



**kortemark**  
op jouw ritme

**NOTULEN VAN  
DE RAAD VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**zitting van 15 april 2024**

**Aanwezig:** Koen Decleir, Voorzitter RMW  
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau  
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** Birger Debacker, OCMW raadslid

## **OPENBAAR**

### **1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 maart 2024.**

#### **Aanleiding, feiten en context**

- De notulen van de vorige zitting van 18 maart 2024 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Relevante documenten**

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 maart 2024
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-18-maart-2024>

#### **Juridisch kader**

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

#### Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 maart 2024 worden goedgekeurd.

## **2. Onroerende goederen (AG20) - Goedkeuring van de akte inzake aankoop van een woning op en met grond, gelegen Staatsbaan 243 Kortemark, kadastraal bekend, sectie A, nummers 462K3 P0000 en 462L3 P0000, voor een oppervlakte van zeven are zevenennegentig centiare (7a 97ca) ten bedrage van 170.000,00 €, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Debbie Hebbelinck, notaris te 8610 Kortemark.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De woning wordt aangekocht jegens de aangestelde curator die het fiat verkreeg tot verkoop van de ondernemingsrechtbank. Behandelende notaris is notaris Hebbelinck uit Kortemark.
- Deze aankoop is in uitvoering van het door de OCMW raad goedgekeurde (zitting 3/10/2022) subsidiedossier/projectvoorstel voor de aankoop, renovatie en inrichting van de noodwoning in de Staatsbaan 243.2
- Door de aankoop kan de inrit naar domein Albatros in de toekomst verbreed worden.
- Tijdens de zitting bleek dat het schattingsverslag niet bij de relevante documenten zat. Alle fracties gingen, op vraag van de algemeen directeur tijdens de zitting akkoord om het schattingsverslag ter zitting nog bij te voegen en dit punt wel te behandelen aangezien de timing voor de subsidies anders in het gedrang komt.

#### Relevante documenten

- OCMW-raadsbeslissing van 3/10/2022 inzake goedkeuring indienen projectvoorstel voor de aankoop, renovatie en inrichting van de noodwoning in de Staatsbaan 243
- Ontwerpakte aankoop
- Curator en rechtbank 02/12/2022
- Machtiging verkoop Ondernemingsrechtbank Oostende
- Agentschap bos en natuur opzoeking
- Asbestattest
- Attest keuring elektrische installatie
- EPC
- Kadastrale legger
- OVAM bodemattesten
- Overstromingsrapport

- Risicokaart waterbeheerder
- Schattingsverslag toegevoegd tijdens zitting
- Stedenbouwkundige uittreksels
- Stedenbouwkundige inlichtingen
- VLM rapport - nihil
- Opzoeking onroerend erfgoed

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

#### Financiële implicaties

- Uitgave (170.000,00 €)

Gunstig visum van Hans Cromheecke van 17 april 2024

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De OCMW raad keurt goed: de akte inzake aankoop van een woning op en met grond, gelegen Staatsbaan 243 Kortemark, kadastraal bekend, sectie A, nummers 462K3 P0000 en 462L3 P0000, voor een oppervlakte van zeven are zevenennegentig centiare (7a 97ca) ten bedrage van 170.000,00 €, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Debbie Hebbelinck, notaris te 8610 Kortemark.

Artikel 2: De voormelde aankoop is in uitvoering van het door de OCMW-raad goedgekeurde subsidiedossier/projectvoorstel voor de aankoop, renovatie en inrichting van de noodwoning in de Staatsbaan 243.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OCMW Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0212189280 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- a) De heer Declair Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
- b) Mevrouw De Meyer Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175, handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de OCMW-raad en algemeen directeur van het OCMW Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Het OCMW bestuur verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

### **3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst LDC De Wimperlinde.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De OCMW-raad keurde op 21 oktober 2019 de samenwerkingsovereenkomst met WZC Blijvelde VZW in het kader van de samenwerking rond de uitbouw van LDC de Wimperlinde goed.
- De huidige samenwerkingsovereenkomst is onder meer door interne verschuivingen in beide organisaties én het uitgebreidere gebruik van de locatie door het lokaal bestuur niet langer up-to-date.
- Er wordt voorgesteld de bestaande samenwerkingsovereenkomst op te heffen en om het in bijlage toegevoegde ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

#### Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur, het OCMW en WZC Blijvelde VZW, houdende de uitbouw van het lokaal dienstencentrum de Wimperlinde dd. 21 oktober 2019
- Ontwerp van Samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur, het OCMW en WZC Blijvelde VZW, houdende de uitbouw van het lokaal dienstencentrum de Wimperlinde

