



**Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA met sociaal oogmerk  
Zuidstraat 17  
8630 Veurne**

**BTW BE 0405.261.842  
RPR Gent (afdeling Veurne)**

**GECOORDINEERDE TEKST VAN DE STATUTEN**

## **TITEL I – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR**

### **ARTIKEL EEN – RECHTSVORM EN NAAM**

De vennootschap is een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, en draagt de naam “**Woonmaatschappij IJzer en Zee**”.

De vennootschap is op negentien maart negentienhonderd eenennegentig erkend als sociale huisvestingsmaatschappij onder het nummer 3390 en is actief in het Vlaamse Gewest.

### **ARTIKEL TWEE – ZETEL**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Veurne, Zuidstraat 17.

De zetel van de vennootschap zal met ingang van 15 juni 2015 gevestigd zijn te Veurne, Brugse Steenweg 2.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden bij enkel besluit van het bestuursorgaan en mits inachtneming van de diverse wetgeving en erkenningvereisten.

### **ARTIKEL DRIE – DOEL**

De vennootschap heeft als doel:

- de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur; een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

- bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

- gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

- een bescheiden woonaanbod te verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten te verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vastgesteld in artikel 41, §2 en §3, van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

-Aanvaarden van roerende en onroerende giften en legaten na ontvangst van een schriftelijke machtiging van de bevoegde minister voor wonen.

De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

1. het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2. Het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;

3. Het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan de modelstatuten zou aanbrenge;

4. Het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;

5. Het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;

6. Het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;

7. Het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

## **ARTIKEL VIER – DUUR**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd en bestaat als sociale huisvestingsmaatschappij vanaf de datum van de eerste erkenning.

## **TITEL II – KAPITAAL – AANDELEN EN OBLIGATIES**

### **ARTIKEL VIJF – KAPITAAL**

#### ***Paragraaf één – Geplaatst kapitaal***

Het kapitaal vertegenwoordigt de door vennoten werkelijk verrichte inbrengen. Het omvat een vast gedeelte en een veranderlijk gedeelte.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen, elk hebbende een nominale waarde van twaalf euro vijftig cent (€ 12,50).

#### ***Paragraaf twee – Het vaste gedeelte***

Het vaste gedeelte van het kapitaal bedraagt achtenzestig duizend zevenhonderd vijftig euro (€ 68.750,00).

Het vaste gedeelte van het kapitaal kan worden verhoogd bij besluit van de algemene vergadering vastgesteld bij authentieke akte en genomen met inachtneming van de voorschriften voor een statutenwijziging.

Deze verhoging kan geschieden door nieuwe inbrengen in geld of in natura, met naleving van de wettelijke voorschriften terzake of door incorporatie van reserves.

In het besluit wordt bepaald of er al dan niet nieuwe aandelen worden uitgegeven en tegen welke voorwaarden, zoals aan wie het recht tot intekening zal worden verleend.

Indien op de nieuwe aandelen benevens de kapitaalwaarde een agio moet worden betaald, dient het bedrag ervan volledig te worden gestort bij de inschrijving. Het gestorte bedrag wordt op een onbeschikbare reserve “uitgiftepremies” geboekt. Het bedrag van het agio wordt voor de toetreding als een voorwaarde van de uitgifte bepaald door het bestuursorgaan.

De nieuwe aandelen mogen niet beneden pari worden uitgegeven.

Bij een kapitaalsverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

Het vaste gedeelte van het kapitaal kan worden verminderd ter aanzuivering van een geleden verlies, door terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng in dezelfde verhouding als het globale kapitaal wordt verminderd, of door gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de volstortingsplicht van de vennoten.

Hiertoe kan slechts worden overgegaan bij besluit van de algemene vergadering vastgesteld bij authentieke akte en genomen met inachtneming van de regels gesteld voor een statutenwijziging.

In geen geval mag daardoor het vaste gedeelte van het kapitaal dalen beneden het wettelijk minimum, tenzij dit meteen door nieuwe inbrengen wordt verhoogd tot beloop van dit minimum of meer.

