
Aanwezig: Koen Declair, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 januari 2022.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting dd. 24 januari 2022 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 januari 2022.
- Video livestream van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 januari 2022: <https://www.youtube.com/watch?v=mvJIMzASJ8c>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 januari 2022 worden goedgekeurd.

2. Goedkeuring tijdelijke vergoeding telewerk.

Aanleiding, feiten en context

- Sedert 19 november 2021 is telewerk terug verplicht voor alle organisaties. Ook in het lokaal bestuur Kortemark is men dus sedert die datum terug verplicht structureel aan het telewerken. Alle diensten draaien op minimale bezetting zodat de dienstverlening aan de loketten kan gegarandeerd worden. Dit gebeurt via een permanentieregeling per dienst.
- Dit zorgt er voor dat de energiekosten (voor verwarming en elektriciteit) bij heel veel medewerkers hoog oplopen aangezien iemand die voltijds telewerkt nu 38u per week thuis werkt en dat de verwarming bijvoorbeeld ook 38u meer brandt. De forfaitaire vergoeding wordt dus voorzien als aandeel in de kosten voor verwarming, elektriciteit, klein bureaugereedschap, internetabonnement en telefonie.
- Er wordt daarom voorgesteld om aan de medewerkers die verplicht structureel telewerken een vergoeding uit te keren voor de duur van de verplichting, opgelegd door het overlegcomité. Elke medewerker die voldoet aan de wettelijke regeling conform Circulaire 2021/C/20 over tussenkomsten van de werkgever voor structureel thuiswerk ontvangt de vergoeding, pro rata de tewerkstellingsbreuk.
- Onder structureel en op regelmatige basis thuiswerken wordt conform de wetgeving verstaan: het equivalent van één werkdag per week (bijv. één volledige werkdag per week, twee halve werkdagen per week of meerdere dagen van een paar uur die worden gepresteerd tijdens de normale arbeidstijd). De beoordeling hiervan gebeurt op maandbasis. Het bedrag van de forfaitaire kantoorvergoeding mag ook worden uitbetaald tijdens het normale jaarlijkse verlof. Alle andere afwezigheden zoals loopbaanonderbreking, ouderschapsverlof worden niet aanzien als gelijkgestelde periodes voor het toekennen van de vergoeding.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Wet op de Arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978 en latere wijzigingen
- Rechtspositiebesluit voor het gemeente- en provinciepersoneel van 7 december 2007
- Rechtspositiebesluit OCMW-personeel van 12 november 2010
- Administratieve instructies RSZ - 2021/4
- Circulaire 2022/C/12 van 25 januari 2022 over tussenkomsten van de werkgever voor thuiswerk
- Circulaire 2021/C/20 van 26 februari 2021 over tussenkomsten van de werkgever voor thuiswerk

Gunstig visum LV/TEL/6478 van Hans Cromheecke van 08-02-2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De werkgever kent tijdelijk een forfaitaire kantoorvergoeding voor structureel telewerk toe voor alle telewerkende medewerkers voor de periodes waarop telewerk verplicht werd/wordt door het overlegcomité.

Artikel 2: De vergoeding bedraagt voor een voltijdse medewerker 131,07 euro per maand (index november 2021). Deze wordt geïndexeerd. De vergoeding wordt pro rata verrekend voor medewerkers conform hun tewerkstellingsbreuk.

Artikel 3: Enkel de medewerkers die voldoen aan de voorwaarden, opgesomd in de Circulaire 2021/C/20 over tussenkomsten van de werkgever voor structureel thuiswerk ontvangen de forfaitaire vergoeding, aangepast aan hun tewerkstellingsbreuk.

3. Onroerend patrimonium VO 20 - Goedkeuren verkoop van een perceel grond (totale oppervlakte 36 a en 70 ca) gelegen te Kortemark, palende aan de Mollestraat, ter plaatse genaamd 'Zarrenlinde', kadastraal gekend in de sectie C, nummer 438 P aan de hoogstbiedende voor een bedrag ad. € 27.500,00 ingevolge procedure verkoop via het ambt van Notaris Roels te Diksmuide (Esen).

Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van het in de titel omschreven onroerend goed. Na de pachtopzeg van de zittende pachter werd een verkoopdossier uitgewerkt en na openbare oproep kan er verkocht worden aan de hoogst biedende.
- De procedure werd gevoerd via het ambt van notaris Roels te Diksmuide (Esen) die resulteerde in een pv en een verkoopovereenkomst (compromis).
- De oproep naar biedingen werd gehouden na publiciteit via het notarisblad, via de infobrochure gemeente Kortemark (editie uitgave 65 - bedeling alle brievenbussen Kortemark kerstperiode 2021), via aanpalende eigenaars, via de website www.kortemark.be, ad valvas aan de pui van het gemeentehuis.

Relevante documenten

- Pachtverzaking
- Schattingsverslag
- Niet-uitoefening recht van voorkoop VLM
- Stedenbouwkundig informatie
- Publicatiebericht
- Proces-verbaal opbod
- Compromis zoals opgesteld door notaris Roels

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen
- Decreet harmonisering voorkeurechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium

Raadslid Rita Tyvaert merkt op dat dit perceel grond geschonken is aan het OCMW en vraagt naar de schenkingsvoorwaarden. Aangezien dit niet duidelijk is, stelt het raadslid voor dit punt te verdagen. Schepen Toon Vancoillie stelt voor dit inderdaad te verdagen.

