

Heraanleg Lichterveldestraat

Infomoment omwonenden

27 maart 2024



kortemark
op jouw ritme

fluvius.



Provincie
West-Vlaanderen
Door mensen gedreven



SWECO



Inhoud

- Riolerings- en wegenisconcept
- Fasering & timing
 - Bereikbaarheid & doorgang
 - Huisvuilophaling tijdens de werken
 - Omleidingen voertuigen & fietsers
- Communicatie tijdens de werken
- Fluvius: afkoppeling riolering
- En tot slot ... geveltuinen

LICHTERVELDESTRAAT

Doelstelling van het project

- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
- Afkoppelen verharde oppervlakte met infiltratietoepassingen
- Veilige wegeninfrastructuur creëren
- Fietsverkeer stimuleren door de aanleg van veilige fietspaden
- Integratie van groenvoorzieningen
- Accentuering van de waterlopen Kasteelbeek en Spanjaardbeek
- Accentueren toegangen recreatiedomein “de Krekemeersen”

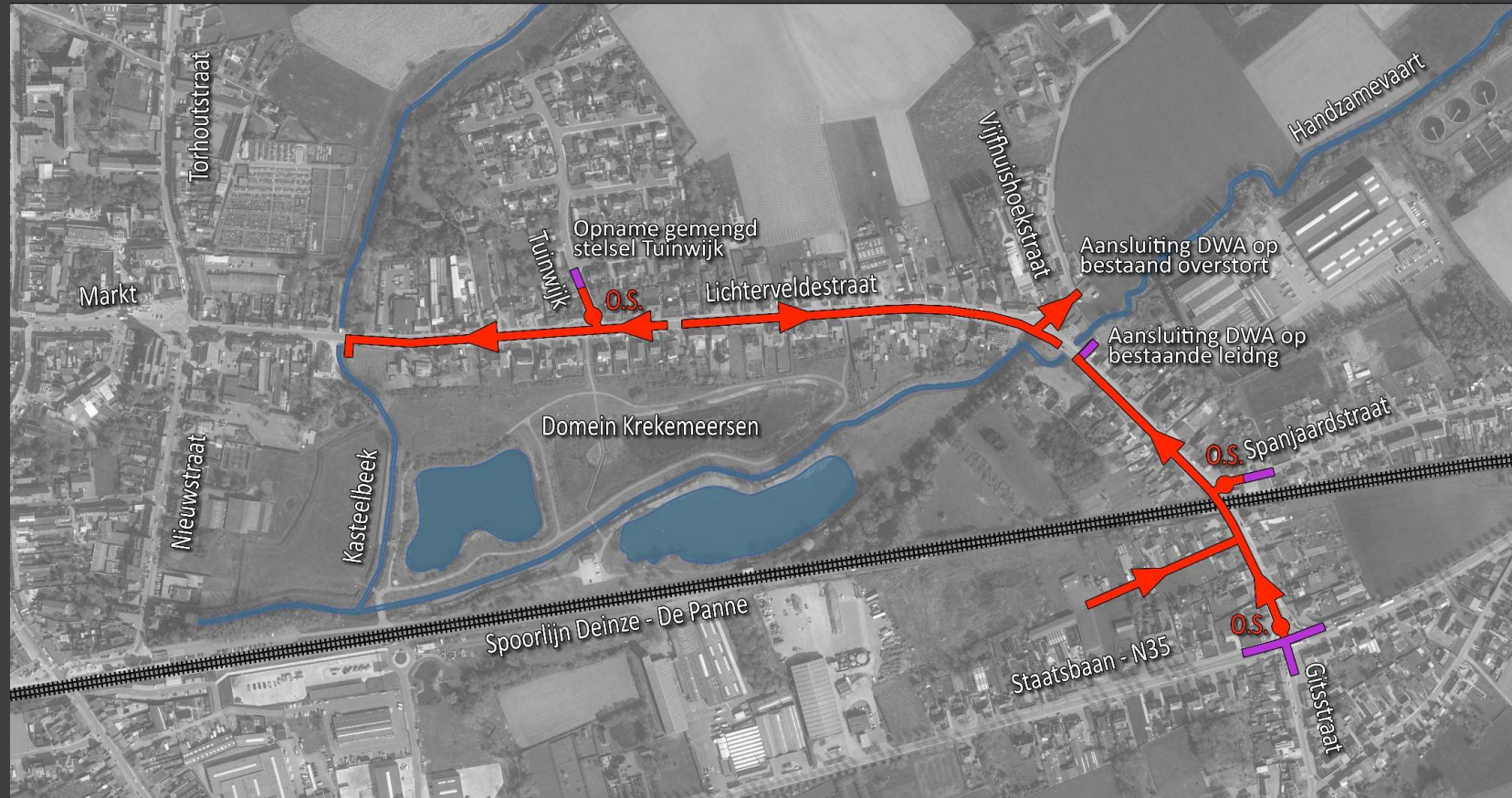
LICHTERVELDESTRAAT

Rioleringsconcept

LICHTERVELDESTRAAT

Aanleg gescheiden rioleringsstelsel: DWA

- Afwateringzin nieuwe toestand = bestaande toestand
- Vuilvracht naar RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) Kortemark