#### ***Paragraaf drie – Het veranderlijke gedeelte***

Het veranderlijke gedeelte wordt verhoogd, respectievelijk verminderd telkens nieuwe vennoten toetreden en intekenen op één of meer aandelen of telkens vennoten uittreden of uitgesloten worden zonder dat een nieuwe of andere vennoot in de plaats treedt, of wanneer de vennoten nieuwe inbrengen verrichten of terugnemingen verrichten op de door hen gestorte inbrengen of door incorporatie van reserves, dit alles mits inachtneming van de statutaire bepalingen terzake.

Voor de verhoging of vermindering van het veranderlijke gedeelte van het kapitaal is geen statutenwijziging vereist.

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal kan worden verhoogd bij besluit van de algemene vergadering of de raad van bestuur bij gewone meerderheid.

De inbreng verbonden aan de verhoging die wordt geboekt op het veranderlijk gedeelte van het kapitaal kan door de vennoten, met inachtneming van de regels vervat in de statuten, worden teruggenomen.

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal vermindert telkens een vennoot uitgesloten wordt of uittreedt (voor het geheel of een deel van zijn aandelen) of wanneer het een vennoot wordt toegestaan zijn inbreng geheel of ten dele terug te nemen, of wanneer hij geheel of ten dele wordt vrijgesteld van zijn volstortingsplicht.

Bij gehele of gedeeltelijke terugnemings of ingevolge gehele of gedeeltelijke vrijstelling van volstortingsplicht, is een besluit vereist van de algemene vergadering genomen bij gewone meerderheid.

De terugbetaling ingevolge de hiervoor omschreven verrichtingen mag niet worden aangerekend op het vaste gedeelte van het kapitaal.

#### ***Paragraaf vier: Volstorting***

Op elk aandeel dat wordt geplaatst moet tenminste één/vierde worden volgestort. Bovendien moet het vaste gedeelte van het kapitaal in zijn totaliteit steeds ten belope van het wettelijk vereiste minimum volgestort zijn.

Het bestuursorgaan beslist soeverein over het opvragen van stortingen op de geplaatste maar niet volledig afbetaalde aandelen voor zover er omtrent de volstorting geen bijzondere overeenkomst is opgesteld.

De opgevraagde stortingen mogen bij nieuwe erkenningen jaarlijks niet meer bedragen dan 10% van het bedrag van de maatschappelijke aandelen.

Het besluit wordt aan de vennoot ter kennis gebracht bij gewone brief, waarbij de wijze en het tijdstip van betaling wordt opgegeven.

Elke opgevraagde storting wordt aangerekend op het globale aandelenpakket van de vennoot. Elke storting wordt in het aandelenregister aangetekend met vermelding van de datum van betaling.

De vennoot die nalaat binnen de maand de opgevraagde/beloofde storting te verrichten, is een nalatigheidsintrest verschuldigd, berekend tegen de wettelijke rentevoet, vanaf de dag van de betaalbaarstelling tot de effectieve betaling.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de gevraagde/beloofde stortingen niet werden verricht wordt opgeschort tot de eisbare en ingevorderde stortingen gedaan zijn.

#### ***Paragraaf vijf: Bijzondere rechten van het Vlaams Gewest - winstoogmerk vennoten***

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste één vierde van het maatschappelijk kapitaal.

De vennoten mogen geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

### **ARTIKEL ZES – AANDELEN**

#### ***Paragraaf één – Aandelen – Aantal – Waarde – Voorwaarden van uitgifte***

Het kapitaal is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen met een nominale waarde van twaalf euro vijftig cent (€ 12,50).

Buiten de aandelen die een inbreng vertegenwoordigen, mag geen enkel ander soort effecten, ongeacht hun naam, worden uitgegeven die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of recht geven op een deel in de winst.

