

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van 8 november 2021

Aanwezig Jan Stoens, Voorzitter RMW

Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau

Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau

Ronny Vierstraete, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Luc Vandermeersch, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslebrouck, Tim Deweerdt, OCMW raadsleden

Sara De Meyer, Algemeen Directeur

### **OPENBAAR**

#### **1. Goedkeuring verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 4 oktober 2021.**

##### Relevante documenten

- Verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 4 oktober 2021.
- audio-opname van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 4 oktober 2021.

Met 18 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Luc Vandermeersch, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslebrouck, Tim Deweerdt)

##### Besluit:

Enig artikel: Het notulenverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 oktober 2021 wordt goedgekeurd.

#### **2. OCMW-personeel - Goedkeuring toevoeging van de feestdagen, die in 2022 in een weekend voorkomen, aan het verlof.**

##### Aanleiding, feiten en context

- De raad voor maatschappelijk welzijn dient een beslissing te nemen omtrent de feestdagen die in 2022 in een weekend voorkomen, om deze of als brugdag vast te leggen of om deze aan het verlof toe te voegen.
- Er zijn in 2022 drie feestdagen die in een weekend voorkomen:

<u>Feestdag</u>	<u>Datum</u>
Nieuwjaar	zaterdag 1 januari 2022
Dag van de Arbeid	zondag 1 mei 2022
Kerstmis	zondag 25 december 2022

- De bovenvermelde feestdagen kunnen pas genomen worden nadat de feestdag voorbij is en behouden het karakter van een feestdag.
- De bovenvermelde regeling geldt voor alle personeelsleden, behalve voor de personeelsleden waarvan werken op een zaterdag en/of zondag standaard in het uurrooster zit.

#### Juridisch kader

- Artikel 178 §1 van de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Kortemark zoals goedgekeurd door de OCMW-raad d.d. 29 juni 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de feestdagen die in 2022 in een weekend voorkomen, aan het verlof toe te voegen:

<u>Feestdag</u>	<u>Datum</u>
Nieuwjaar	zaterdag 1 januari 2022
Dag van de Arbeid	zondag 1 mei 2022
Kerstmis	zondag 25 december 2022

Artikel 2: Deze regeling geldt voor alle personeelsleden, behalve voor de personeelsleden waarvan werken op een zaterdag en/of zondag standaard in het uurrooster zit.

### **3. Samenaankoop fietslease: goedkeuring kader**

#### Aanleiding, feiten en context

- Kortemark wenst een aanbod naar fietslease op te zetten voor personeelsleden. Het is opportuun een gezamenlijke overheidsopdracht te voeren voor de Westhoekgemeenten om zo schaalvoordelen te genereren. (efficiëntie en betere voorwaarden).
- het is aangewezen de samenwerking formeel vast te leggen in een overeenkomst met duidelijke afspraken rond de wijze van samenwerken, de diverse bevoegdheden, de verantwoordelijkheden van de diverse deelnemende gemeenten,...

#### Relevante documenten

- het samenwerkingskader van 5 oktober 2021

#### Juridisch kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 77
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van een opdracht voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat (met inbegrip van alle latere wijzigingen, aanvullingen en/of errata)
- het besluit van de Vlaamse regering van 12 maart 2021 houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: Het samenwerkingskader zoals toegevoegd in bijlage waarin de samenwerking voor de gezamenlijke overheidsopdracht fietslease met de Westhoekbesturen verwerkt is wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de lokale besturen, aangesloten bij DVV Westhoek.

#### **4. Goedkeuring minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter voor de winterperiode 2021-2022.**

##### Aanleiding, feiten en context

- Met de minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter wil de Vlaamse Regering de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de budgetmeter aardgas op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen een minimale levering hoeveelheid aardgas ter beschikking te stellen via periodieke opladingen van de budgetmeterkaart voor aardgas.
- Maximum 70% van deze kosten kunnen gerecupereerd worden bij de netbeheerder Fluvius, terwijl de overige 30% ofwel door het OCMW ofwel door de hulpvrager zelf ten laste genomen wordt.
- Deze regeling werd voor het eerst toegepast in de winterperiode 2010-2011 en wordt sedertdien elk jaar opnieuw uitgewerkt.
- De toepassingsperiode van deze maatregel loopt vanaf 1 november tot en met 31 maart.
- Aangezien deze regeling optioneel is voor de OCMW's, dient beslist te worden om al dan niet in het systeem in te stappen.
- De aardgasprijzen zijn dit jaar gevoelig gestegen ten opzichte van vorig jaar. Hiermee dreigen meer mensen in energiearmoede terecht te komen.
- We stellen voor om, zoals voorgaande jaren, ook voor de komende winterperiode 2021-2022 in te stappen in het systeem van de minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter en dit volgens de richtlijnen uitgewerkt door de Vlaamse Regering.

