck met standplaats in Kortemark en wordt nu aan de raad voorgelegd ter finale goedkeuring. Het betreft de aankoop van een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen **Nieuwstraat 23**, kadastraal bekend volgens recent uittreksel, sectie C, nummers 1502A2 P0000, 1502P P0000, 1502S P0001 en 1502T P0000, voor een totale oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are zesennegentig centiare (33a 96ca). Voor wat betreft het perceel nummer 1502SP0001 betreft het enkel het gebouw en niet de grond.

Relevante documenten

- Akte-ontwerp aankoop
- Opzoekingen risicozones overstroming
- Opzoekingen watertoets
- Vastgoedinformatie en stedenbouwkundige inlichtingen
- VLM rapport
- Schattingsverslag

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 en latere wijzigingen
- Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Decreet - recht van voorkeur

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Uitgave van de prijs van 166.000 euro koopsom en te vermeerderen met de notariële kosten als koper.

Gunstig visum sdm:bv:sb 3654 van Hans Cromheecke van 04-05-2023

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de akte inzake de aankoop van een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen **Nieuwstraat 23**, kadastraal bekend volgens recent uittreksel, sectie C, nummers 1502A2 P0000, 1502P P0000, 1502S P0001 en 1502T P0000, voor een totale oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are zesennegentig centiare (33a 96ca), opgesteld door notaris Hebbelinck met standplaats te Kortemark goed. Voor wat betreft het perceel nummer 1502SP0001 betreft het enkel het gebouw en niet de grond.

Artikel 2: De aankoop gebeurt tegen een aankoopsom van 166.000 euro.

Artikel 3: De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

10. Onroerende goederen (AG47) - Goedkeuring van de akte inzake verwerving om niet van grond gelegen te Kortemark, gekend als openbare weg en genaamd "Afspanning", met een oppervlakte van zeventien are vijftachtig centiare (17a 85ca) volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Vanlerberghe te Hooglede. Affectatie na ontvangst van het onroerend goed naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

- Op 24 september 2002 keurde de gemeenteraad de verkavelingsaanvraag door B.V.B.A. Geomex, Kapelleriestraat nr. 3 te 8840 - Staden voor verkavelen van gronden gelegen Werkenstraat-Sacramentstraat goed. De overdracht naar openbaar domein werd echter nooit goedgekeurd en dient nog beslist te worden door de gemeenteraad.
- De straat Afspanning wordt overgedragen naar het openbaar domein.
- Notaris Vanlerberghe uit Hooglede heeft de ontwerpakte bezorgd.

Relevante documenten

- Ontwerpakte van de notaris
- Plan
- Beslissing van de gemeenteraad van 24/09/2002
- Verkavelingsvergunning en -plan (3 bijlagen)

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Verwerving om niet

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de akte inzake akte inzake verwerving om niet van grond gelegen te Kortemark, gekend als openbare weg en genaamd "Afspanning", met een oppervlakte van zeventien are vijftachtig centiare (17a 85ca) volgen de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Vanlerberghe te Hooglede goed.

Artikel 2: De voormelde goederen die in het bezit komen van het gemeentebestuur worden aanstonds en zonder verwijl ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Kortemark.

Artikel 3: De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

11. Brouwerijsite Kortemark VG12 - Goedkeuring van akte verkoop (complex van de mouttoren loft D 0301 en loft D 0401) opgesteld door Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge met tussenkomst door Meester Caroline Vanlerberghe, notaris met standplaats te Hooglede.

Aanleiding, feiten en context

- De ontwerpakte verkoop wordt ter goedkeuring aan de raad voor gelegd.
- In artikel 10.1a 1) van de oorspronkelijke PPS overeenkomst van 16 juni 2014 staat vermeld dat bij de verkoop van een commerciële ruimte of een woongelegenheden, de gemeente Kortemark in de verkoopakte zal tussenkomen als verkoper van de Grond. De gemeente Kortemark zal als vergoeding van het grondaandeel 10% van de totaal door de koper betaalde netto-verkoopwaarde ontvangen.
- Bij aanvang van de verkoop werd hiervoor een prijslijst aan de gemeente Kortemark gezorgd en deze werd door het Aankoopcomité goedgekeurd, hierna gemeld als de “grondwaarde aanvankelijke lijst”.
- Omwille van de verkoopbaarheid van de lofts is intern door de ontwikkelaar beslist om de lofts die initieel als casco werden afgewerkt en op dit bedrag werden gewaardeerd volledig instapklaar af te werken. De totale verkoopprijs, integrale afwerking inbegrepen (in de akte opgenomen onder constructiewaarde) komt hierdoor op 196.000 voor loft 3.01 en op 165.600 euro (in de akte staat verkeerdelijk 165.000 euro) voor loft 4.01, waarbij de grondprijs voor loft 3.01 op 13.500 euro komt en voor loft 4.01 op 13.900 euro. Dit komt neer op een zuivere constructiewaarde van 135.000 euro voor loft 3.01 en 139.000 euro voor loft 4.01.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: consoorten Bossu
- Grondwaarde aanvankelijke lijst
- Het gemeenteraadsbesluit van 7 september 2015 betreffende het inbreidingsproject Brouwerijsite: de goedkeuring van een addendum inzake de overeenkomst tussen het gemeentebestuur Kortemark en de private partner