#### ***Paragraaf twee – Aandelen op naam***

De aandelen luiden op naam en worden aangetekend in een aandelenregister. Dit register wordt gehouden conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van het aandeel. Zij geschiedt door het bestuursorgaan op grond van documenten met bewijskracht die gedagtekend en ondertekend zijn en gebeurt in volgorde van datum van overlegging van deze stukken.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt door het bestuursorgaan aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Deze certificaten bevatten de naam van de vennootschap waarbij de rechtsvorm nominatief is vermeld, de naam van de titularis, de datum van toetreding en het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeldt die door de vennoot werden verricht tot volstorting van de omschreven aandelen.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

De aantekening in het register met betrekking tot de gestorte of teruggenomen bedragen geldt als kwijting ingeval ze ondertekend is door de vennoot, respectievelijk door de vertegenwoordiger(s) van de vennootschap.

Iedere vennoot verbindt zich elke adreswijziging onverwijld mee te delen aan de vennootschap die deze verandering aantekent in het register en die alle kennisgevingen aan de vennoten op geldige wijze kan verrichten door toezending ervan naar het adres als opgegeven in het aandelenregister. Een vennoot die in het buitenland verblijft moet een adres in België opgeven waar hij kan worden betekend, en dit laten aantekenen in het aandelenregister.

#### ***Paragraaf drie – Ondeelbaarheid van de aandelen***

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. Het bestuursorgaan heeft het recht in geval van onverdeeldheid de rechten verbonden aan de aandelen in onverdeeldheid op te schorten tot de erkenning van één enkele mede-eigenaar als de eigenaar ten opzichte van de vennootschap.

Zijn de aandelen bezwaard met vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht.

### **ARTIKEL ZEVEN – OVERDRACHT VAN AANDELEN**

De aandelen kunnen op straffe van nietigheid slechts worden overgedragen tussen vennoten, mits de voorafgaande goedkeuring van het bestuursorgaan.

De aandelen zijn niet overdraagbaar aan derden, behoudens indien ze overgedragen worden aan een door de raad van bestuur toegelaten vennoot. Bij overlijden van een vennoot worden zijn erfgenamen of rechtsopvolgers niet automatisch vennoot.

### **TITEL III – VENNOTEN – AANSPRAKELIJKHEID**

#### **ARTIKEL ACHT – VENNOTEN**

#### ***Paragraaf één – Verbintenis***

Vennoten zijn de natuurlijke en rechtspersonen, openbare besturen of openbare instellingen die als dusdanig zijn opgetreden in de oprichtingsakte of die na de oprichting als vennoten zijn aanvaard en die tegen de voorwaarden bepaald door het bestuursorgaan op tenminste één aandeel van de vennootschap hebben ingeschreven of één aandeel hebben verworven.

Door zijn toetreding verbindt de vennoot er zich toe de statuten van de vennootschap en het huishoudelijk reglement na te leven.

De gedateerde aantekening in het aandelenregister ondertekend door de vennoot of zijn gevolmachtigde geldt als bewijs van inschrijving.

#### ***Paragraaf twee – Aanvaarding als vennoot***

Om als vennoot te worden aanvaard moet de voorgestelde kandidaat voorgesteld worden door minstens twee vennoten en door het bestuursorgaan bij geheime stemming worden aanvaard.

De afwijzing van een kandidaat moet niet worden verantwoord en de betrokkene kan tegen dit besluit niet opkomen.

Een directeur, noch een andere werknemer van de vennootschap mag tevens vennoot zijn van de vennootschap.

Een vennoot die werknemer wordt van de vennootschap, zal slechts kunnen in dienst treden nadat zij/hij afstand heeft gedaan van haar/zijn aandelen.

#### ***Paragraaf drie – Verlies van rechten als vennoot***

Elke vennoot kan vrijwillig uittreden binnen de perken opgelegd door de wet en de statuten. De uittreding kan hem niet worden verboden indien hem nieuwe verplichtingen worden opgelegd en hij zich daartoe niet wenst te verbinden.

Het bestuursorgaan kan een vennoot uitsluiten en aan de lidmaatschapsrechten van een vennoot komt van rechtswege een einde door overlijden, faillissement of kennelijk onvermogen.

#### **Vrijwillige uittreding**

Een vennoot mag slechts uittreden gedurende de zes eerste maanden van het boekjaar. Een verzoek tot uittreding tijdens de zes laatste maanden van het boekjaar heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar.