LICHTERVELDESTRAAT

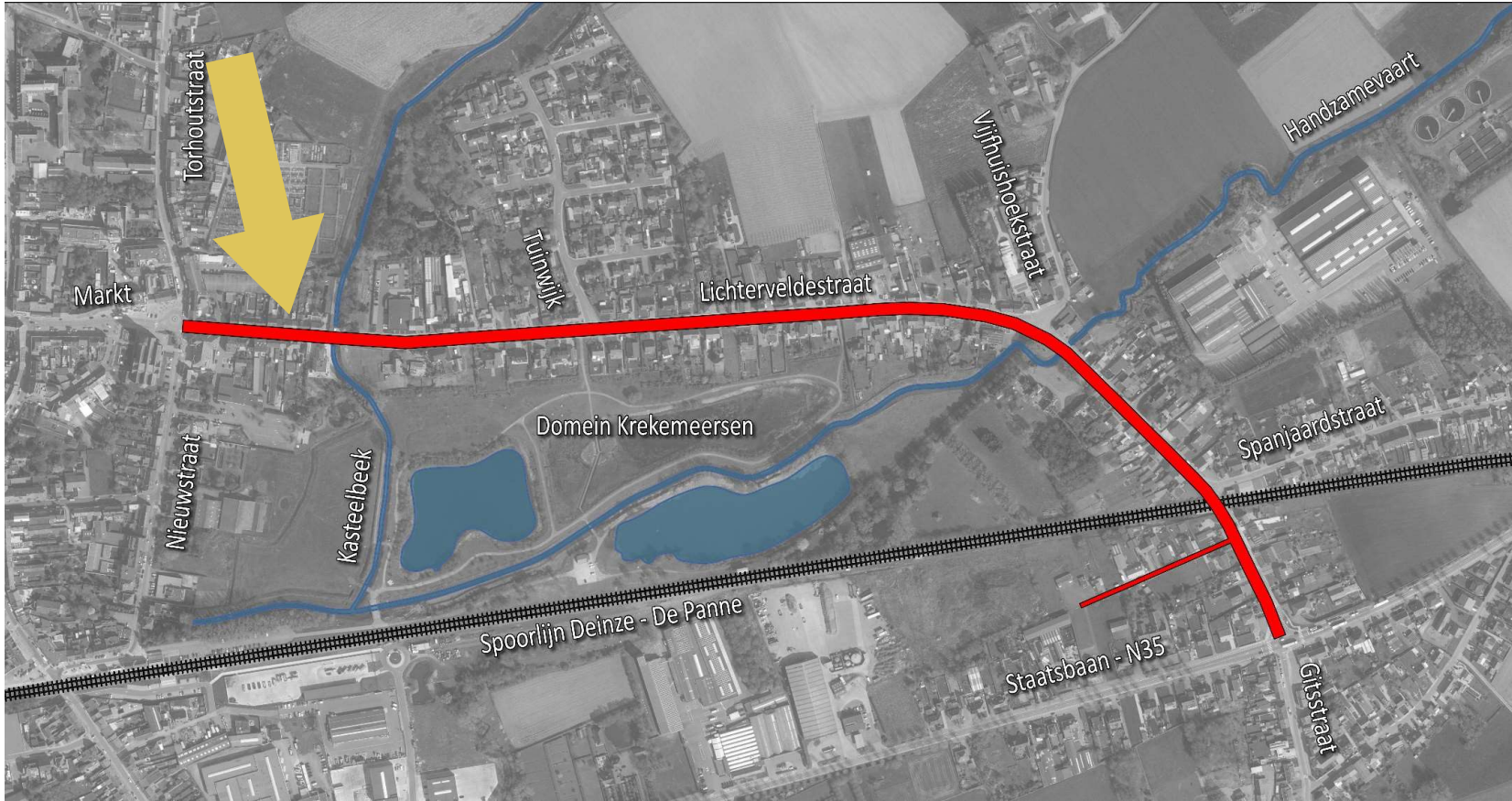
Aanleg gescheiden rioleringsstelsel: RWA

- Afwateringszin nieuwe toestand = bestaande toestand
- Regenwater sluit aan op
 - Kasteelbeek
 - Spanjaardbeek



LICHTERVELDESTRAAT

Wegenisconcept



LICHTERVELDESTRAAT

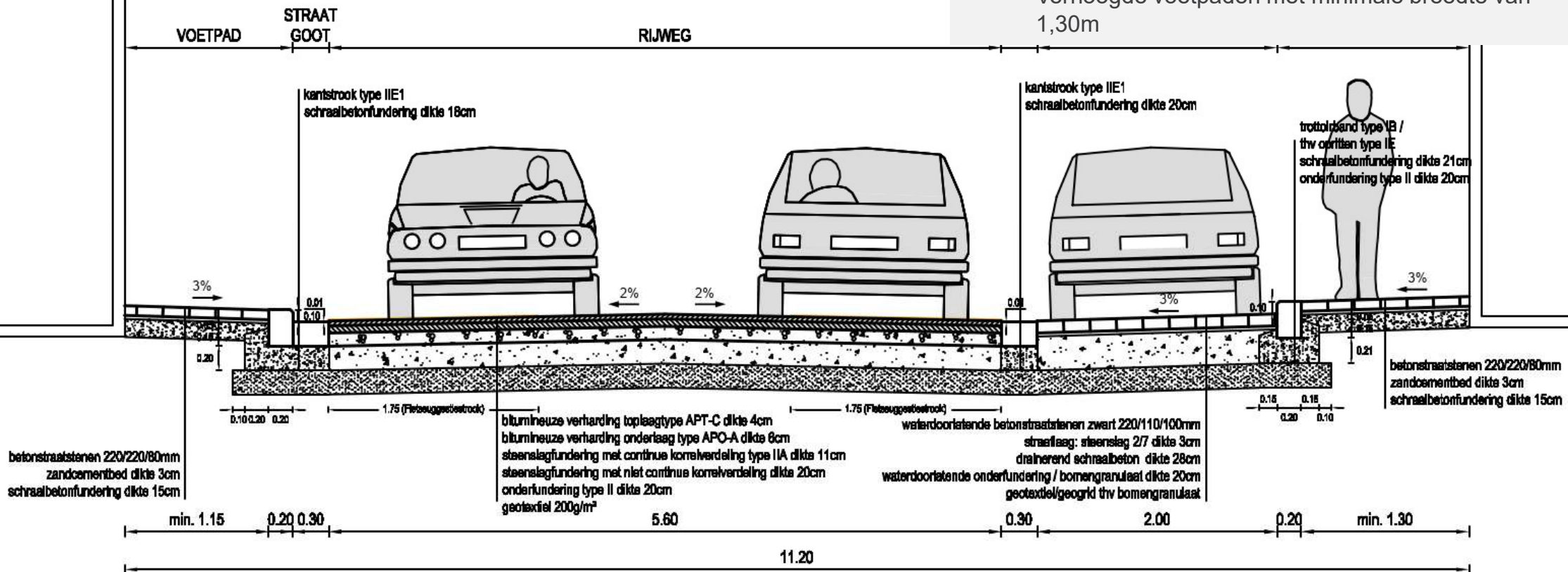
Markt tot Okay

TYPE DWARSPROFIEL EE schaal: 1/50

Rijwegbreedte: 6,20 (incl. straatgoot)
 Parkeerstrook op straatniveau
 Voetpaden - 1 zijde min. 1,35m (incl. boordsteen)
 - 1 zijde min. 1,50m (incl. boordsteen)