##### Relevante documenten

- Procedure voor OCMW's die opteren gebruik te maken van het systeem van minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter 2021-2022.

- Tabel met bedragen van de halfmaandelijke tussenkomsten in de minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter 2021-2022.
- Aanvraagformulier 2021-2022.

#### Juridisch kader

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verder de OCMW-wet genoemd.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder Decreet lokaal bestuur genoemd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om in te stappen in het systeem van de minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter voor de winterperiode 2021-2022 en dit vanaf 01/11/2021 tot en met 31/03/2022.

### **5. Toekenning aanmoedigingspremie voor cliënten binnen AMA-traject.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Personen tussen 18 en 65 jaar en voor wie betaalde beroepsarbeid, met of zonder ondersteuning, op middellange termijn (nog) niet haalbaar is door belemmeringen van medische, mentale, psychische, psychiatrische of sociale aard (MMPPS) komen in aanmerking om deel te nemen aan arbeidsmatige activiteiten (AMA), als ze behoren tot een van de volgende categorieën:
  - niet-werkende werkzoekenden, vermeld in artikel 1, 8°, van het besluit van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding, die toegeleid worden door de VDAB;
  - personen met een leefloon die de toelating hebben van het OCMW om deel te nemen aan arbeidsmatige activiteiten;
  - personen die arbeidsongeschikt erkend zijn in de zin van de uitkeringsverzekering voor werknemers en/of de uitkeringsverzekering voor zelfstandigen en meewerkende echtgenoten en die de toelating van de adviserend arts van het ziekenfonds hebben gekregen om arbeidsmatige activiteiten te verrichten;
  - personen die een inkomensvervangende tegemoetkoming of integratietegemoetkoming ontvangen.
- De deelnemer arbeidsmatige activiteiten verricht onbezoldigd arbeidsmatige activiteiten bij een werkpost.
- De arbeidsmatige activiteiten worden verricht onder begeleiding van een erkende begeleider arbeidsmatige activiteiten. Het doel van het aanbod van arbeidsmatige activiteiten is zorgen voor structuur, bieden van zinvolle bezigheid, aanreiken van sociale contacten en de mogelijkheid tot zelfontplooiing.
- De afdeling Welzijn en Samenleving van het Departement Welzijn en Volksgezondheid (WVG) erkent de begeleiders arbeidsmatige activiteiten.
- De sociale diensten uit de Westhoek alsook De Opstap zijn vragende partij om naar het voorbeeld van o.a. OCMW Gent afspraken te maken m.b.t. een aanmoedigingspremie voor AMA-opdrachten. Deze vraag werd voorgelegd aan het overleg van voorzitters Bijzonder

Comité Sociale Dienst van de Westhoek op 7 mei 2021. Er werd een akkoord bekomen om regionaal afspraken te maken m.b.t. een aanmoedigingspremie voor personen in een AMA-traject. De Voorzitters gaven de diensthoofden sociale dienst van de Westhoek het mandaat om dit regionaal af te stemmen.

- Er werd geopteerd om een aanmoedigingspremie toe te kennen aan de cliënt in een AMA-traject met een vast bedrag van 1,00 euro per begonnen uur AMA.
- Op deze manier kunnen cliënten die arbeidsmatige activiteiten verrichten dus een toelage verkrijgen via aanvullende financiële steun onder de vorm van een aanmoedigingspremie op basis van art. 1 van de Organieke Wet van 8 juli 1976. Individuele toekenning gebeurt op basis van een sociaal verslag, voorgelegd aan het BCSD.
- De premie wordt enkel toegekend bij effectieve prestaties. In het GPMI wordt verwezen naar het recht op de aanmoedigingspremie (cf. art. 11§3 van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie).

#### Relevante documenten

- Uittreksel uit het notulenboek van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 07/09/2020 omtrent de goedkeuring aanvraag erkenning en uitrol van arbeidsmatige activiteiten.
- Erkenning begeleider AMA OCMW Kortemark vanaf 1 december 2020.

#### Juridisch kader

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2018 houdende de uitvoering van het decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten, wat betreft de activeringstrajecten en de arbeidsmatige activiteiten.
- Erkenning begeleider AMA OCMW Kortemark vanaf 1 december 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met een aanmoedigingspremie van 1,00 euro per begonnen uur voor cliënten in een AMA-traject. Deze toekenning zal gebeuren onder de vorm van een aanmoedigingspremie op basis van art. 1 van de Organieke Wet van 8 juli 1976.