Het verzoek wordt bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennootschap. Het kan slechts worden ingewilligd als het vast gedeelte van het kapitaal daardoor niet wordt aangetast en mits er steeds drie of meer vennoten overblijven.

Het bestuursorgaan mag de uittreding weigeren zolang de vennoot bijzondere verplichtingen heeft jegens de vennootschap.

Aan de uittredende vennoot wordt het scheidingsaandeel uitbetaald overeenkomstig hetgeen hierna is bepaald.

De gedateerde ondertekening door de uittredende vennoot in het aandelenregister geldt als bewijs van de uittreding en kwijting van het scheidingsaandeel.

Wordt de uittreding niet op de hiervoor bepaalde wijze vastgesteld ingevolge gemis aan medewerking van de vennootschap dan kan de uittredende vennoot zijn opzegging neerleggen ter griffie van het vredegericht van het ambtsgebied waar de vennootschap gevestigd is.

De griffier maakt hiervan proces-verbaal op en zendt bij aangetekende brief een afschrift toe aan de vennootschap.

De betaling van het scheidingsaandeel geschiedt op rekening van de uittredende vennoot.

#### **Uitsluiting**

De uitsluiting wordt uitgesproken door het bestuursorgaan die het besluit moet verantwoorden door opgave van de oorzaak of de redenen ervan.

De volgende redenen, die louter bij wijze van voorbeeld worden opgesomd, wettigen de uitsluiting:

- weigering de besluiten van de algemene vergadering of van het bestuursorgaan na te leven;
- niet naleving van de verbintenissen aangegaan jegens de vennootschap krachtens de wet, de statuten of bijzondere overeenkomsten.

De vennoot wiens uitsluiting voorgesteld wordt moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen aan het bestuursorgaan, binnen de maand nadat het uitsluitingsvoorstel hem bij aangetekende brief is toegezonden en waarin opgave wordt gedaan van de oorzaak of de redenen van de uitsluiting.

Indien hij daarom verzoekt moet de vennoot worden gehoord.

Het besluit, dat met redenen moet omkleed zijn en de feiten vermeldt waarop de uitsluiting is gegrond, wordt vastgesteld in een proces-verbaal getekend door het bestuursorgaan.

De uitsluiting wordt aangetekend in het vennotenregister en een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen vijftien dagen bij aangetekende brief toegezonden aan de uitgesloten vennoot.

De uitgesloten vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel, onder voorbehoud van het retentierecht van de vennootschap indien de vennoot nog bijzondere verplichtingen heeft ten opzichte van de vennootschap.

Daarbuiten kan hij geen rechten doen gelden en in geen geval kan hij de ontbinding van de vennootschap vorderen noch beslag leggen op het vermogen van de vennootschap.

### ***Paragraaf vier – Scheidingsaandeel***

De erfgerechtigden van een overleden vennoot, de ontslagnemende vennoot en de uittredende vennoot hebben recht op de terugbetaling van hun inbreng, zowel in kapitaal als uitgiftepremie van de aandelen die aan hun rechtsvoorganger respectievelijk aan henzelf hebben toebehoord, met uitsluiting van elk recht op om het even welke reserves van de vennootschap.

De uitgesloten vennoot heeft enkel recht op terugbetaling van vijftien procent van zijn inbreng.

De betrokkenen kunnen geen enkel ander recht tegenover de vennootschap doen gelden.

De betaling van het scheidingsaandeel van de uittredende, ontslagnemende of overleden vennoot zal geschieden binnen de vier maanden na uittreding, ontslagname of overlijden van een vennoot.

De betaling van het scheidingsaandeel van de uitgesloten vennoot zal geschieden na de goedkeuring van de jaarrekening van het boekjaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

### ***Paragraaf vijf – Aansprakelijkheid***

Uittredende of uitgesloten vennoten, evenals de rechtsopvolgers van een overleden vennoot blijven, overeenkomstig de wet, gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de uittreding of de uitsluiting plaatsvindt.

Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven.

## **ARTIKEL NEGEN – RECHTEN VAN DE VENNOTEN**

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en documenten en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.