De voorzitter vraagt de raadsleden te stemmen over de verdaging van het punt.

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn besluit dit agendapunt te verdagen naar de volgende zitting.

4. Onroerend patrimonium VO 20 - Goedkeuren verkoop van een perceel grond (totale oppervlakte 47 a en 10 ca) gelegen te Kortemark, palende aan de Kruisstraat, ter plaatse genaamd 'Zarrenlinde', kadastraal gekend in de sectie C, nummer 261D aan de hoogstbiedende voor een bedrag ad. € 42.501,00 ingevolge procedure verkoop via het ambt van Notaris Roels te Diksmuide (Esen)

Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van het in de titel omschreven onroerend goed. Na de pachttopzeg van de zittende pachter werd een verkoopdossier uitgewerkt en na openbare oproep kan er verkocht worden aan de hoogst biedende.
- De procedure werd gevoerd via het ambt van notaris Roels te Diksmuide (Esen) die resulteerde in een pv en een verkoopovereenkomst (compromis).
- De oproep naar biedingen werd gehouden na publiciteit via het notarisblad, via de infobrochure gemeente Kortemark (editie uitgave 65 - bedeling alle brievenbussen Kortemark kerstperiode 2021), via aanpalende eigenaars, via de website www.kortemark.be, ad valvas aan de pui van het gemeentehuis.

Relevante documenten

- Pachtverzaking
- Schattingsverslag
- Niet-uitoefening recht van voorkoop VLM
- Stedenbouwkundig informatie
- Publicatiebericht
- Proces-verbaal opbod
- Compromis zoals opgesteld door notaris Roels

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium

Raadslid Rita Tyvaert merkt op dat dit perceel grond geschonken is aan het OCMW en vraagt naar de schenkingsvoorwaarden. Aangezien dit niet duidelijk is, stelt het raadslid voor dit punt te verdagen. Schepen Toon Vancoillie stelt voor dit inderdaad te verdagen.

De voorzitter vraagt de raadsleden te stemmen over de verdaging van het punt.

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn besluit dit agendapunt te verdagen naar de volgende zitting.

5. Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning - Goedkeuring verrekening 5 'Gescheiden riolering plaatsen' en verrekening 6 'Vochtinjectie binnenmuren'

Aanleiding, feiten en context

- Het Vast Bureau verleende in zitting van 17 september 2021 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning" aan Maes

& Coucke, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 48.876,21 excl. btw of € 51.808,78 incl. 6% btw.

- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021008.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 29 oktober 2021 goedkeuring aan verrekening 1 - Dempens kelder voor een bedrag in meer van € 1.216,69 excl. btw of € 1.289,69 incl. 6% btw.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 29 oktober 2021 goedkeuring aan verrekening 2 - Bijkomende afbraakwerken voor een bedrag in meer van € 1.920,77 excl. btw of € 2.036,02 incl. 6% btw.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 10 december 2021 goedkeuring aan verrekening 3 - Plinten vloer verdieping voor een bedrag in meer van € 971,06 excl. btw of € 1.029,32 incl. 6% btw en de termijnsverlenging van 4 werkdagen.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 21 januari 2022 goedkeuring aan verrekening 4 - vernieuwen wanden badkamer voor een bedrag in meer van € 3.591,26 excl. btw of € 3.806,74 incl. 6% btw en de termijnsverlenging van 7 werkdagen.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

VERREKENING 5: Gescheiden riolering plaatsen

Bijwerken	+	€ 3.937,70
Totaal excl. btw	=	€ 3.937,70
Btw	+	€ 236,26
TOTAAL	=	€ 4.173,96

VERREKENING 6: Vochtinjectie binnenmuren

Bijwerken	+	€ 595,44
Totaal excl. btw	=	€ 595,44
Btw	+	€ 35,73
TOTAAL	=	€ 631,17

- Hiervoor werd voor elke verrekening een offerte ontvangen op 31 januari 2022.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 25,03%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 61.109,13 excl. btw of € 64.775,68 incl. 6% btw bedraagt.
- Daar de cumul van de verrekeningen meer dan 20% bedragen worden deze verrekeningen ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.
- Voor deze verrekening wordt een termijnsverlenging van 7 dagen toegekend.
- De leidend ambtenaar mevrouw Tineke Vanduffel verleende gunstig advies.

Relevante documenten

- Offerte verrekening 5
- Offerte verrekening 6
- Bestek met nr 2021008

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019 betreffende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0941-01/221007/OCMW/VB/0/IP-GEEN (ACT-1130).
- Bedrag uitgave excl btw: € 4.533,14
- Bedrag uitgave incl 6% btw: € 4.805,13

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 - Gescheiden riolering plaatsen van de opdracht "Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning" voor het totaal bedrag in meer van € 3.937,70 excl. btw of € 4.173,96 incl. 6% btw.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 - Vochtinjectie binnenmuren van de opdracht "Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning" voor het totaal bedrag in meer van € 595,44 excl. btw of € 631,17 incl. 6% btw.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de termijnverlenging van 7 werkdagen wordt goedgekeurd.

6. Varia

Besluit:

Zie audio-opname op de website

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Algemeen Directeur,

Voorzitter RMW,

Sara De Meyer

Koen Decler