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 juni 2014 betreffende het inbreidingsproject Brouwerijsite: goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de private partner

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt voormelde akte verkoop, opgesteld door Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge met tussenkomst door Meester Caroline Vanlerberghe, notaris met standplaats te Hooglede goed.

12. Brouwerijsite Kortemark VG12 - Goedkeuring akte verkoop (De Brouwsaele, app 03.02, en ondergrondse parkings PP-19 en PP-20) opgesteld door Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge met tussenkomst door Meester Jasmine Roels, notaris met standplaats te Diksmuide.

Aanleiding, feiten en context

- Deze ontwerpakte verkoop wordt ter goedkeuring aan de raad voor gelegd.

Relevante documenten

- Ontwerpakte (verkoop aan consoorten Herman) en afrekening
- Het gemeenteraadsbesluit van 7 september 2015 betreffende het inbreidingsproject Brouwerijsite: de goedkeuring van een addendum inzake de overeenkomst tussen het gemeentebestuur Kortemark en de private partner.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 juni 2014 betreffende het inbreidingsproject Brouwerijsite: goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de private partner
- Grondwaarde aanvankelijke lijst

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de voormelde akte verkoop, opgesteld door Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge met tussenkomst door Meester Jasmien Roels, notaris met standplaats te Diksmuide goed.

13. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze: Design en build van een bijgebouw - gemeenteschool Zarren.

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht “Design en build van een bijgebouw - gemeenteschool Zarren” werd een bestek met nr. 2023032 opgesteld door de technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 80.000,00 € excl. btw of 96.800,00 € incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2023032 voor de opdracht “Design en build van een bijgebouw - gemeenteschool Zarren”.

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget op budgetcode 2023/GBB-FD/0800-02/221000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris

Plaisier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2023032 en de raming voor de opdracht "Design en build van een bijgebouw - gemeenteschool Zarren", opgesteld door de technische dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 80.000,00 € excl. btw of 96.800,00 € incl. 21% btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

14. RUP De Groten Hof - definitieve vaststelling.

Aanleiding, feiten en context

- Reden tot opmaak van dit RUP: Het voorzien van een nabestemming voor een voormalig bedrijventerrein i.f.v. het creëren van een kwalitatief wooninbreidingsproject in het centrum van Zarren
- Het ontwerp RUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 5 oktober 2022.
- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 oktober t.e.m. 22 december 2022 en bekendgemaakt door
 - De Standaard: 14 oktober 2022
 - Krant van West-Vlaanderen (Brugsch Handelsblad): 14 oktober 2022
 - Het Laatste Nieuws: 20 oktober 2022
 - Belgisch Staatsblad: 7 oktober 2022
 - Website Kortemark: vanaf 14 oktober 2022
 - Aanplakking op het terrein: vanaf 4 oktober 2022
 - DSI (adviesvraag aan Deputatie en Departement Omgeving): 13 oktober 2022
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de Deputatie en van het Departement Omgeving. Deze adviezen zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig.
- Standpunt Gecoro m.b.t. advies Departement Omgeving:
RUP is in overeenstemming met het RSV en GRS. Het wordt gunstig geadviseerd mits rekening te houden met onderstaande opmerking:
Binnen dergelijk project is best te bekijken welk deel van het parkeren ondergronds kan gebeuren in plaats van alle parkeren bovengronds te voorzien.
☒ Niet aangewezen gezien ondergrond slechts gesaneerd tot bepaald niveau (70 à 100 cm?) en afgedekt met folie
- Standpunt Gecoro m.b.t. advies Deputatie:
Akkoord met de reconversie van bedrijventerrein naar woongebied, dit is conform PRS.
RUP is conform GRS.
Positief advies.

- Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.
- Alle resultaten van het openbaar onderzoek werden behandeld door de Gecoro op 30 januari 2023. Het standpunt van de Gecoro wordt hieronder weergegeven:
- Op de participatieavond van 1 maart 2021 werd gevraagd of er wel nood was aan zoveel bijkomende woningen. Gemeente zou geantwoord hebben dat perceel naast de school gevrijwaard werd voor uitbreiding school (en daardoor niet voor woningbouw in aanmerking kwam). Intussen zijn hier al 10 woningen gebouwd.

☒ Kennelijk een misverstand. Grond naast school werd al jaren daarvoor door gemeente verkocht aan IJzer en Zee. Woonproject I&Z was op 1 maart 2021 reeds in de maak (zie o.m. infovergadering I&Z 18 mei 2020).

☒ Dit bezwaar heeft geen rechtstreekse betrekking op het RUP De Groten Hof.

Er zijn problemen op het vlak van schoolvervoer en parkeerplaatsen rond de school. Dit zal nog verergeren als het aantal parkeerplaatsen rond de kerk vermindert en het woonproject 'De Groten Hof' wordt gerealiseerd. Waar zal er dan openbare parkeergelegenheid voorzien worden? Hoe kan het dat het exacte aantal plaatsen niet vastligt?

☒ De school is zeer centraal gelegen met meerdere parkeermogelijkheden langs diverse kanten.

☒ De school is bovendien bereikbaar langs diverse trage wegen.

☒ De verkeerstoestroom i.f.v. de school is gespreid in de tijd.

☒ Meer parkeerplaatsen voorzien trekt alleen meer autogebruikers aan, dus dit lost niets op. Het schoolvervoersplan toonde aan dat veruit de meeste leerlingen binnen de 1 à 1,5 km wonen, dus dient men aan te sturen op alternatieven voor de auto.

☒ Het woonproject 'De Groten Hof' voorziet (ruimschoots) in het opvangen van zijn eigen parkeerbehoefte (66 parkeerplaatsen voor 8 won + 25 app + 2 handel/horeca

Kan er niet beter nagedacht worden over de herbestemming van de kerk? Dit kan een hotspot worden voor onderwijs, didactiek, ontspanning, cultuur, evenementen, veilige parkeermogelijkheid.

☒ Dergelijke zaken zijn volgens het RUP mogelijk.

Ook rond de plannen van de Spoorwegstraat werd er niet geluisterd naar de opmerkingen van de inwoners. Resultaat is een te smalle straat en waterproblemen.

☒ Deze bemerking heeft niets te maken met de inhoud van het RUP

- Nadere duiding bij de sanering van een deel van de site die het voorwerp van dit RUP:
 - OVAM bevestigt dat de sanering is afgerond.
 - Het RUP De Groten Hof voorziet enkel de omzetting van (een deel van) een voormalig industriegebied naar woongebied.
Het RUP bepaalt niet waar precies de woningen, de tuintjes e.d. komen.
Dit zal het voorwerp uitmaken van de aanvraag tot omgevingsvergunning.
 - OVAM deelt ook mee dat het eindevaluatierapport en gebruiksadvies pas kunnen worden opgesteld nadat het terrein eerst is aangevuld door de projectontwikkelaar tot op het gewenste maaiveldniveau. (zie mail OVAM in bijlage)
Die aanvulling van grond zal het voorwerp moeten uitmaken van een omgevingsvergunning.
Dit gebruiksadvies zal mee bepalen waar de woningen, de tuintjes e.d. kunnen komen.

Relevante documenten

- Bezwaarschrift
- Advies Departement Omgeving
- Advies Deputatie
- Behandeling van de resultaten van het openbaar onderzoek door de Gecoro
- Ontwerp RUP:
 - Toelichtingsnota incl. een weergave van de bestaande en juridische toestand
 - Stedenbouwkundige voorschriften
 - Grafisch plan (bestemmingsplan)
 - Register van percelen die in aanmerking komen voor planschade of planbaten
 - Procesnota
- Ter info in de rand - de bijlagen bij het verslag van de Gecoro:
 - Advies OVAM m.b.t. het RUP De Groten Hof
 - Bodemsaneringsproject
 - Conformiteitsattest
 - Mail OVAM i.v.m. gebruiksadvies
- PowerPointpresentatie

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 2.2.1 t.e.m. 2.2.6 en de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- Decreet d.d. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder de artikelen 4.2.3. t.e.m. 4.2.7
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 17 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier), 2 onthoudingen (Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt de standpunten en argumenten van de Gecoro, m.b.t. de adviezen en het bezwaar die werden ingediend i.k.v. het openbaar onderzoek, integraal over en maakt ze tot de hare.

