



kortemark
op jouw ritme

**NOTULEN VAN
DE RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

zitting van 26 juni 2023

Aanwezig: Koen Decleir, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Mark Pollentier, OCMW raadslid

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 15 mei 2023.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting d.d. 15 mei 2023 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 15 mei 2023
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raadszitting-maandag-15-mei-2023>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Decleir, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle,

Stijn De Neve, Iris Plaisier), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 mei 2023 worden goedgekeurd.

2. Onroerend patrimonium VO 07 - Goedkeuren verkoop van grond (totale oppervlakte 2ha 84a 38ca) gelegen te Torhout, kadastraal gekend in de sectie F, nummers 771AP0000, 782P0000 en 793AP0000 aan de hoogstbiedende voor een bedrag ad. € 172.001,00 ingevolge procedure verkoop via het ambt van notaris Hebbelinck te Kortemark met tussenkomst van notaris Stefaan Buylaert te Torhout.

Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van het in de titel omschreven onroerend goed. Na de gedeeltelijke pachttopzeg van de zittende pachter werd een verkoopdossier uitgewerkt en na openbare oproep via het ambt van notaris Hebbelinck te Kortemark kan er verkocht worden aan de hoogste bieder.
- Uit de koopbelofte en het pv van opbod blijkt dat dezelfde koper voor alle percelen het hoogste bod heeft uitgebracht waardoor er slechts één verkoopakte werd uitgewerkt.
- De procedure werd gevoerd via het ambt van notaris Hebbelinck te Kortemark die resulteerde in een pv en een ontwerpakte.
- De oproep naar biedingen werd gehouden na publiciteit via het notarisblad, via het notariaat, aan alle landbouwers te Kortemark, via aanpalende eigenaars, via de website www.kortemark.be, ad valvas aan de pui van het gemeentehuis.
- Het onroerend werd in 1968 aangekocht (zie relevante documenten) door de Commissie van Openbare Onderstand (waarvan het OCMW de rechtsopvolger is). In de akte zijn geen specifieke voorwaarden opgenomen (behalve omschrijving vestigen recht van uitweg).

Relevante documenten

- Ontwerpakte
- Schattingsverslag
- Niet-uitoefening recht van voorkoop VLM
- Stedenbouwkundig informatie
- Attestatie OVAM
- Publicatiebericht
- Proces-verbaal opbod
- Koopbelofte
- Aankoopakte 1968

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed: het in het onderwerp omschreven dossier, omfattende de verkoop van een grond (totale oppervlakte 2ha 84a 38ca) gelegen te Torhout, kadastraal gekend in de sectie F, nummers 771A P0000, 782 P0000 en 793A P0000 aan de hoogstbiedende voor een bedrag ad. € 172.001,00 ingevolge procedure verkoop via het ambt van notaris Hebbelinck te Kortemark met tussenkomst van notaris Stefaan Buylaert te Torhout.

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OCMW Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0212189280 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

a) De heer DECLEIR Koen Paul, geboren te Roeselare op 27 oktober 1980, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,

b) Mevrouw DE MEYER Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,

handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur van het gemeente- en OCMW-bestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

3. Onroerend patrimonium VO 37 - Goedkeuren verkoop van grond (totale oppervlakte 01ha 57a 07ca) gelegen te Kortemark, kadastraal gekend in de sectie C, nummer 0438AP0000 en 0438BP0000 aan De Vlaamse Landmaatschappij (VLM), naamloze vennootschap van publiek recht, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II – laan 15, ingevolge procedure verkoop waarbij de VLM haar voorkeurrecht toepast, via het ambt van notaris Christophe Vandeurzen, notaris met standplaats te Koekelare.

Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van het in de titel omschreven onroerend goed. Na de pachttopzeg van de zittende pachter werd een verkoopdossier uitgewerkt via het ambt van notaris Christophe Vandeurzen, notaris met standplaats te Koekelare.
- De Vlaamse Landmaatschappij (VLM), naamloze vennootschap van publiek recht, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II – laan 15, bezit een voorkeurrecht bij de verkoop van die landbouwgrond.
- De VLM liet binnen de decretale termijn weten dat zij haar voorkeurrecht benut en koopt dus de grond tegen de geschatte prijs.
- Het recht van voorkeur is het wettelijk of contractueel recht ten gunste van de VLM om een goed met voorrang op alle andere personen te kopen wanneer de eigenaar zijn voornemen tot verkopen kenbaar maakt.

Het recht van voorkeur voor de Vlaamse Grondenbank vloeit voort uit hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

De Vlaamse Grondenbank gebruikt de gronden die op deze manier worden aangekocht om haar taken uit te oefenen overeenkomstig het decreet Vlaamse Grondenbank, waaronder:

- het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest;
- op vraag van landbouwers of een administratieve overheid van het Vlaams Gewest onroerende goederen die in landbouwgebruik zijn uit te ruilen van niet agrarische naar de agrarische structuur en landbouwbedrijven te verplaatsen.

Relevante documenten

- Ontwerpakte
- Schattingsverslag
- Aanbod recht voorkeur aan de VLM
- Uitoefening recht van voorkoop VLM
- Historiek eigendom

- Diverse bijlagen zoals ontvangen van de instrumenterende notaris en behorende bij het dossier

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium

Met 18 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed: het in het onderwerp omschreven dossier, omvattende de verkoop van een grond (totale oppervlakte 01ha 57a 07ca) gelegen te Kortemark, kadastraal gekend in de sectie C, nummer 0438AP0000 en 0438BP0000 aan De Vlaamse Landmaatschappij (VLM), naamloze vennootschap van publiek recht, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II – laan 15, ingevolge procedure verkoop waarbij de VLM haar voorkeurrecht toepast, via het ambt van notaris Christophe Vandeurzen, notaris met standplaats te Koekelare.

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier, zoals ontvangen van de instrumenterende notaris.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OCMW Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0212189280 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- a) De heer DECLEIR Koen Paul, geboren te Roeselare op 27 oktober 1980, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
- b) Mevrouw DE MEYER Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,
handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur van het gemeente- en OCMW-bestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

4. Aanvullend agendapunt: Kennisname van de naamswijziging van Open VLD fractie naar Zeker 8610 fractie.

Aanleiding, feiten en context

- Op woensdag 7 juni 2023 werd op het gemeentehuis een brief afgegeven ter attentie van de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad met een aanvullend punt voor de raad overeenkomstig artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
- Alle leden van de open VLD fractie in de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder comité van de sociale dienst hebben besloten dat de naam van hun fractie omgevormd wordt tot Zeker 8610. De akkoordverklaring van deze omvorming werd ondertekend door alle leden van de fractie.

Relevante documenten

- Brief naamswijziging met akkoordverklaring van de leden van de Open VLD fractie.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de naamswijziging van de Open VLD fractie naar Zeker 8610.

5. Varia.

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

—
Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

—
Voorzitter RMW,
Koen Decler

—