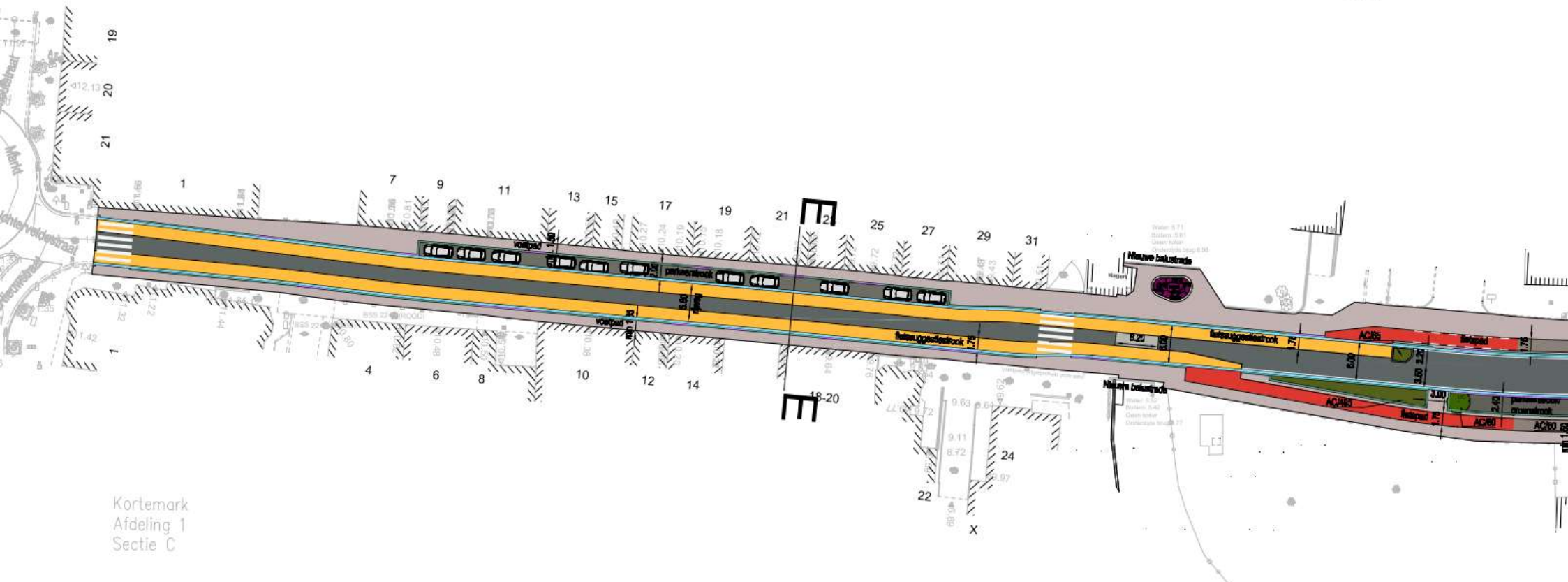
Ontworpen toestand:

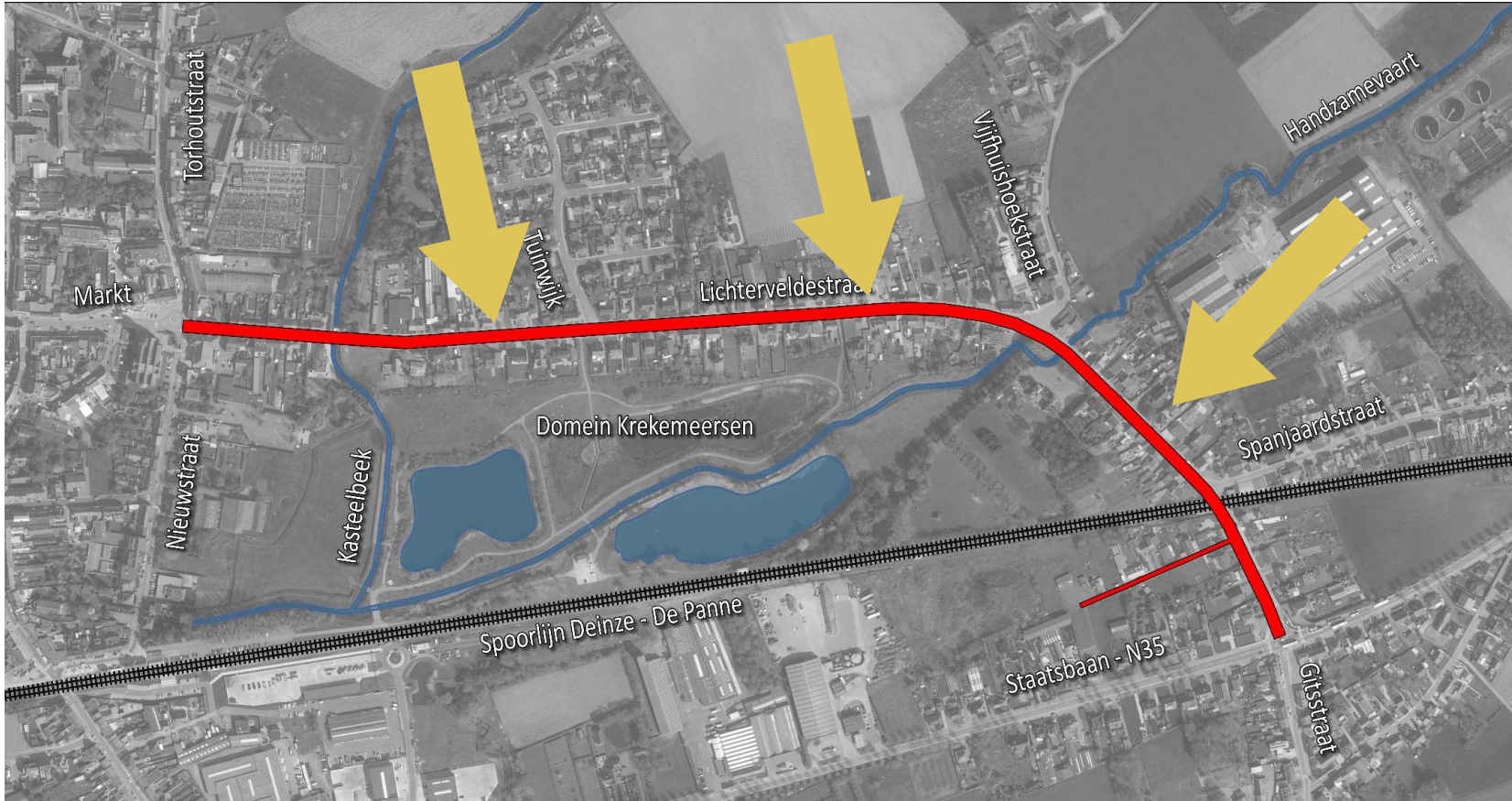
- Rijwegbreedte 5,60m exclusief greppel
- Aparte parkeerzone
- Fietssuggestiestroken
- Verhoogde voetpaden met minimale breedte van 1,30m