### **6. Goedkeuring indienen projectvoorstel voor de renovatie van de woning in de Lichterveldestraat 23.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele organiseert een tweede projectoproep voor noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor zijn rekening. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring.

- De OCMW-raad besliste dd. 17 mei 2021 om de woning gelegen in de Lichterveldestraat 23, die op heden gebruikt wordt als LOI-woning, per 01 januari 2022 ter herbestemmen als crisis- en noodwoning.
- Het Vast Bureau besliste dd. 19 september 2021 om met de woning in de Lichterveldestraat 23 in te tekenen op bovenstaande projectoproep.
- De totale kost wordt geraamd op 27 500 euro, als volgt opgedeeld:
  - 17 000 euro voor de schilderwerken (verwijderen behang, plaatselijk herstellen pleister, ophangen vliesbehang en schilderen): categorie 'Inrichtingskost'
  - 3 000 euro voor huishoudapparaten en verlichting en meubilair: categorie 'Inrichtingskost'
  - 5 000 euro voor dekvloeren en binnenvloerafwerking: categorie 'Renovatiekost'.
  - 2 500 euro voor 5 nieuwe binnendeuren en 6 digitale sloten (op binnendeuren en voordeur): categorie 'Renovatiekost'
- Conform de subsidievoorwaarden werd beslist om 50 % (geraamd op 13 750 euro) eigen middelen te voorzien voor de renovatie van de toekomstige noodwoning.
- Ondanks de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur dd. 28 januari 2019, wenst Wonen Vlaanderen een bekrachtiging door de OCMW-raad.

#### Relevante documenten

- Projectoproep noodwoningen
- Vaststelling begrip dagelijks bestuur dd. 28 januari 2021
- Goedkeuring Vast Bureau dd. 19 september 2021 houdende de indiening subsidieaanvraag bij Wonen-Vlaanderen.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad bekrachtigt de beslissing van het Vast Bureau dd. 19 september 2021 om via de Vlaamse projectoproep noodwoningen 2021, een subsidiedossier in te dienen voor de renovatie van de woning, gelegen in de Lichterveldestraat 23 te 8610 Kortemark.

Artikel 2: De OCMW-raad beslist om bij goedkeuring van het subsidiedossier 50% (geraamd op 13.750 euro) eigen middelen te voorzien.

**7. Onroerend patrimonium VO 41 - goedkeuren akte verkoop van een perceel grond (totale oppervlakte 11 a en 10 ca) gelegen te Kortemark, in de 2e afdeling, sectie G nrs. 198 p aan het Vlaams gewest (agentschap natuur en bos) om reden van algemeen belang, voor de totale verkoopprijs van 3.300,00 €.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Deze verkoop aan Agentschap Natuur en Bos van grond binnen hun perimeter en heeft tot doel :

De aankoop geschiedt om redenen **van algemeen belang**, meer bepaald in functie van de bescherming, de ontwikkeling, het beheer en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu, de handhaving of het herstel van de daartoe vereiste milieukwaliteit en het scheppen van een zo breed mogelijk maatschappelijk draagvlak, waarbij educatie en voorlichting van de bevolking inzake natuurbehoud wordt gestimuleerd, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Voor zover de goederen die het voorwerp uitmaken van deze akte vrij zijn van gebruik zullen ze onmiddellijk na de verwerving door het Vlaams Gewest geaffecteerd zijn naar het openbaar domein van het Vlaams Gewest om door het Agentschap voor Natuur en Bos beheerd te worden. De goederen die niet vrij zijn van gebruik zullen onmiddellijk geaffecteerd zijn naar het openbaar domein van zodra ze vrij zijn.

#### Relevante documenten

- stedenbouwkundig informatie
- schattingsverslag
- ontwerpakte
- pachtverzaking

#### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.

#### Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium: koopsom 3.300,00 euro.

Met 20 stemmen voor (Jan Stoens, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Ronny Vierstraete, Marc Vulsteke, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Luc Vandermeersch, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier)

#### Besluit:

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan het in het onderwerp omschreven dossier, in het bijzonder omvattende de akte zoals opgesteld door de

dienst vastgoedtransacties en gekend onder referte Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 12045-001 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier.

Artikel 3: De hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OCMW Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0212189280 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

## **8. Varia**

### Besluit:

Zie audio-opname op de website

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Algemeen Directeur,

Voorzitter RMW,