De adviezen van de Deputatie en het Departement Omgeving geven geen aanleiding tot aanpassingen aan het RUP.

Het bezwaarschrift wordt om de hoger vermelde redenen ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) De Groten Hof, bestaande uit

- toelichtingsnota incl. een weergave van de bestaande en juridische toestand
- stedenbouwkundige voorschriften
- grafisch plan (bestemmingsplan)
- register van percelen die in aanmerking komen voor planschade of planbaten definitief vast.

Artikel 3: Het RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de Gecoro onmiddellijk en per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie, en aan het departement Omgeving.

15. Goedkeuring offerte PA5000021651 - Verleiding van de openbare verlichting Handzameplein.

Aanleiding, feiten en context

- Netbeheerder Fluvius maakte een meerjarenplanning op om alle openbare verlichting op grondgebied Kortemark te vervangen door ledverlichting tegen 2030.
- Het schepencollege besliste in zitting van 10 juni 2021 om het vervangingsprogramma opgemaakt door Fluvius goed te keuren tot en met 2023.
- In kader van dit plan werd door Fluvius een offerte PA5000021651 opgemaakt voor de verleiding van de openbare verlichting op het Handzameplein voor een bedrag van 69.787,66 € incl. btw
- Het ontwerp stelt voor om aan aantal lichtpunten weg te nemen die op vandaag al niet meer werken en tevens zeer onzuinig zijn.

Relevante documenten

- Offerte PA5000021651
- Ontwerpplannen

Juridisch kader

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 maart 1995 waarbij de herstructurering van de energiesector de gemeente toegetreden is bij de W.V.E.M. (nu Fluvius).
- De beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac d.d. 24 januari 2010 houdende invoering van trekkingsrechten voor de renovatie van HPL-armaturen door energiezuinige verlichtingstoestellen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten artikel 30 (in house opdracht)
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Code budgetsleutel: 2023/ACT-1012/0670-00/228000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Gunstig visum BV/HC/verled966 van Hans Cromheecke van 11-04-2023

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om de offerte PA5000021651 opgemaakt voor de verledning van de openbare verlichting op het Handzameplein goed te keuren voor een bedrag van 69.787,66 € incl. btw.

16. Goedkeuring offerte PA5000026905 - Verledning van de openbare verlichting Tuinwijk.

Aanleiding, feiten en context

- Netbeheerder Fluvius maakte een meerjarenplanning op om alle openbare verlichting op grondgebied Kortemark te vervangen door ledverlichting tegen 2030.
- Het schepencollege besliste in zitting van 10 juni 2021 om het vervangingsprogramma opgemaakt door Fluvius goed te keuren tot en met 2023.
- In kader van dit plan werd door Fluvius een offerte PA5000026905 opgemaakt voor de verledning van de openbare verlichting in de Tuinwijk voor een bedrag van 29.132,11 € incl. btw.
- Alle armaturen worden één op één vervangen door ledarmaturen.

Relevante documenten

- Offerte PA5000026905
- Ontwerpplannen

Juridisch kader

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 maart 1995 waarbij de herstructurering van de energiesector de gemeente toegetreden is bij de W.V.E.M. (nu Fluvius).
- De beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac d.d. 24 januari 2010 houdende invoering van trekingsrechten voor de renovatie van HPL-armaturen door energiezuinige verlichtingstoestellen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten artikel 30 (in house opdracht)
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Code budgetsleutel: 2023/ACT-1012/0670-00/228000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Gunstig visum OV/BVA 8931 van Hans Cromheecke van 03-05-2023

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris

Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om de offerte voor de verledning van de openbare verlichting in de Tuinwijk goed te keuren.