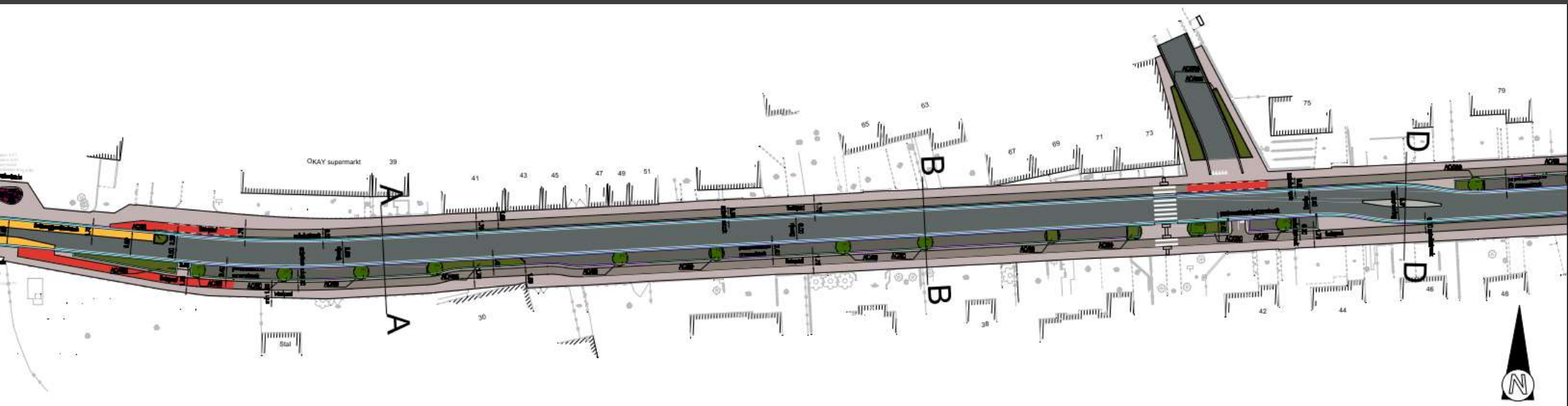
LICHTERVELDESTRAAT

Markt tot Okay

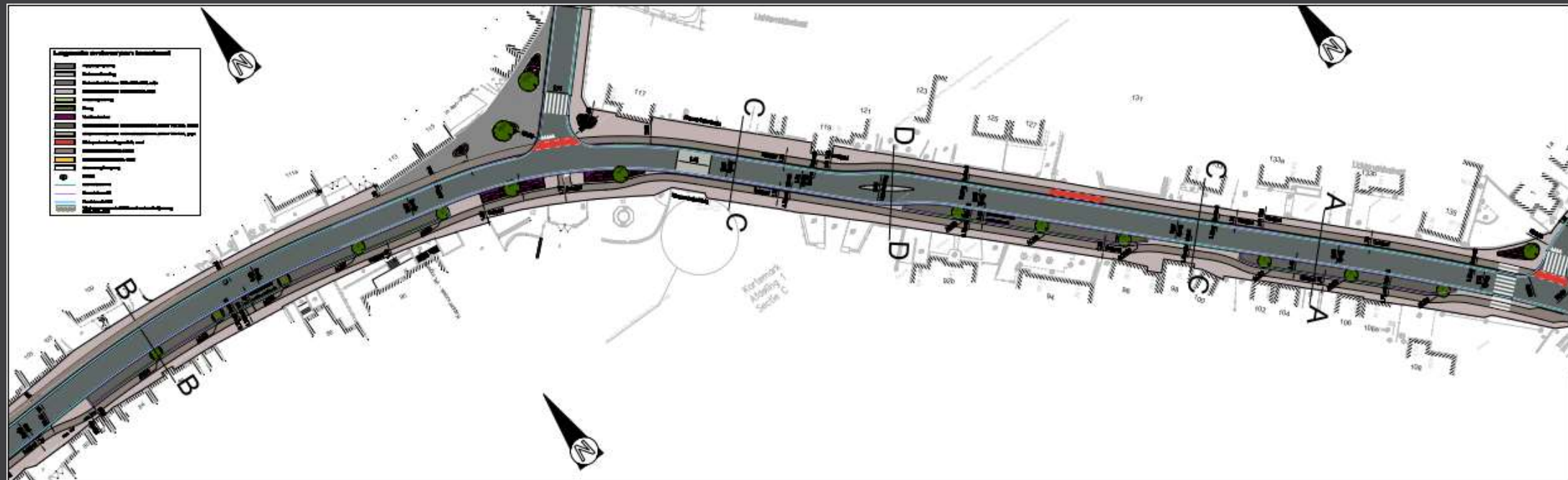


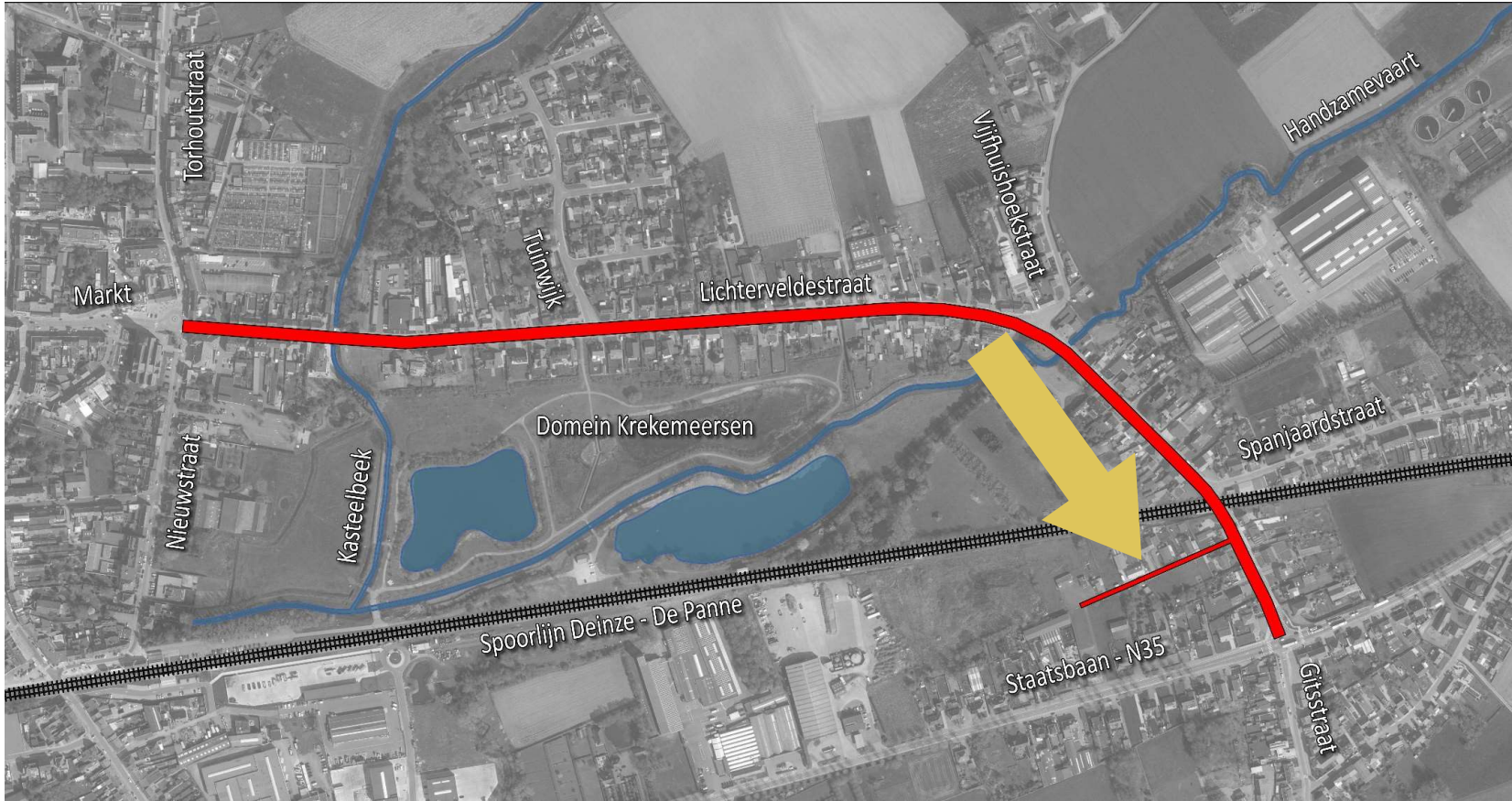


LICHTERVELDESTRAAT



LICHTERVELDESTRAAT