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad beslist tot opheffing van huidige samenwerkingsovereenkomst met WZC Blijvelde VZW, houdende de uitbouw van het lokaal dienstencentrum de Wimperlinde per 30 april 2024 en tot goedkeuring van onderstaande samenwerkingsovereenkomst vanaf 1 mei 2024:

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET GEMEENTEBESTUUR, HET OCMW EN WZC  
BLIJVELDE VZW, HOUDENDE DE UITBOUW VAN HET LOKAAL DIENSTENCENTRUM DE  
WIMPERLINDE.**

Tussen volgende partners:

1. Het Gemeentebestuur van Kortemark, Stationsstraat 68 te 8610 Kortemark, vertegenwoordigd door mevr. K. Damman, burgemeester en Mevr. S. De Meyer, algemeen directeur
  2. OCMW Kortemark, Stationsstraat 68 te 8610 Kortemark, vertegenwoordigd door mevr. K. Damman, voorzitter van het vast bureau en mevr. S. De Meyer, algemeen directeur
  3. WZC Blijvelde VZW, Hospitaalstraat 35 te 8610 Kortemark, optredend voor het lokaal dienstencentrum Kortemark, Hospitaalstraat 33 te 8610 Kortemark, vertegenwoordigd door dhr. J. Jonckheere, voorzitter en dhr. J. Decramer, gedelegeerd bestuurder
- Wordt het volgende overeengekomen:

**Doel samenwerking:**

Deze samenwerkingsovereenkomst geeft uitwerking aan artikel 2 punt 2.1 van het raamakkoord 'integraal zorgaanbod' afgesloten tussen het gemeentebestuur van Kortemark, OCMW en WZC Blijvelde VZW, houdende de uitbouw en beheer van het lokaal dienstencentrum De Wimperlinde, gelegen in de Hospitaalstraat 31 te 8610 Kortemark.

**Artikel 1:**

Het lokaal bestuur van Kortemark en WZC Blijvelde VZW willen via het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst de werking van het lokaal dienstencentrum ondersteunen. Het lokaal dienstencentrum wil een laagdrempelige ontmoetingsplaats zijn voor alle inwoners van Groot-Kortemark ongeacht leeftijd of interesses. Het lokaal dienstencentrum verbindt zich ertoe zich in het bijzonder te richten naar senioren, maatschappelijk kwetsbare groepen en mensen in sociaal isolement. De werking van het lokaal dienstencentrum is steeds gericht op zorg en/of participatie aan de maatschappij in de brede zin van het woord.

**Artikel 2:**

Het Lokaal Dienstencentrum verbindt zich ertoe om de erkenning door het Agentschap Zorg en Gezondheid te behouden en om, conform artikel 3 van deze samenwerkingsovereenkomst, alle activiteiten, taken en opdrachten zoals opgenomen in het woonzorgdecreet op te nemen. (vb. recreatieve activiteiten, contactnamiddagen, gezondheidspreventie, vormende activiteiten (vb. cursussen), warme maaltijden, hulp bij boodschappen, in wisselwerking met het Sociaal Huis opstarten van een aanspreekpunt voor senioren, buurthulp, mobiliteit,...)

Het dienstencentrum zorgt voor de jaarlijkse verslaggeving zoals in het decreet bepaald.

**Artikel 3:**

Alle partners verbinden er zich toe om geen dienstverlening of zorgaanbod aan te bieden welke reeds aanwezig is of nieuwe dienstverlening te starten zonder voorafgaandelijk onderling overleg en akkoord.

### **Inhoudelijke samenwerking:**

#### *Artikel 4:*

*De partners engageren zich om samen te werken rond volgende thema's:*

- 1. Preventie en informatieverstrekking*
- 2. Aanbieden opleidingsmogelijkheden*
- 3. Initiatieven die de mobiliteit van lokale bewoners tot stand brengen of verhogen*
- 4. Initiatieven ter ondersteuning van het langer thuisblijven en/of voorkomen van sociaal isolement*

#### *Artikel 5:*

*De partners verbinden zich ertoe om in de mate van het mogelijke medewerking te verlenen bij de organisatie van activiteiten van één van de partijen en/of gezamenlijke activiteiten, die kaderen binnen de inhoudelijke samenwerking. (vb. bekendmaking via de eigen communicatiekanalen, logistieke ondersteuning, personeelsinzet,...)*

#### *Artikel 6:*

*Het OCMW onderzoekt of extra personeelsinbreng mogelijk is via tewerkstellingsprojecten. Het lokaal dienstencentrum staat samen met het OCMW in voor de begeleiding van het betrokken personeelslid. De personeelskosten worden niet doorgerekend door het OCMW.*

