

---

**Aanwezig:** Koen Declair, Voorzitter RMW  
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau  
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Stijn De Neve, OCMW raadslid

**Afwezig:** /

---

## **OPENBAAR**

### **1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 21 februari 2022**

#### Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting dd. 21 februari 2022 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 21 februari 2022
- Audio-opname van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 21 februari 2022 op de website: <https://www.kortemark.be/raad-voor-maatschappelijk-welzijn>

#### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

## Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 februari 2022 worden goedgekeurd, mits aanvulling van het stemgedrag bij agendapunt 5.

## **2. Onroerend patrimonium VO 20 - Goedkeuren verkoop van een perceel grond (totale oppervlakte 36 a en 70 ca) gelegen te Kortemark, palende aan de Mollestraat, ter plaatse genaamd 'Zarrenlinde', kadastraal gekend in de sectie C, nummer 438 P aan de hoogstbiedende voor een bedrag ad. € 27.500,00 ingevolge procedure verkoop via het ambt van Notaris Roels te Diksmuide (Esen).**

### Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van het in de titel omschreven onroerend goed. Na de pachtopzeg van de zittende pachter werd een verkoopdossier uitgewerkt en na openbare oproep kan er verkocht worden aan de hoogst biedende.
- De procedure werd gevoerd via het ambt van notaris Roels te Diksmuide (Esen) die resulteerde in een pv en een verkoopovereenkomst (compromis).
- De oproep naar biedingen werd gehouden na publiciteit via het notarisblad, via de infobrochure gemeente Kortemark (editie uitgave 65 - bedeling alle brievenbussen Kortemark kerstperiode 2021), via aanpalende eigenaars, via de website [www.kortemark.be](http://www.kortemark.be), ad valvas aan de pui van het gemeentehuis.

### Relevante documenten

- Pachtverzaking
- Schattingsverslag
- Niet-uitoefening recht van voorkoop VLM
- Stedenbouwkundig informatie
- Publicatiebericht
- Proces-verbaal opbod
- Compromis zoals opgesteld door notaris Roels
- Bericht registratie aan notaris Roels
- Nota historiek eigendom

### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

#### Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed: het in het onderwerp omschreven dossier, omvattende de motivatie en haar omschreven bijlagen in het bijzonder de koop-verkoop overeenkomst (compromis). De goedkeuring wordt besloten met het oog op de realisatie van de verkoop van het in de titel omschreven onroerend goed, middels het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte zoals opgesteld door notaris Roels te Diksmuide (Esen).

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier.

Artikel 3: De hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OCMW Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0212189280 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door:

- a) De heer DECLEIR Koen Paul, geboren te Roeselare op 27 oktober 1980, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
- b) Mevrouw DE MEYER Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,

handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur van het gemeente- en OCMW-bestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

**3. Onroerend patrimonium VO 20 - Goedkeuren verkoop van een perceel grond (totale oppervlakte 47 a en 10 ca) gelegen te Kortemark, palende aan de Kruisstraat, ter plaatse genaamd 'Zarrenlinde', kadastraal gekend in de sectie C, nummer 261D aan de hoogstbiedende voor een bedrag ad. € 42.501,00 ingevolge procedure verkoop via het ambt van Notaris Roels te Diksmuide (Esen)**

Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van het in de titel omschreven onroerend goed. Na de pachtopzeg van de zittende pachter werd een verkoopdossier uitgewerkt en na openbare oproep kan er verkocht worden aan de hoogst biedende.
- De procedure werd gevoerd via het ambt van notaris Roels te Diksmuide (Esen) die resulteerde in een pv en een verkoopovereenkomst (compromis).
- De oproep naar biedingen werd gehouden na publiciteit via het notarisblad, via de infobrochure gemeente Kortemark (editie uitgave 65 - bedeling alle brievenbussen Kortemark kerstperiode 2021), via aanpalende eigenaars, via de website [www.kortemark.be](http://www.kortemark.be), ad valvas aan de pui van het gemeentehuis.

Relevante documenten

- Pachtverzaking
- Schattingsverslag
- Niet-uitoefening recht van voorkoop VLM
- Stedenbouwkundig informatie
- Publicatiebericht
- Proces-verbaal opbod
- Compromis zoals opgesteld door notaris Roels
- Bericht registratie aan notaris Roels
- Nota historiek eigendom

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed: het in het onderwerp omschreven dossier, omfattende de motivatie en haar omschreven bijlagen in het bijzonder de koop-verkoop overeenkomst (compromis). De goedkeuring wordt besloten met het oog op de realisatie van de verkoop van het in de titel omschreven onroerend goed, middels het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte zoals opgesteld door notaris Roels te Diksmuide (Esen).

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier.

Artikel 3: De hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OCMW Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0212189280 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- a) De heer DECLEIR Koen Paul, geboren te Roeselare op 27 oktober 1980, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
- b) Mevrouw DE MEYER Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,

handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur van het gemeente- en OCMW-bestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

#### **4. Varia**

Besluit:

Zie audio-opname op de website

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Algemeen Directeur,

Voorzitter RMW,

Sara De Meyer

Koen Decler

---