



**Aanwezig:** Koen Decleir, Voorzitter RMW  
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau  
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

## **OPENBAAR**

### **1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 september 2024.**

#### **Aanleiding, feiten en context**

- De notulen van de vorige zitting van 16 september 2024 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Relevante documenten**

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 september 2024
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-september-2024>

#### **Juridisch kader**

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Decleir, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

#### **Besluit:**

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 september 2024 worden goedgekeurd.

2. **VO44 - Goedkeuring verkoop onroerend goed ten kadaster gekend gereserveerd nummer 32011 C 252 C P0000 met een oppervlakte van 1 ha 38 a 37 ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 83.022,00 euro, met inbegrip van een bezetting ter bede op perceel ten kadaster gekend gereserveerd nummer 32011 C 252 D P0000 met een oppervlakte van 9 a 37 ca en dit via het ambt van notaris Christophe Mouriau De Meulenacker met standplaats te 8820 Torhout.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Het goed is eigendom van het OCMW sinds de start van het OCMW in 1976. Voorschreven goed is meer dan dertig jaar in bezit en werd destijds aangekocht aan de Commissie van Openbare Onderstand van Oudenaarde zoals blijkt uit het proces-verbaal van openbare verkoop verleden voor notaris Pierre Tommelein te Kortemark op 13 september 1962.
- Het OCMW is eigenaar ingevolge de organieke wet van 8 juli 1976 en het Koninklijk Besluit van 15 februari 1977 betreffende de overgave van goederen van de C.O.O.'s aan de OCMW's dat van toepassing is gekomen op 1 april 1977.
- Het goed is in gebruik gegeven (landbouwpacht) aan Francky en Katleen Denys-Willaert te 8820 Torhout na overdracht pacht van vader op dochter en schoonzoon.
- Een strook grond langs de Aarsdamstraat wordt echter niet verkocht om later eventueel de straat te verbreden. Tot op dat moment wordt deze strook grond in een bezetting ter bede gegeven aan de kopers.
- Er is een schattingsverslag opgemaakt. De geschatte waarde is 83.000,00 €.
- Er werd met een geïnteresseerde landbouwer een aankoopbelofte afgesloten ad. 83.022,00 EUR (aan 6 € per m<sup>2</sup>)
- De instrumenterende notaris organiseerde een oproep tot biedingen gedurende 30 dagen en de nodige publicatie werd georganiseerd. De notaris bevestigde telefonisch dat er één bod is.
- Voorstel besluit:
  1. De akte van de notaris goed te keuren.
  2. Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de openbare verkoop te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.
  3. De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte

#### Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Brief VLM niet uitoefenen recht van voorkeur
- Documenten zoals ontvangen van de notaris
- Ontwerpakte van de notaris
- Bericht notaris resultaat ontvangen biedingen
- Opmeting en precad identificatie

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

#### Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. de verkoop
- Uitgave (kosten leveringsplicht notariële akte en kosten publieke oproep naar biedingen)

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de verkoopakte goed van een onroerend goed ten kadaster gekend gereserveerd nummer 32011 C 252 C P0000 met een oppervlakte van 1 ha 38 a 37 ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 83.022,00 euro, met inbegrip van een bezetting ter bede op perceel ten kadaster gekend gereserveerd nummer 32011 C 252 D P0000 met een oppervlakte van 9 a 37 ca en dit via het ambt van notaris Christophe Mouriau De Meulenacker met standplaats te 8820 Torhout.

Artikel 2: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 3: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

### **3. VO47 - goedkeuring verkoop onroerend goed palende aan de Langenhoekstraat te Torhout - St Henricus, ten kadaster gekend Sectie G, volgens kadastraal uittreksel nummers 1143AP0000 en 1144AP0000, met een gezamenlijke oppervlakte van 02ha 09a 70ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 240.500,00 euro, en dit via het ambt van meester Jolien Pyck, notaris met standplaats te Roeselare.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Het goed is eigendom van het OCMW sinds de start van het OCMW in 1976. Voorschreven goed is meer dan dertig jaar in bezit en werd bevestigd door Kantoor Rechtszekerheid Oostende, Vrijhavenstraat 1, 8400 Oostende
- Het goed is in gebruik gegeven (landbouwpacht) ingevolge pachtoverdracht van vader op dochter en schoonzoon anno 1996 aan de heer Johan Marc Odiel Pattyn, en zijn echtgenote mevrouw Marijke Louisa Germana Roelens, samen wonende te 8850 Ardoorie, Cloetbergstraat 1.
- Er is een schattingsverslag opgemaakt. De geschatte waarde is 209.700,00 €.
- Er werd met een geïnteresseerde landbouwer een aankoopbelofte afgesloten ad. 209.700,00 EUR.
- Er werd door de notaris na oproep een biedingsprocedure georganiseerd, waarbij de geïnteresseerden de kans kregen om hun bod op voormelde goederen onder gesloten omslag uit te brengen gedurende de periode van publicatie, vanaf 3 augustus tot en met 2 september 2024.  
Er werd op woensdag 4 september om 16u door notaris Jolien Pyck, in het bijzijn (via videoconferentie) van de heer Terry Stephan, afgevaardigde van het OCMW Kortemark, overgegaan tot het openen van de twee biedingen die aan ons kantoor werden bezorgd.  
Daarbij werd vastgesteld dat **het hoogste bod**, ten belope van **€ 240.500,00 werd uitgebracht door de heer Gunst Dries**, wonend te 8820 Torhout, Langenhoekstraat 7.
- De instrumenterende notaris heeft vervolgens het recht van voorkoop aan de zittende pachter, middels een aangetekend schrijven, aangeboden en deze had tot 20 oktober 2024 de tijd hierop al dan in te gaan.
- De koper zal de hoogstbiedende zijn, tenzij de zittende pachter zijn voorkooprecht benut op dit bedrag.
- Voorstel besluit:
  1. De akte van de notaris goed te keuren.
  2. Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de openbare verkoop te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.
  3. De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte

#### Relevante documenten

- Schattingsverslag

- Brief VLM niet uitoefenen recht van voorkeur
- Ontwerpakte
- Notariële opzoeking
- Bericht notaris biedperiode en hoogste bod

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

#### Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. de verkoop
- Uitgave (kosten leveringsplicht notariële akte en kosten publieke oproep naar biedingen)

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de verkoopakte goed van een onroerend goed palende aan de Langenhoekstraat te Torhout - St Henricus, ten kadaster gekend sectie G, volgens kadastraal uittreksel nummers 1143AP0000 en 1144AP0000, met een gezamenlijke oppervlakte van 02ha 09a 70ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 240.500,00 euro, en dit via het ambt van Meester Jolien Pyck, notaris met standplaats te Roeselare.

Artikel 2: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 3: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

#### **4. Goedkeuring minimale levering aardgas en elektriciteit via de budgetmeter voor de winterperiode 2024-2025.**

##### Aanleiding, feiten en context

- Met de minimale levering aardgas en elektriciteit via de budgetmeter wil de Vlaamse Regering de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de budgetmeter op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen een minimale levering hoeveelheid aardgas of elektriciteit ter beschikking te stellen via periodieke opladingen van de budgetmeterkaart.
- Maximum 70% van deze kosten kan gec recupereerd worden bij de netbeheerder Fluvius, terwijl de overige 30% ofwel door het OCMW ofwel door de hulpvrager zelf ten laste genomen wordt.
- Deze regeling werd voor het eerst toegepast in de winterperiode 2010-2011 en wordt sedertdien elk jaar opnieuw uitgewerkt.
- De toepassingsperiode van deze maatregel loopt vanaf 1 november tot en met 31 maart.
- Aangezien deze regeling optioneel is voor de OCMW's, dient beslist te worden om al dan niet in het systeem in te stappen.

- We stellen voor om, zoals voorgaande jaren, ook voor de komende winterperiode 2024-2025 in te stappen in het systeem van de minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter en dit volgens de richtlijnen uitgewerkt door de Vlaamse Regering.

#### Relevante documenten

- Procedure voor OCMW's die opteren gebruik te maken van het systeem van minimale levering via de budgetmeter 2024-2025.
- Tabel met bedragen van de halfmaandelijke tussenkomsten in de minimale levering aardgas of elektriciteit via de budgetmeter 2024-2025.
- Aanvraagformulier 2024-2025.

#### Juridisch kader

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verder de OCMW-wet genoemd.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder Decreet lokaal bestuur genoemd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om in te stappen in het systeem van de minimale levering aardgas of elektriciteit via de budgetmeter voor de winterperiode 2024-2025 en dit vanaf 1 november 2024 tot en met 31 maart 2025.

### **5. Logo Midden-West-Vlaanderen - Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De rechtspersonen gemeentebestuur Kortemark en OCMW Kortemark zijn lid van de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw tot het einde van de legislatuur.
- Vanaf 1 januari 2025 bundelen de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie. Ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken. Als lokale en regionale partners behouden we dus zeker een aanspreekpunt in (het team van Logo) Midden-West-Vlaanderen. Meer informatie hierover in de communicatie als bijlage.
- Op 20 november 2024 houdt Logo Midden-West-Vlaanderen een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.
- Sommige gemeenten en/of OCMW's dienen expliciet mandaat te geven aan hun stemgerechtigd(e) vertegenwoordiger(s) zodat deze de fusie van de Vlaamse Logo's kan goedkeuren.
- Voor Kortemark gaat het om de volgende vaste vertegenwoordigers:
  - Christine Logghe, OCMW Kortemark
  - Christine Logghe, Gemeente Kortemark
- Indien vaste vertegenwoordigers niet aanwezig kunnen zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering, kan een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid worden of kan de vaste vertegenwoordiger een volmacht geven aan een ander effectief lid van de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw.

#### Relevante documenten

- Brief aan de lokale besturen

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

- Statuten van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw
- Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De raad geeft aan de vaste of plaatsvervangende vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere Algemene Vergadering op 20 november 2024.

Artikel 2: De raad neemt kennis van de context en argumentatie, met inbegrip van de opties om vertegenwoordiging naar de Bijzondere Algemene Vergadering te voorzien bij afwezigheid van de vaste vertegenwoordiger.

**6. Varia.**

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

**7. Goedkeuring notulen van de huidige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.**

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de huidige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dienen goedgekeurd te worden door de huidige raad.

Relevante documenten

- Ontwerpnotulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 november 2024
- De audio-opname via de link <https://soundcloud.com/discover> wordt zodra mogelijk ter beschikking gesteld

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de huidige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,  
Koen Decler