### **Overlegorganen:**

#### *Artikel 7:*

*Om de samenwerking en de coördinatie van de activiteiten te bewaken wordt periodiek overleg gepleegd binnen de Werkgroep en de Centrumraad van het lokaal dienstencentrum.*

#### *Werkgroep:*

*De werkgroep staat in voor het ontwerp van planning en acties, alsook voor de uitvoering van de goedgekeurde planning en acties. De Werkgroep bestaat uit de centrumleider, de campusdirecteur WZC Blijvelde VZW, de schepen van sociale zaken en het afdelingshoofd Mens. De werkgroep komt 4 maal per jaar samen. Het verslag van de werkgroep, met inbegrip van de planning en de acties wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Vast Bureau van OCMW Kortemark en aan het bestuursorgaan van WZC Blijvelde VZW.*

#### *Centrumraad:*

*De centrumraad heeft als opdracht om op eigen initiatief of op verzoek van de centrumleider advies te geven over de algemene werking van het lokaal dienstencentrum. Dat houdt in dat zij zich uitspreken over alle vormen van dienstverlening door het lokaal dienstencentrum, het activiteitenprogramma en het jaarverslag.*

*De centrumraad vergadert minstens viermaal per jaar en wordt voorgezeten door de centrumleider. In de raad zetelen minimaal 4 gebruikers van het lokaal dienstencentrum en 1 vertegenwoordiger van de lokale ouderenadviesraad.*

*Artikel 8:*

*Bij probleemsituaties of wanneer een consensus niet mogelijk is binnen de werkgroep, zal het lokaal bestuur Kortemark zich wenden tot de algemeen directeur van WZC Blijvelde VZW en zal WZC Blijvelde VZW zich wenden tot de algemeen directeur van de gemeente Kortemark.*

*Ten laatste 15 dagen na het schrijven wordt er een overleg ingepland.*

**Vergoedingen en beheer:**

*Artikel 9:*

*Bij de tarifiering van de activiteiten van het LDC wordt een kostendekkend tarief gehanteerd. De tarieven worden voorgelegd aan de werkgroep.*

*Artikel 10:*

*Het OCMW en de gemeente Kortemark kunnen gratis gebruikmaken van de lokalen van het Lokaal Dienstencentrum. Afname van drank en versnaperingen door het OCMW en de gemeente is gratis in het kader van interne overleggen en vergaderingen. In het kader van activiteiten (bv. recepties, jubilea,...), georganiseerd door OCMW of gemeente, waarbij de meerderheid van de aanwezigen externe genodigden zijn, worden drank en versnaperingen door WZC Blijvelde VZW aangerekend tegen inkoop tarief (BTW incl.) aan het OCMW of de gemeente Kortemark.*

*Artikel 11:*

*Het lokaal bestuur van Kortemark staat in voor de schoonmaak van het gebouw. Het lokaal bestuur garandeert per week minimaal 6u schoonmaak in het LDC. Het schoonmaakschema wordt in overleg met beide partners opgemaakt.*

*Bijkomende schoonmaak in het LDC is ten laste van WZC Blijvelde VZW.*

*Artikel 12:*

*Het onderhoud en beheer van het gebouw is ten laste van het lokaal bestuur.*

*Artikel 13:*

*OCMW Kortemark draagt de kosten van de nutsvoorzieningen van het lokaal dienstencentrum.*

*Artikel 14:*

*De brandverzekering voor het gebouw is ten laste van WZC Blijvelde VZW.*

**Wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst:**

*Artikel 15:*

*Eventuele bijstellingen van de samenwerkingsovereenkomst maken het voorwerp uit van voorafgaand overleg en akkoord en moeten ten laatste in oktober voorgelegd worden aan de werkgroep. Elke wijziging komt tot stand op dezelfde wijze als deze samenwerkingsovereenkomst.*

*Artikel 16:*

*Voor zover geen afbreuk wordt gedaan aan de bepalingen van het raamakkoord 'integraal zorgaanbod' dd. 23 maart 2016, behouden de partners het recht deze overeenkomst te beëindigen,*

*mits respecteren van een opzegtermijn van 6 maand, ingaand de maand volgend op deze waarin de opzegging aangetekend werd gemeld aan de partners.*

**Duur:**

**Artikel 17:**

*Deze overeenkomst gaat in per 01 mei 2024, voor onbepaalde duur en na goedkeuring van de bestuursorganen van de betrokken partijen.*

Artikel 2: De ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst wordt gedelegeerd naar de burgemeester en algemeen directeur.

**4. Varia.**

**Besluit:**

Zie audio-opname op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

—  
Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

—  
Voorzitter RMW,  
Koen Declair