LICHTERVELDESTRAAT - ZIJSTRAAT

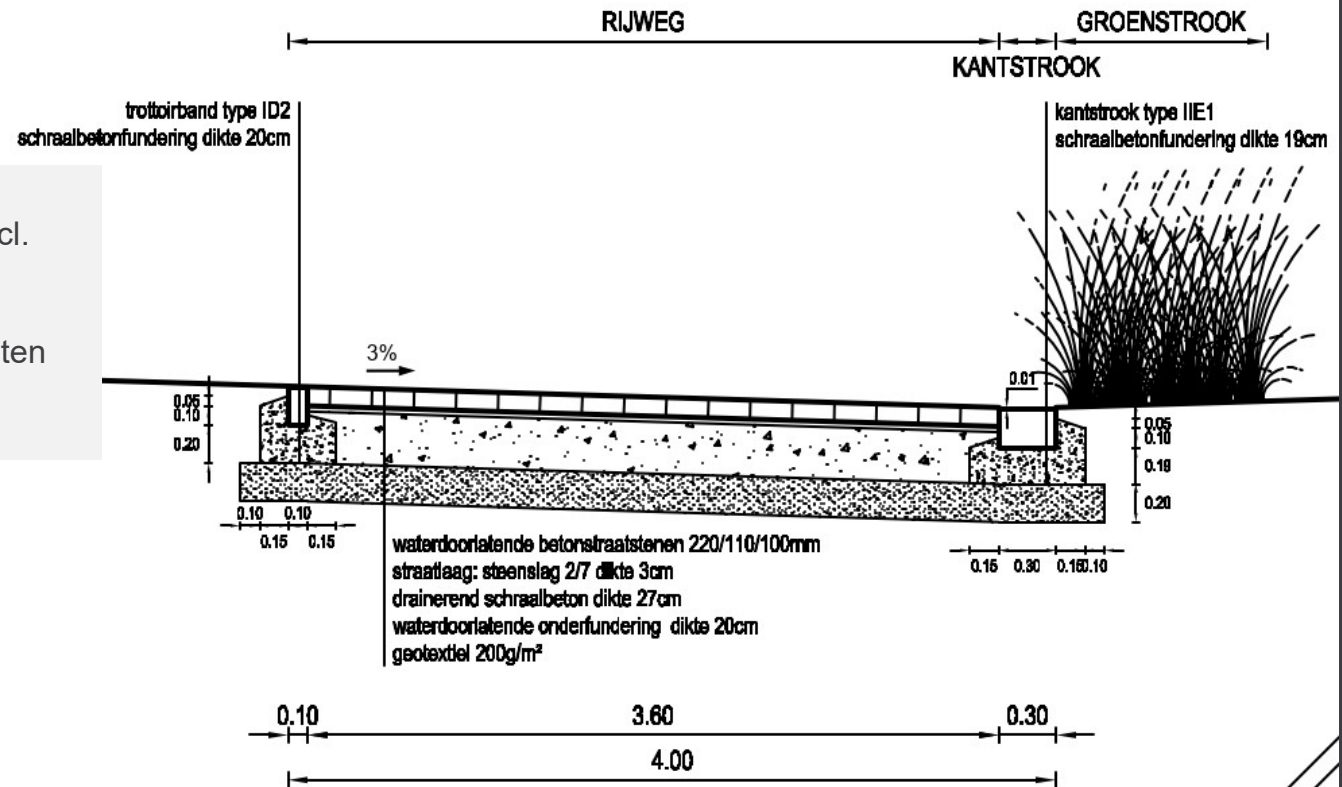
TYPE DWARSPROFIEL FF

schaal: 1/50

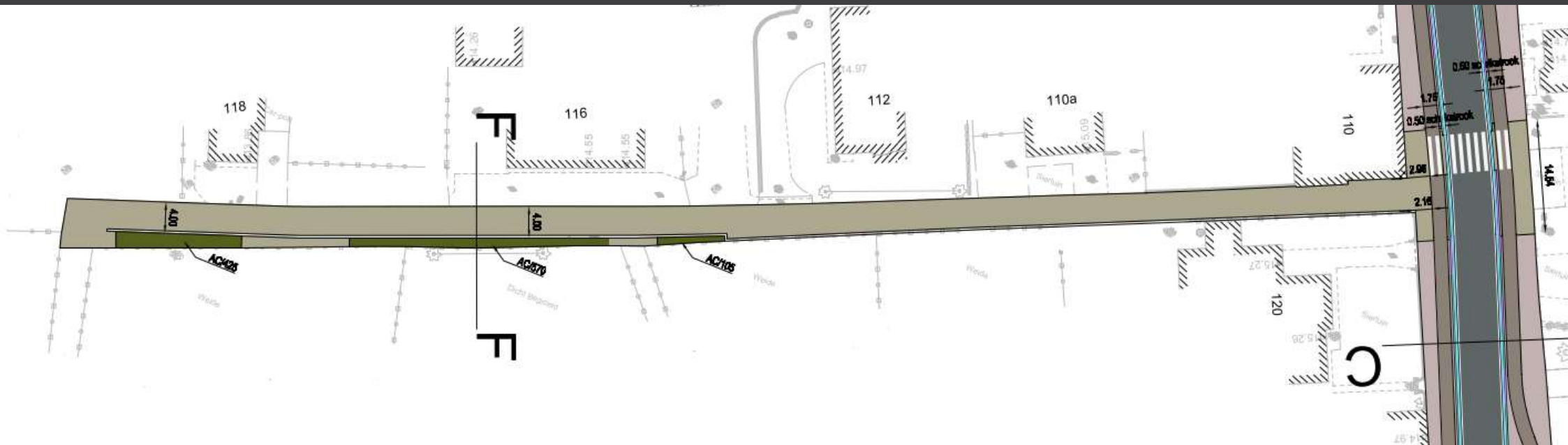
Rijwegbreedte: 4,00 (incl. straatgoot)
Woonerf zijstraat Lichterveldstraat