17. Aanvullend reglement subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande particuliere woningen.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark verleent momenteel een aanvullende premie op de premie van Fluvius voor de aanleg van gescheiden riolering (besluit gemeenteraad 17 mei 2010). Deze premie werkt op basis van de bewezen kosten.
- Aangezien de premie van Fluvius gewijzigd is, is het aangewezen ook de gemeentelijke premie aan te passen.
- Een aangewezen gemeentelijke aanvullende premie te voorzien omdat ervaring leert dat de subsidies van Fluvius soms ontoereikend zijn en het wenselijk is om hemelwater maximaal af te koppelen van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke te hergebruiken, opdat dit een positieve invloed uitoefent op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Relevante documenten

- Huidig premierereglement van gemeente Kortemark (besluit gemeenteraad 17 mei 2010)

Juridisch kader

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 26 maart 1971 betreffende de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt volgend subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater op privaat domein, voor de aanleg van een gescheiden rioleringsnet op privaat domein goed:

Subsidiereglement inzake de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande particuliere woningen

Artikel 1: Definities

Aansluitingspunt	Punt waarop de private hemelwaterafvoer in de openbare riolering (RWA) of afvalwater in de openbare riolering (DWA) terecht komt.
Afkoppelingsdeskundige	Een door de gemeente of rioolbeheerder aangestelde deskundige die: - technisch advies geeft voor het optimaal afkoppelen van het hemelwater op privaat domein. - helpt bij de opmaak van een subsidieaanvraag.
Bestaande particuliere woning	Woning waarvan de 1 ^e vergunning van de woning dateert van voor 2005.
Gescheiden openbare riolering	Een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingsnet voor huishoudelijk afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA)

Artikel 2: Subsidie

§1. Binnen de beperking van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor het afkoppelen van hemelwater op privaat domein als een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat wordt aangelegd.

§2. De subsidie wordt slechts 1 keer per bestaand gebouw of gebouwencomplex toegekend.

§3. De maximale subsidie bedraagt 1.200 euro.

§4. De subsidie wordt berekend op basis van de afstand van het verste af te koppelen huisafvalwaterpunt tot het aansluitingspunt (DWA). Deze afstand is een afstand in vogelvlucht en wordt bepaald op basis van het plan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige.

De subsidie bedraagt 30 euro per begonnen meter. De eerste 4 meter afstand worden niet gesubsidieerd.

Voor het berekenen van het subsidiebaar bedrag wordt volgende correctie toegepast: 1 meter buiten telt voor 1 meter. 1 meter binnen telt voor 4 meter.

Enkele voorbeelden van berekeningen:

- Rijwoning of half openbebouwing tegen de rooilijn waar enkel het regenwater vooraan moet afgekoppeld worden.
 - Geen bijkomende premie (wel 500 euro van Fluvius)
- Woning op 3,80m van het aansluitpunt.
 - Geen bijkomende premie (wel 500 euro van Fluvius)
- Rijwoning tegen de rooilijn van 12m diep waar volledig door de woning moet worden gegaan.

- $12\text{m} \times 4 = 48\text{m}$ (want binnenmeters); $48\text{m} - 4\text{m}$ (want eerste 4m afstand niet gesubsidieerd) = 44m ; $44\text{m} \times 30\text{ euro/m} = 1.320\text{ euro}$, maar wordt begrensd tot 1.200 euro (+ 500 euro van Fluvius)
- Woning op $10,2\text{m}$ van het aansluitpunt. Er moet niet door de woning gegaan worden voor de afkoppeling.
 - $11\text{m} - 4\text{m} = 7\text{m}$; $7\text{m} \times 30\text{ euro/m} = 210\text{ euro}$ (+ 500 euro van Fluvius)
- Woning op 3m van de rooilijn + er moet 6m door de woning gegaan worden voor de afkoppeling.
 - $3\text{m} + (6\text{m} \times 4) = 27\text{m}$; $27\text{m} - 4\text{m} = 23\text{m}$; $23\text{m} \times 30\text{ euro/m} = 690\text{ euro}$ (+ 500 euro van Fluvius)

Artikel 3: Toekenningsvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Dit reglement slaat op bestaande particuliere woningen waar de wettelijke verplichting tot afkoppeling op privaat domein ontstaat door de aanleg van een gescheiden riolering. De afkoppelingsplicht rust bij de eigenaar.
- De subsidie is niet van toepassing in geval de verplichting om het afvalwater en hemelwater gescheiden af te voeren werd opgelegd in de stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning.
- De aanvraag moet worden ingediend voor de vastgestelde uiterste datum bepaald door de afkoppelingsdeskundige in samenspraak met het gemeentebestuur en de rioolbeheerder.
- De afkoppelingswerken zijn uitgevoerd volgens het door het gemeentebestuur goedgekeurd afkoppelingsplan onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.
- De afkoppelingswerken moeten beëindigd zijn binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn, na advies van de afkoppelingsdeskundige en de rioolbeheerder.
- Deze premie is een aanvullende premie op de subsidie van Fluvius voor de aanleg van een gescheiden stelsel. Enkel projecten waarvoor deze subsidie van Fluvius verleend is, komen in aanmerking voor de gemeentelijke premie.

