



kortemark
op jouw ritme

**NOTULEN VAN
DE RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

zitting van 30 mei 2022

Aanwezig: Koen Decleir, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau
Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden
Bram Van Acker, Algemeen Directeur wn.
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Rik Waeyaert, Lid van het vast bureau

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 april 2022.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting d.d. 25 april 2022 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 april 2022
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raadszitting-maandag-25-april-2022>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2022 worden goedgekeurd.

2. Voorwaardelijk bod op de aandelen NV West-Vlaams Woonkrediet: verlenen goedkeuring.

Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW van Kortemark bezit 1.000 volstorte aandelen van 1,50 €/aandeel.
- Er is een concreet voorstel binnengekomen dat de vorm aanneemt van een voorwaardelijk bod op de aandelen van het West-Vlaams Woonkrediet door Onesto Kredietmaatschappij, de grootste erkende kredietmaatschappij van Vlaanderen, die door de beoogde samenwerking haar werking kan optimaliseren over het gehele Vlaamse grondgebied. Het bod bedraagt 3,06 €/aandeel.
- Het OCMW van Kortemark dient voor 30 juni haar standpunt mee te delen.
- De raad van bestuur van het West-Vlaams Woonkrediet adviseert positief.

Relevante documenten

- Schrijven d.d. 07/04/2022 van Onesto Kredietmaatschappij met ref.: VWbod_WVW VOO incl. het schrijven van het West-Vlaams woonkrediet d.d. 14/04/2022.
- Nota toekomstvisie van 25/03/2022.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder Decreet lokaal bestuur genoemd.

Met 19 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 3 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier)

Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist in te gaan op het voordeliger bod op aandelen dat door de NV Onesto Kredietmaatschappij, Graaf van Loonstraat15/1, B-3580 Beringen werd uitgebracht en al zijn/haar bovenvermelde aandelen aan De Bieder te verkopen tegen een prijs van 3,06 € per volledig gestort aandeel. Voor niet-volledig gestorte aandelen is de overnameprijs per aandeel als volgt: 3,06 € minus het kapitaal dat niet gestort werd op het aandeel.

3. Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning - Goedkeuring verrekening 7 en 8 - Binnenschrijnwerk en bijkomende elektriciteit.

Aanleiding, feiten en context

- Het Vast Bureau verleende in zitting van 17 september 2021 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning" aan Maes & Coucke, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem tegen het nagerekende offertebedrag van 48.876,21 € excl. btw of 51.808,78 € incl. 6% btw.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021008.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 29 oktober 2021 goedkeuring aan verrekening 1 - Dempden kelder voor een bedrag in meer van 1.216,69 € excl. btw of 1.289,69 € incl. 6% btw.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 29 oktober 2021 goedkeuring aan verrekening 2 - Bijkomende afbraakwerken voor een bedrag in meer van 1.920,77 € excl. btw of 2.036,02 € incl. 6% btw.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 10 december 2021 goedkeuring aan verrekening 3 - Plinten vloer verdieping voor een bedrag in meer van 971,06 € excl. btw of 1.029,32 € incl. 6% btw en de termijnsverlenging van 4 werkdagen.
- Het Vast Bureau verleende in zitting van 21 januari 2022 goedkeuring aan verrekening 4 - vernieuwen wanden badkamer voor een bedrag in meer van 3.591,26 € excl. btw of 3.806,74 € incl. 6% btw en de termijnsverlenging van 7 werkdagen.
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 21 februari 2022 goedkeuring aan verrekening 5 - Gescheiden riolering plaatsen voor een bedrag in meer van 3.937,70 € excl. btw of 4.173,96 € incl. 6% btw en de termijnsverlenging van 7 werkdagen.
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 21 februari 2022 goedkeuring aan verrekening 6 - Vochtinjectie binnenmuren voor een bedrag in meer van 595,44 € excl. btw of 631,17 € incl. 6% btw.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:
 - Verrekening 7: Binnenschrijnwerk
 - Verrekening 8: Bijkomende elektriciteitswerken

Bijwerken verrekening 7		€ 719,34
Bijwerken verrekening 8	+	€ 1.959,68
Totaal excl. btw	=	€ 2.679,02
Btw	+	€ 160,74
TOTAAL	=	€ 2.839,76

- Hiervoor werd een offerte ontvangen op 6 mei 2022.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 30,51%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 63.788,15 € excl. btw of 67.615,44 € incl. 6% btw bedraagt.
- Motivering voor verrekening 7:
Uitwerken nis in inkom
Uitwerken deur en raam keuken
Vervangen rolluikkast voorgevel.
- Motivering voor verrekening 8:
Bijkomende stopcontacten en schakelaars
Grotere elektrische kast
Inwerken leidingen in plaats van opbouw
Verlichting gang
- De leidend ambtenaar mevrouw Tineke Vanduffel verleende gunstig advies.

Relevante documenten

- Verrekening 7
- Verrekening 8

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0941-01/221007/OCMW/VB/0/IP-GEEN (ACT-1130).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 - Binnenschrijnwerk van de opdracht "Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning" voor het totaal bedrag in meer van 719,34 € excl. btw of 762,50 € incl. 6% btw.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat goedkeuring wordt verleend aan verrekening 8 - Bijkomende elektriciteit van de opdracht "Crisis- en noodwoning Hoogledestraat 59 | Renovatie woning" voor het totaal bedrag in meer van 1.959,68 € excl. btw of 2.077,26 € incl. 6% btw.

4. OFP Prolocus - Aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen tot het einde van de legislatuur.

Aanleiding, feiten en context

- De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 25 april 2022 om toe te treden tot het OFP PROLOCUS, een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening.
- Er dient een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid te worden voor de Algemene Vergadering van het OFP Prolocus.

Relevante documenten

- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 april 2022 houdende de toetreding tot het OFP Prolocus.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Gaat over bij geheime stemming tot de aanstelling van een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van OFP Prolocus tot het einde van de legislatuur.

22 raadsleden nemen aan de stemming deel.
22 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:
17 stemmen op naam van Damman Karolien,
5 stemmen op naam van Provoost Steven,
0 neen-stemmen,
0 blanco stemmen,
0 onthoudingen.

Gaat over bij geheime stemming tot de aanstelling van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van OFP Prolocus tot het einde van de legislatuur.

22 raadsleden nemen aan de stemming deel.
22 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:
17 stemmen op naam van Vancoillie Toon,
5 stemmen op naam van Tyvaert Rita,
0 neen-stemmen,
0 blanco stemmen,
0 onthoudingen.

Gelet op de uitslag van de geheime stemmingen.

Besluit:

- Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om mevrouw Damman Karolien aan te duiden als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus tot het einde van de legislatuur.
- Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de heer Vancoillie Toon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus tot het einde van de legislatuur.
- Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan OFP Prolocus om hen in kennis te stellen van de aanduiding.

5. Varia.

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jan Stoens, Dries Uyttenhove, OCMW raadsleden

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,
Koen Declair