Ontworpen toestand:

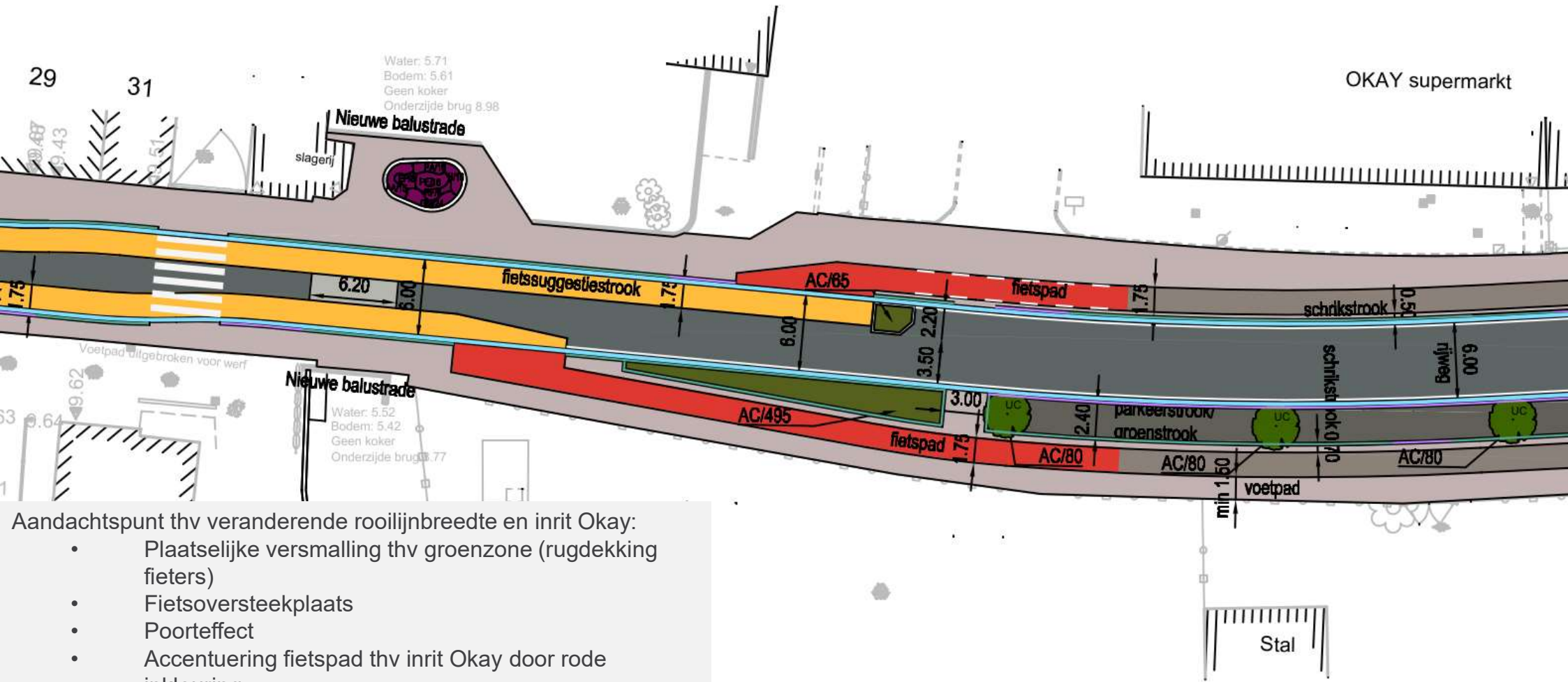
- Rijwegbreedte 3,60m (excl. greppel)
- Rijweg in kleinschalige waterpasserende elementen (woonerf)
- Groenvoorzieningen



LICHTERVELDESTRAAT



LICHTERVELDESTRAAT

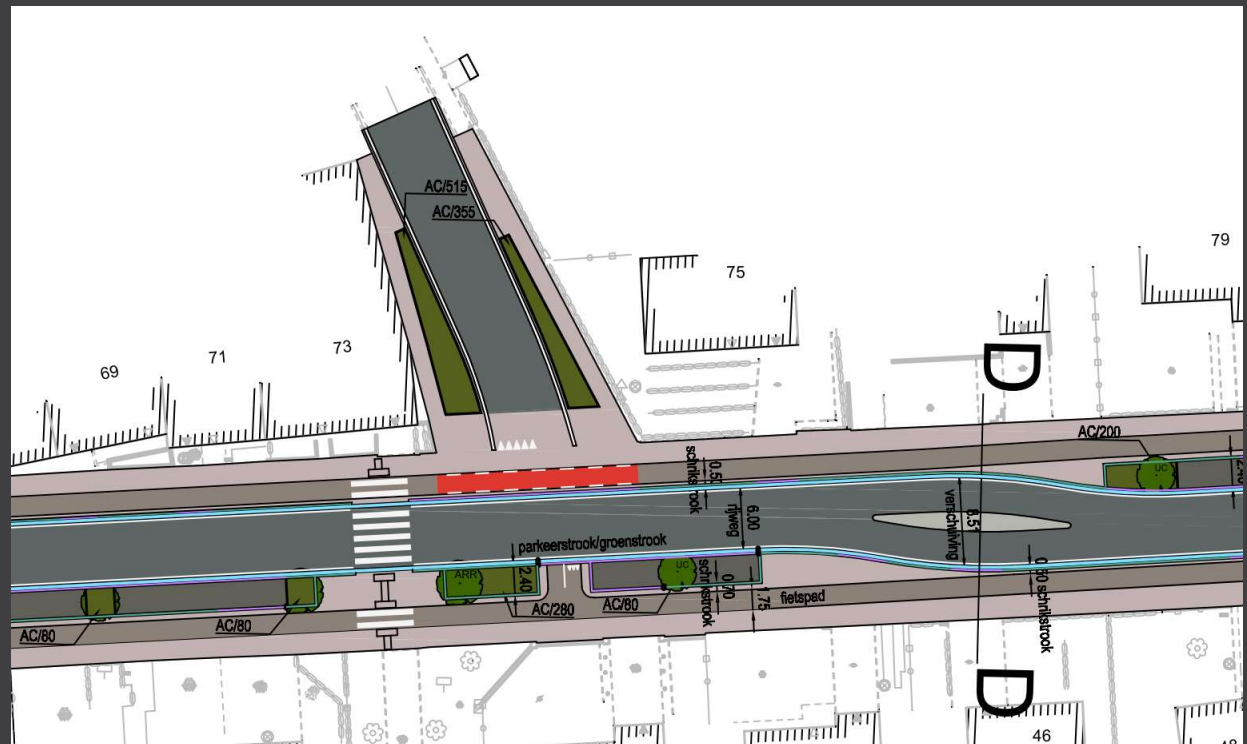


- Aandachtspunt thv veranderende rooilijnbreedte en inrit Okay:
- Plaatselijke versmalling thv groenzone (rugdekking fietsers)
 - Fietsoversteekplaats
 - Poorteffect
 - Accentuering fietspad thv inrit Okay door rode inkleuring
 - Accentuering beekdoorsteek dmv betonverharding