Artikel 4: Aanvraagprocedure

De aanvullende premie dient niet apart bij de gemeente aangevraagd worden. De aanvraag van de subsidie van een gescheiden stelsel bij Fluvius is voldoende. Als bewijsstuk wordt het afkoppelingsplan bijgevoegd.

Artikel 5: Toekenning en uitbetaling

Iedere aanvraag wordt technisch en administratief onderzocht.

Het college van burgemeester en schepenen beslist al dan niet over te gaan tot uitbetaling van de subsidie. De beslissing wordt steeds ter kennis gebracht aan de aanvrager. Negatieve beslissingen worden gemotiveerd.

Uitbetalingen gebeuren 1x/kwartaal.

De subsidie kan slechts worden toegekend en uitbetaald na voorlegging van een conform keuringsattest.

De subsidie wordt aan de bouwheer, eigenaar of gebruiker (mits toestemming van de eigenaar) van het gebouw, gelegen op het grondgebied van de gemeente Kortemark, toegekend.

Artikel 2: Het gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2010 betreffende het subsidiereglement voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande particuliere woning wordt met ingang van heden opgeheven.
Dit subsidiereglement treedt vanaf heden in werking.

18. Mirom - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 30 mei 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De algemene vergadering van Mirom gaat door op dinsdag 30 mei 2023 met volgende agenda:
 1. Verslag van de Raad van Bestuur (art. 24 statuten)
 2. Verslag van de commissaris
 3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2022
 4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
 5. Aanstelling commissaris-Revisor
 6. Benoeming bestuurder
 7. Varia

Relevante documenten

- Het aangetekend schrijven van Mirom van 26 april 2023, met kenmerk JD23.003: uitnodiging voor de algemene vergadering op 30 mei 2023 met vermelding van de agendapunten
- Het jaarverslag over het boekjaar 2022
- De jaarrekening boekjaar 2022 (met daarin het verslag van de commissaris)
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 houdende aanduiding van Lynn Vermote en Koen Declair respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Mirom.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 30 mei 2023 van Mirom waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in gemeenteraadszitting van 28 januari 2019 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente, mevrouw Lynn Vermote en de heer Koen Declair, respectievelijk vertegenwoordiger en

plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de algemene vergadering van 30 mei 2023 van Mirom waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan Mirom, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

19. Fluvius OV - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 7 juni 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Fluvius Opdrachthoudende Vereniging roept bij aangetekende brief van 11 april 2023 op om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op woensdag 7 juni 2023 om 18.30 uur met volgende agendapunten:
 1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2022.
 2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
 3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
 4. Benoeming van een Commissaris.
 5. Statutaire benoemingen.
 6. Statutaire mededelingen.

Relevante documenten

- De aangetekende brief van 11 april 2023 van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging met kenmerk Fluvius OV AV2023, vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten.
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019.

Juridisch kader

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De Gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding van de heren Birger Debacker en Jan Stoens, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Met 17 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 7 juni 2023 met volgende agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Benoeming van een Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

20. Bouwmaatschappij De Mandel - Goedkeuring van de agenda en aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 9 juni 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De Buitengewone Algemene Vergadering van CVBA De Mandel, in het kader van de oprichting van de woonmaatschappij binnen de regio Midwest West gaat door op vrijdagmiddag 9 juni 2023, met volgende agenda:

Akte 1:

1. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

1.1 Kennisname en bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig artikel 12:51, §2 van het Wetboek van Vennoetschappen en Verenigingen:

- het fusievoorstel, opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de beide bij de fusieverrichting betrokken zijnde BV De Roeselaarse Woning en CVBA De Mandel, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk op 26 april 2023,
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap,
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de fusie betrokken vennootschappen;

1.2 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:53, §2 van het Wetboek van Vennoetschappen en Verenigingen dat artikel 7:133 van het Wetboek van Vennoetschappen en Verenigingen niet van

toepassing is en er aldus voor de overnemende vennootschap met oog op haar vermogensverhoging ingevolge fusie, geen verslag van het bestuursorgaan en de commissaris moet worden voorgelegd.

1.3 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:53, §3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de fusie deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het vermogen van de vennootschappen vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hier niet van toepassing is.