## **TITEL IV – BESTUUR EN CONTROLE**

### **ARTIKEL TIEN – BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit dertien leden.

Zij worden door de algemene vergadering van de vennoten benoemd en ontslagen.

Wanneer het Vlaamse Gewest, de Provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

Verdeling van de bestuursmandaten

-Elf bestuurders worden benoemd voor een duurtijd van maximum zes opeenvolgende jaren welke een aanvang neemt in het eerste jaar van een gemeentelijke legislatuur.

Deze bestuursmandaten worden voorbehouden aan de kandidaten voorgesteld door de hiernavermelde gemeentes en steden, als volgt:

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Stad Veurne;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Stad Nieuwpoort;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente Koksijde;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente De Panne;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente Alveringem;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Stad Lo-Reninge;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente Houthulst;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Stad Diksmuide;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente Koekelare;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente Middelkerke;

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Gemeente Kortemark.

-Eén bestuurder wordt benoemd voor een duurtijd van maximum zes opeenvolgende jaren welke een aanvang neemt in het eerste jaar van een provinciale legislatuur. Dit mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de kandidaat voorgesteld door de Provincie West-Vlaanderen.

-Eén bestuurder wordt voorgesteld door de andere inschrijvers-vennoten en dit voor een duurtijd van maximum zes opeenvolgende jaren.

De bestuurders die een mandaat voorbehouden aan een openbaar bestuur vervullen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken besturen per aangetekend schrijven worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekend schrijven.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

De algemene vergadering kan zitpenningen toekennen aan vergaderingen die niet een louter beraadslagend karakter hebben.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter en één of twee ondervoorzitters.

In de mate er twee ondervoorzitters worden benoemd, wordt tevens aangeduid wie als eerste en wie als tweede ondervoorzitter wordt benoemd.

#### **ARTIKEL ELF – BIJEENKOMST RAAD VAN BESTUUR**

De raad van bestuur vergadert minimum zes maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen.

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter of bij diens ontstentenis door twee bestuurders.

De raad komt bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere in het oproepingsbericht opgegeven plaats in het werkgebied, zijnde de gemeenten en steden waarvoor een bestuursmandaat is voorbehouden.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst, geschieden de oproepingen per gewone brief of per elektronisch bericht dat een ontvangstbewijs oplevert van de bestemming, met opgave van de agenda, ten minste zeven dagen vóór de vergadering.

De raad van bestuur kan beslissen dat de uitnodigingen anderszins kunnen geschieden, mits akkoord van de betrokken bestuurder.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst kan de raad slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld en de dringendheid niet verantwoord is, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan tenminste vijf bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. De uitnodiging tot deze tweede vergadering zal minstens drie volle dagen voor de vergadering worden verstuurd. Deze tweede vergadering dient gehouden te worden ten vroegste de zevende dag en ten laatste de veertiende dag na de eerste vergadering.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de raad voorgezeten door de eerste ondervoorzitter en bij diens verhindering door de twee ondervoorzitter.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de stemmen.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter of van het lid dat de bijeenkomst voorziet doorslaggevend.



Een bestuurder mag per brief, fax, elektronisch bericht of elk ander gelijkaardig middel, aan een andere bestuurder opdracht geven om hem op de bijeenkomst te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. Een bestuurder kan evenwel maar één ander lid van de raad vertegenwoordigen.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd en getekend door de meerderheid van de aanwezige bestuurders.

De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

#### **ARTIKEL TWAALF – OPENVALLEN VAN EEN BESTUURDERSMANDAAT**

In geval een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders, wanneer er een raad van bestuur bestaat, een voorlopige vervanger benoemen.

Aan de eerstvolgende algemene vergadering der vennoten zal de definitieve benoeming voorgelegd worden.

Wordt een bestuursmandaat voorbehouden aan een openbaar bestuur vacant, dan zal het betrokken openbaar bestuur het recht hebben tot voorstel van kandidaten voor de invulling van het vacante mandaat.

#### **ARTIKEL DERTIEN - BEVOEGDHEDEN**

Binnen de perken van de statuten is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt.