LICHTERVELDESTRAAT

Aandachtspunt thv kruispunt Tuinwijk en ingang Krekemeersen:

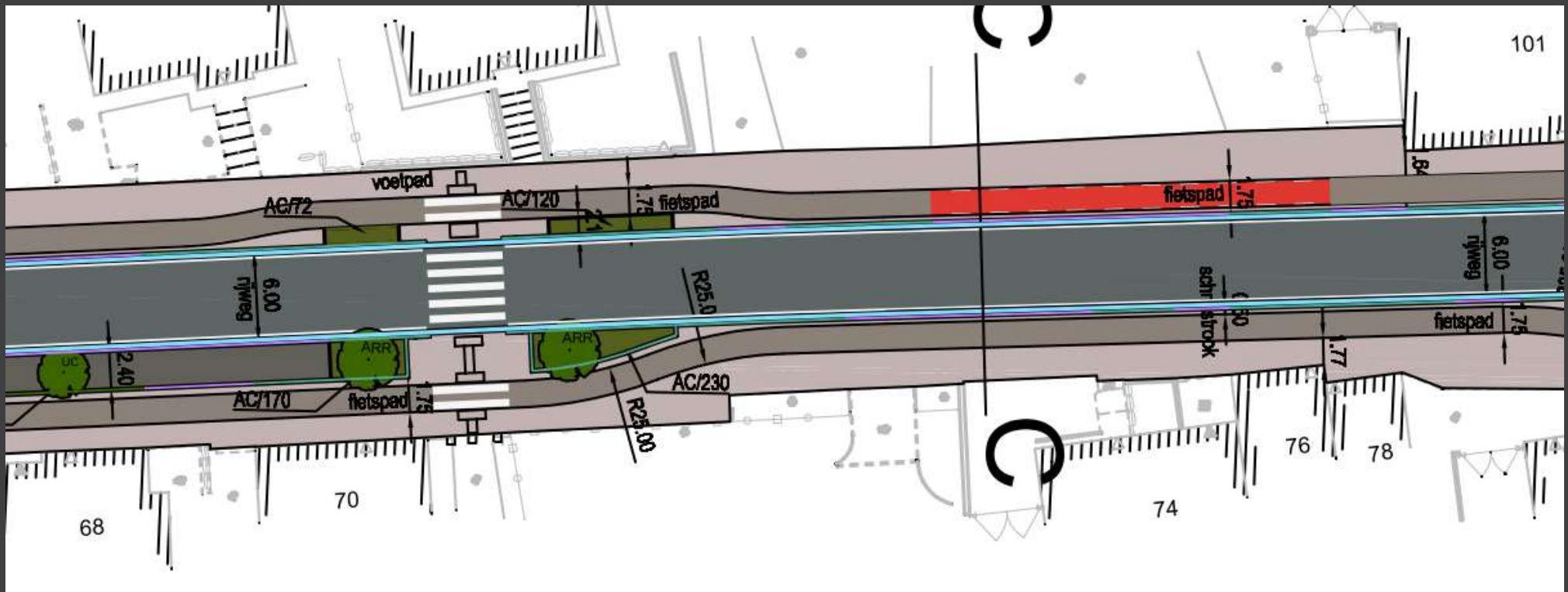
- Verhoogde aansluiting ingericht als woonerf
- Fietspad met rode accentuering
- Rijwegbreedte 6,70m inclusief greppel
- Oversteekplaats voor fietsers en voetgangers
- Bijkomende groenvoorzieningen



LICHTERVELDESTRAAT

Aandachtspunt thv ingang Krekemeersen:

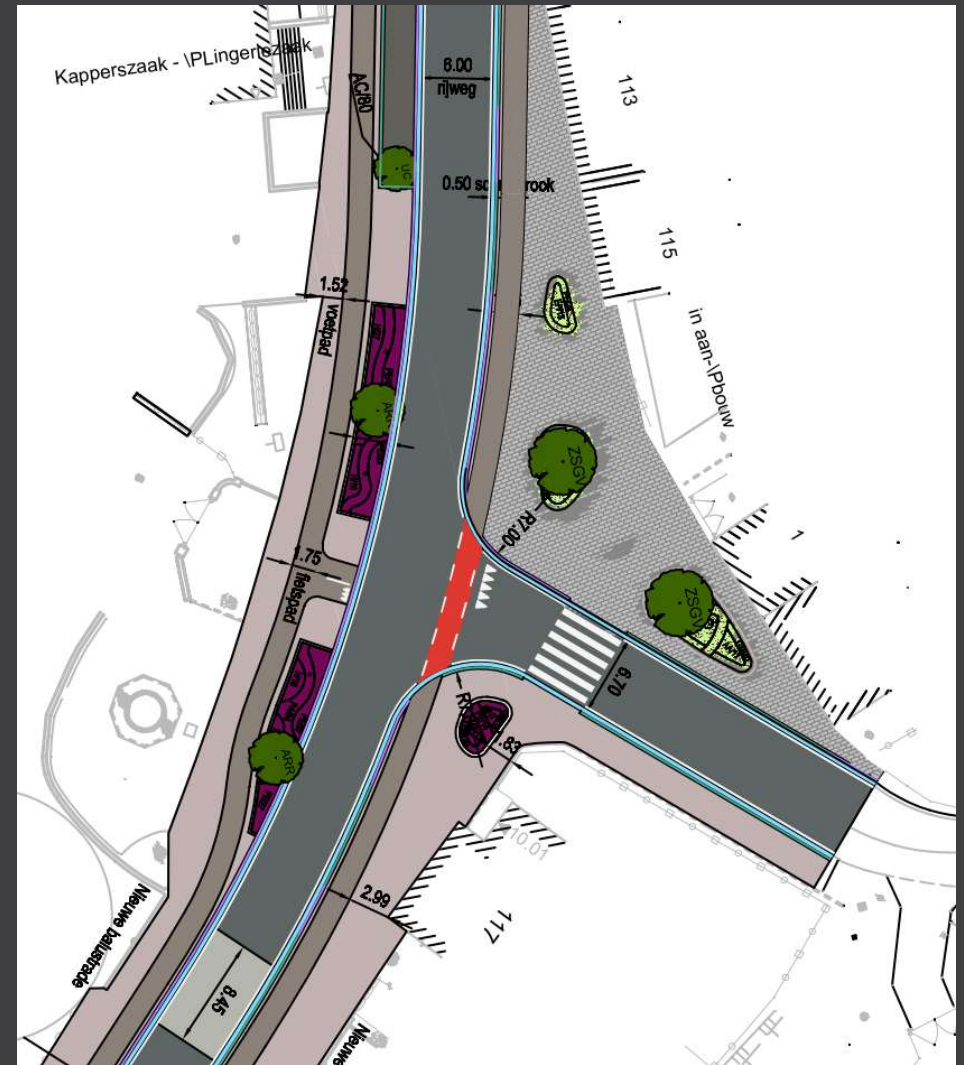
- Oversteekplaats voor voetgangers
- Voorzieningen voor blinden en slechtzienden