1.4 Voorstel tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in toepassing van artikel 12:53 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap, overgaat op de overnemende vennootschap, tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de ontbonden vennootschap en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het fusievoorstel.

- a. Goedkeuring van de fusie
- b. Voorwaarden van de fusie
- c. Geen uitgifte van de aandelen - verantwoording
- d. Statutenwijziging

2. Vaststelling verwezenlijking met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Vaststelling verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daarmee gepaard gaande overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap.

Akte 2:

1. Wijziging aantal aandelen

Voorstel tot doorvoeren van een aandelensplitsing waarbij de waarde van één aandeel vermenigvuldigd wordt met een factor 0,02, en waarbij elk aandeel gesplitst wordt in 50 nieuwe aandelen, zodat de historische inbrengwaarde nul euro vijf cent (0,05 EUR) wordt per aandeel, hetzij honderd zeventienduizend vijfhonderd zestig euro (117.560,00 EUR) in totaal, vertegenwoordigd door 2.351.200 aandelen.

2. Splitsing door overneming

2.1 Kennisname en bespreking van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

2.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:62 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de commissarissen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

2.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

2.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hier niet van toepassing is.

2.5 Voorstel tot splitsing door overneming in toepassing van artikel 12:67 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap, overgaat op de overnemende vennootschappen, tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschappen aan de aandeelhouders van de ontbonden vennootschap en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de splitsing
- b. Beschrijving van het over te dragen vermogen
 - b.1 Over te dragen vermogen - overnemende vennootschap 1
 - b.2 Over te dragen vermogen - overnemende vennootschap 2
 - b.3 Onroerend goed - zakelijk recht - overnemende vennootschap 1
 - b.4 Onroerend goed - zakelijk recht - overnemende vennootschap 2
- c. Voorwaarden van de splitsing
 - c.1 Boekhoudkundige datum
 - c.2 Bijzondere rechten
 - c.3 Bevoorrechte aandelen
 - c.4 Kosten
- d. Uitgifte van de aandelen - ruilverhouding
 - d.1 Uitgifte van de aandelen
 - d.2 Ruilverhouding

3. Vaststelling verwezenlijking splitsing door overneming

Vastelling verwezenlijking van de splitsing door overneming en de daarmee gepaard gaande overgang van en deel van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap.

4. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap

4.1 Voorstel tot omzetting van de vennootschapsvorm in een besloten vennootschap, overeenkomstig de bepaling van artikel 41, §4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen.

4.2 Vaststelling van onbeschikbaar eigen vermogen.

5. Organisatie bestuursorgaan

5.1 Organisatie van het bestuursorgaan conform het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

5.2 Vaststellen van het presentiegeld.

6. Wijziging naam

Voorstel tot aanneming van een nieuwe naam van de vennootschap.

7. Wijziging voorwerp

7.1 Kennisname verslag bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

7.2 Voorstel tot wijziging voorwerp.

8. Nieuwe statuten

Voorstel tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, rekening houdende met de voorgaande besluiten.

9. Vaststelling zetel vennootschap

Vaststelling van de zetel van de vennootschap, buiten de statuten.

10. Machtiging bestuursorgaan

Verlenen machten aan het bestuursorgaan om voormelde besluiten ten uitvoer te brengen.

11. Machtiging notaris

Machtiging tot coördinatie

Relevante documenten

- Mail van 14 april 2023 van De Mandel.
- Oproepingsbrief
- Afgestempeld fusievoorstel De Roeselaarse Woning - De Mandel
- Afgestempeld inbrengvoorstel Sociaal Verhuurkantoor Regio Roeselare - De Mandel
- Afgestempeld inbrengvoorstel SVK Woonleutel - De Mandel (KOR)
- Afgestempeld inbrengvoorstel Woondienst Regio Izegem - De Mandel
- Afgestempeld splitsingsvoorstel IZI WONEN - De Mandel - Tielse Bouwmaatschappij

- De Mandel - 12_61 WVV
- DE MANDEL - getekend verslag commissaris - art. 12.62 WVV
- De Mandel - Notulen bestuursorgaan
- De Mandel - Verslag voorwerp 5_101 WVV
- IZI Wonen - Notulen bestuursorgaan
- IZI Wonen - Verslag 12_61 wvv
- Principeovereenkomst - TBM - De Mandel - IZI Wonen
- Roeselaarse Woning - Beslissing enige bestuurder
- SVK Regio Roeselare - Notulen bestuursorgaan
- SVK Regio Roeselare - Verslag 12_94 WVV
- Woondienst Regio Izegem - Notulen bestuursorgaan

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Openbare stemming voor goedkeuring van de agenda:

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Geheime stemming voor de aanstelling van een vertegenwoordiger:

22 raadsleden nemen aan de stemming deel.