De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel drie van de statuten. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

#### **ARTIKEL VEERTIEN – BEVOEGDHEID TOT DELEGEREN – HUISHOUELIJK REGLEMENT**

##### Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meerdere directeurs die handelen als orgaan van de vennootschap.

De directeur is, of zo er meerdere zijn, de directeurs zijn onder meer belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur en het directiecomité genomen besluiten. De raad van bestuur kan die bevoegdheid overdragen aan één of meerdere bestuurders of, ingeval van verhindering van een directeur, aan een ander personeelslid.

##### Kwalificatie directeur

Een directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd volgens de modaliteiten die door de raad van bestuur worden vastgesteld.

Een directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens toestemming door de raad van bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking en het werkterrein van de vennootschap.

Voor de raad van bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kan ontstaan.

De directeurs wonen de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij en één directeur maakt de notulen ervan op, en is belast met het bijhouden van die notulen.

Een directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.

In de mate er meerdere directeurs zijn, kan onder hen een taakverdeling afgesproken

worden.

#### Huishoudelijk reglement

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op en kan deze ook wijzigen.

Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.

In het huishoudelijk reglement wordt de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden geregeld.

Het huishoudelijk reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter, of van het lid dat de bijeenkomst voorziet, doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen

### **ARTIKEL VIJFTIEN – VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP**

#### Algemene vertegenwoordiging

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur, handelend met de meerderheid van zijn leden, zal de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door de voorzitter van de raad van bestuur samen optredend met een directeur.

#### Dagelijks bestuur

Binnen het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde directeur(s), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

#### Volmachten

De organen die in overeenstemming met het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen.

Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

#### Bijzondere bepalingen

Wanneer een ander personeelslid dan een directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten, het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn een directeur samen optredend met een bestuurder of twee bestuurders samen optredend, bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het een directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

### **ARTIKEL ZESTIEN – CONTROLE**

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend door ten minste één commissaris, zo de wettelijke bepalingen de benoeming van een commissaris vereisen of wanneer de algemene vergadering tot deze benoeming besluit.

De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering van vennoten voor een termijn van drie jaar.

Zijn opdracht eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervalt.

De bezoldiging van de commissaris(sen) wordt vastgesteld door de algemene vergadering, rekening houdend met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang en voor de duur van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan worden gewijzigd met instemming van partijen.

Een commissaris kan tevens belast worden met uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, en daartoe bezoldigd worden.

Buiten deze bezoldigingen mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van de vennootschap ontvangen.

## **TITEL V – ALGEMENE VERGADERING**

### **ARTIKEL ZEVENTIEN – SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEID**

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of dissidenten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

### **ARTIKEL ACHTTIEN – OPROEPING**

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

Elk jaar, de **eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur**, zullen de vennoten in gewone algemene vergadering bijeenkomen om volgende verslagen te horen:

-het jaarverslag van de raad van bestuur, met inbegrip van het bijzonder verslag van de raad van bestuur inzake de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel drie van de statuten,

-het jaarverslag van de commissaris

Als die dag een wettelijke feestdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende vrijdag, op hetzelfde uur.

De jaarvergadering dient zich uit te spreken over de goedkeuring van de jaarrekening en over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

De voorzitter van de raad van bestuur of meerdere leden van de raad van bestuur gezamenlijk of een daartoe door de raad van bestuur aangestelde gevolmachtigde, roep(t)en de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of de buitengewone algemene vergaderingen bijeen.

De bijeenroeping moet geschieden door middel van een gewone brief, getekend door de voorzitter van het bestuursorgaan of een daartoe aangestelde gevolmachtigde, met opgave van de agenda, die ten minste vijftien dagen voor de datum van de bijeenkomst aan de vennoten dient te worden verstuurd.