22 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:

18 ja-stemmen op naam van de heer Jelle Vercoutere

1 ja-stem op naam van de heer Steven Provoost

3 neen-stemmen

De heer Jelle Vercoutere wordt aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone Algemene Vergadering van Bouwmaatschappij De Mandel op vrijdag 9 juni 2023.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van CVBA De Mandel op 9 juni 2023.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van CVBA de Mandel waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 3: Het hiernavermeld gemeenteraadslid wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van CVBA de Mandel: De heer Jelle Vercoutere, wonende te Amersveldestraat 32, 8610 Kortemark.

Artikel 4: De aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 juni 2023 van CVBA De Mandel waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 5: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan CVBA De Mandel, Groenestraat 224, 8800 Roeselare.

21. TMVS dv - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 20 juni 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark is aangesloten bij TMVS dv.
- De gemeente werd per aangetekende brief van 6 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv die plaatsheeft op dinsdag 20 juni 2023 om 17.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda:
 1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022. b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022.
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
 9. Varia

Relevante documenten

- De oproepingsbrief van 6 april 2023 en lijst bestemmingen.
- Agenda en alle bijlagen van de agendapunten.
- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen voor de ganse legislatuur.

Juridisch kader

- De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur

- De statuten van TMVS dv

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022. b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia

Artikel 2. De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20230620AVTMVS@farys.be

22. Gaselwest - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op 20 juni 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.
- De gemeente werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die plaatsheeft op dinsdag 20 juni om 18.00 uur in Kuurne, met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de Commissaris over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Relevante documenten

- Aangetekende brief van 30 maart 2023, met kenmerk GLW AV 2023, van Gaselwest met vermelding van de agenda
- Activiteitenverslag 2022
- Financieel verslag 2022
- Agendapunten 3, 4, 5, 6, 7
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Gaselwest voor de ganse legislatuur.

Juridisch kader

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 20 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de Commissaris over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.

4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

23. Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 21 juni 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De Algemene Vergadering van DVV Westhoek gaat door op woensdag 21 juni 2023 met volgende agenda:
 1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 14 december 2022
 2. Vaststelling van de jaarrekening 2022 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten)
 1. Ontwerp jaarrekening 2022
 2. Toelichting jaarrekening 2022
 3. Ontwerp jaarverslag 2022
 3. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten);
 4. Varia

Relevante documenten

- Uitnodiging naar de Algemene Vergadering op 21 juni 2023 met agenda
- Verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 14 december 2022
- Ontwerp jaarrekening 2022
- Toelichting jaarrekening 2022
- Jaarverslag 2022
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 januari 2022 betreffende de afvaardiging in de Algemene Vergadering
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 betreffende de afvaardiging (opvolgend) in de Algemene Vergadering

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de Algemene Vergadering d.d. 21 juni 2023 waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in gemeenteraadszitting d.d. 24 januari 2022 aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Toon Vancoillie, en de in gemeenteraadszitting d.d. 28 januari 2019 aangeduide plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Stefaan Vercooren, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de Algemene Vergadering d.d. 21 juni 2023 van DVV Westhoek waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit worden toegestuurd aan DVV Westhoek, Streekhuis Westhoek, Vrouwenweg 100 te 8600 Diksmuide.

24. Fluvius West - Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op 26 juni 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- De gemeente werd via een aangetekende brief van 30 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op maandag 26 juni 2023 plaatsheeft in Salons Saint Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide met volgende agenda:
 1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
 2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
 3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
 4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2022.
 5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
 6. Statutaire benoemingen.

7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Relevante documenten

- Aangetekende brief van 30 maart 2023, met kenmerk FW AV-2023 van Fluvius West, vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten.
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, in bijzonder het artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019, houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Fluvius voor de ganse legislatuur.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 26 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 26 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

**25. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren:
sportraad, jeugdraad en cultuurraad.**

Relevante documenten

- Verslag van de sportraad van 1 februari 2023
- Verslag van de jeugdraad van 10 maart 2023
- Verslag van de cultuurraad van 21 maart 2023

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de sportraad van 1 februari 2023, jeugdraad van 10 maart 2023 en de cultuurraad van 21 maart 2023.

26. Varia.

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Koen Decler