De vergadering kan ook bijeengeroepen worden op verzoek van vennoten die ten minste één/vijfde van alle aandelen bezitten of in voorkomend geval op verzoek van van de commissaris. Ze moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De algemene vergaderingen komen bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere in het oproepingsbericht opgegeven plaats.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur. Bij ontstentenis van de voorzitter wordt de vergadering voorgezeten, in voorkomend geval, door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter door de tweede ondervoorzitter. Bij ontstentenis van zowel de voorzitter, de eerste ondervoorzitter en de tweede ondervoorzitter wordt de vergadering voorgezeten door de oudste aanwezige bestuurder.

De voorzitter wijst de secretaris aan die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering kan onder de aanwezige vennoten een of meer stemopnemers aanduiden.

### **ARTIKEL NEGENTIEN – VOLMACHTEN**

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door één andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen.

De rechtspersonen en de openbare instellingen mogen echter, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

### **ARTIKEL TWINTIG – BESLISSINGEN**

Behoudens de uitzonderingen voorzien door deze statuten beslist de vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De stemming geschiedt bij handopsteken of naamafroeping, tenzij de vergadering daarover anders beslist.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de algemene vergadering alleen geldig over de agendapunten kunnen beraadslagen.

### **ARTIKEL EENENTWINTIG – STEMRECHT - STEMKRACHTBEPERKING**

Behoudens wat hierna bepaald is, geeft ieder aandeel recht op één stem.

Voor de vennoten geldt als regel dat zij niet aan de stemming in de algemene vergadering mogen deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Deze bepaling is evenwel niet van toepassing voor het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Voor het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geldt dat zij evenveel stemmen hebben als ze aandelen bezitten.

### **ARTIKEL TWEEENTWINTIG – NOTULEN**

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die dit wensen.

De afschriften en uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter van de raad van bestuur of een directeur.

### **TITEL VI – JAARREKENING – WINSTVERDELING**

#### **ARTIKEL DRIEENTWINTIG – BOEKJAAR - INFORMATIE**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Vijftien dagen voor de algemene vergadering mogen de vennoten ter zetel van de vennootschap kennis nemen van onder meer de volgende stukken:

- de jaarrekening

- het jaarverslag met inbegrip van het bijzonder verslag inzake de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel drie van de statuten

- het verslag van de commissaris

#### **ARTIKEL VIERENTWINTIG – WINSTVERDELING**

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Deze winst wordt als volgt uitgekeerd/gereserveerd :

1/ Vijf procent (5%) wordt vooraf genomen voor de vorming van een wettelijk reservefonds en zulks tot deze gelijk is aan één/tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal.

2/ de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen, op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben, dat niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1 §2, 6° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie.

3/ het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier vastgesteld door het bestuursorgaan.

## **TITEL VII – ONTBINDING – VEREFFENING**

### **ARTIKEL VIJFENTWINTIG – ONTBINDING - VEREFFENING**

De vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijziging geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

Behoudens het bepaalde in de Vlaamse Wooncode, zal ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, de vereffening geschieden door de in functie zijnde bestuurders, tenzij de algemene vergadering daartoe één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en bezoldigingen vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

In de gevallen bepaald in het Wetboek van Vennootschappen kan de vereenvoudigde vereffeningprocedure gevolgd worden waarbij de vennootschap wordt ontbonden en de vereffening wordt gesloten in dezelfde akte. Alsdan dient geen vereffenaar benoemd te worden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

## **TITEL VIII – DIVERSE BEPALINGEN**

### **ARTIKEL ZESENTWINTIG – KEUZE VAN WOONPLAATS**

Iedere vennoot, bestuurder, commissaris of vereffenaar die in het buitenland woont is verplicht voor zijn betrekkingen met de vennootschap een woonplaats in België te kiezen. Komt hij deze verplichting niet na dan wordt hij geacht, voor de toepassing van deze statuten, van rechtswege woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd en betekend worden.

De vennoten worden geacht woonplaats te hebben gekozen op het adres dat in het aandelenregister wordt ingeschreven bij hun toetreding. Met een latere adreswijziging wordt slechts rekening gehouden in zoverre de vennoten op eigen initiatief deze wijziging schriftelijk hebben meegedeeld aan het bestuursorgaan.

### **ARTIKEL ZEVENENTWINTIG – - ALGEMENE BEPALING**

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