LICHTERVELDESTRAAT

Kruispunt Vijfhuishoekstraat:

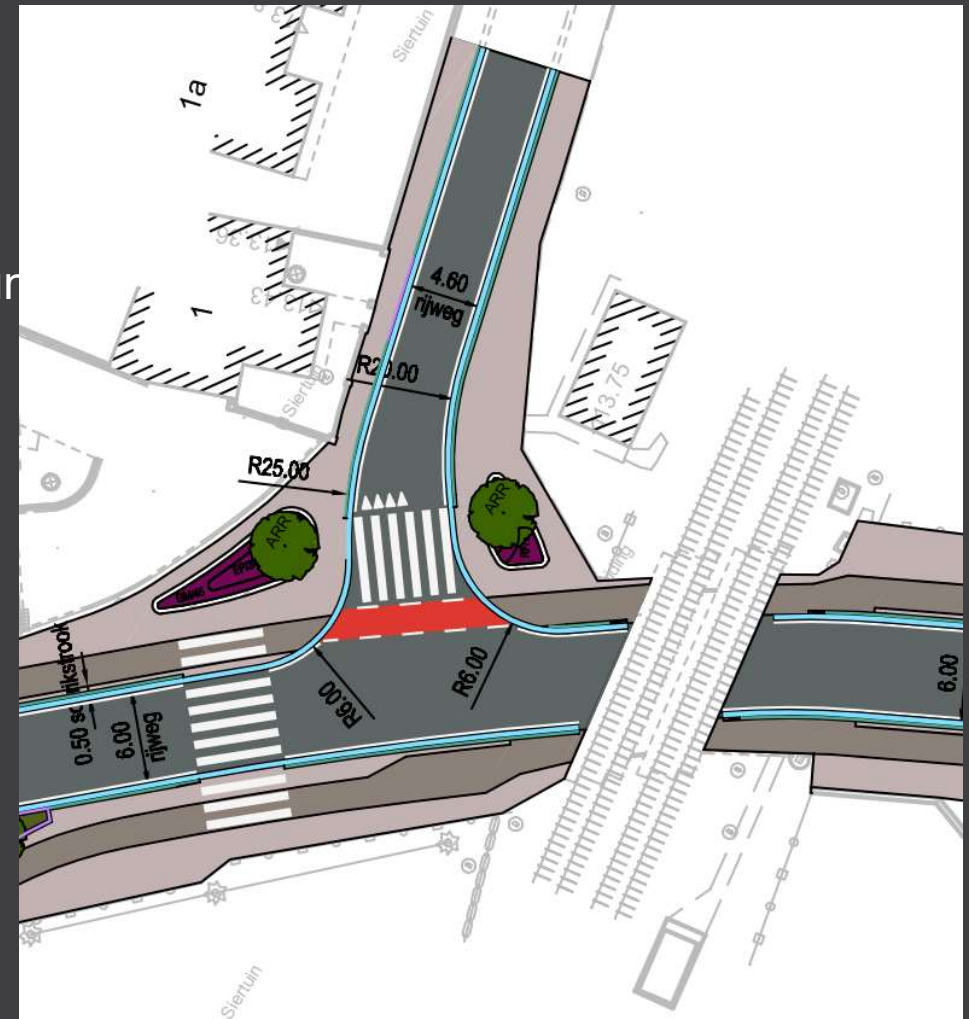
- Rijweg Vijfhuishoekstraat tot het minimum beperken
- Haakse aansluiting
- Pleingevoel creëren met infiltratiemogelijkheden
- Fietspad laten doorlopen over het kruispunt
- Accentuering beekdoorsteek in beton



LICHTERVELDESTRAAT

Kruispunt Spanjaardstraat:

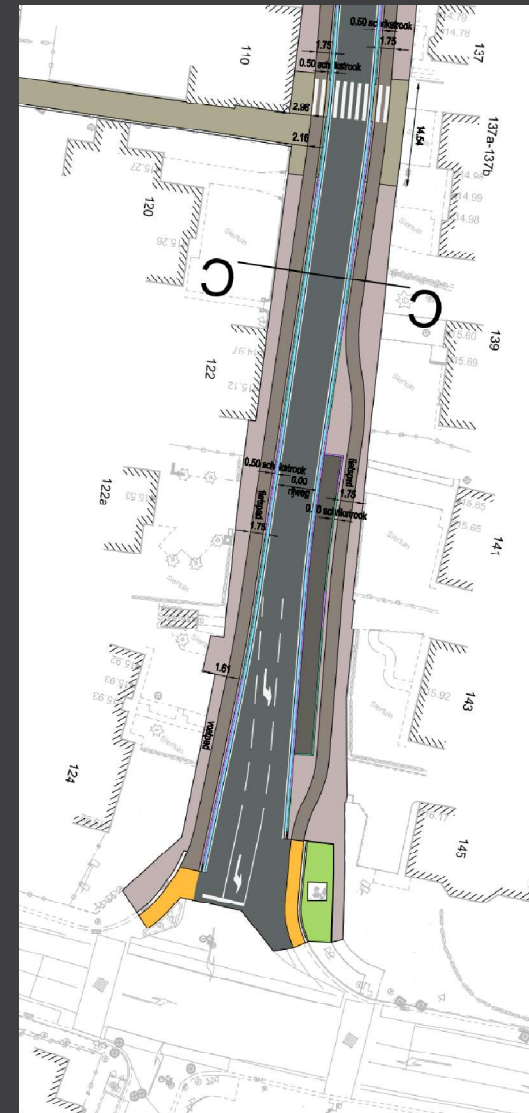
- Rijweg Spanjaardstraat tot het minimum beperken
- Haakse aansluiting
- Fietspad laten doorlopen over het kruispunt
- Bijkomende groenvoorzieningen



LICHTERVELDESTRAAT

Kruispunt zijstraat Lichterveldestraat en Staatsbaan:

- Accentuering van de zijstraat (woonerf)
- Verbrede voetpaden thv zijstraat om zichtbaarheid te bevorderen
- Verwijdering van de bestaande bushaltes
- Verbreding van de rijweg voor de aansluiting naar de Staatsbaan
- Verzekeren aansluiting fietspad op Staatsbaan dmv plaatselijke fietssuggestiestroken

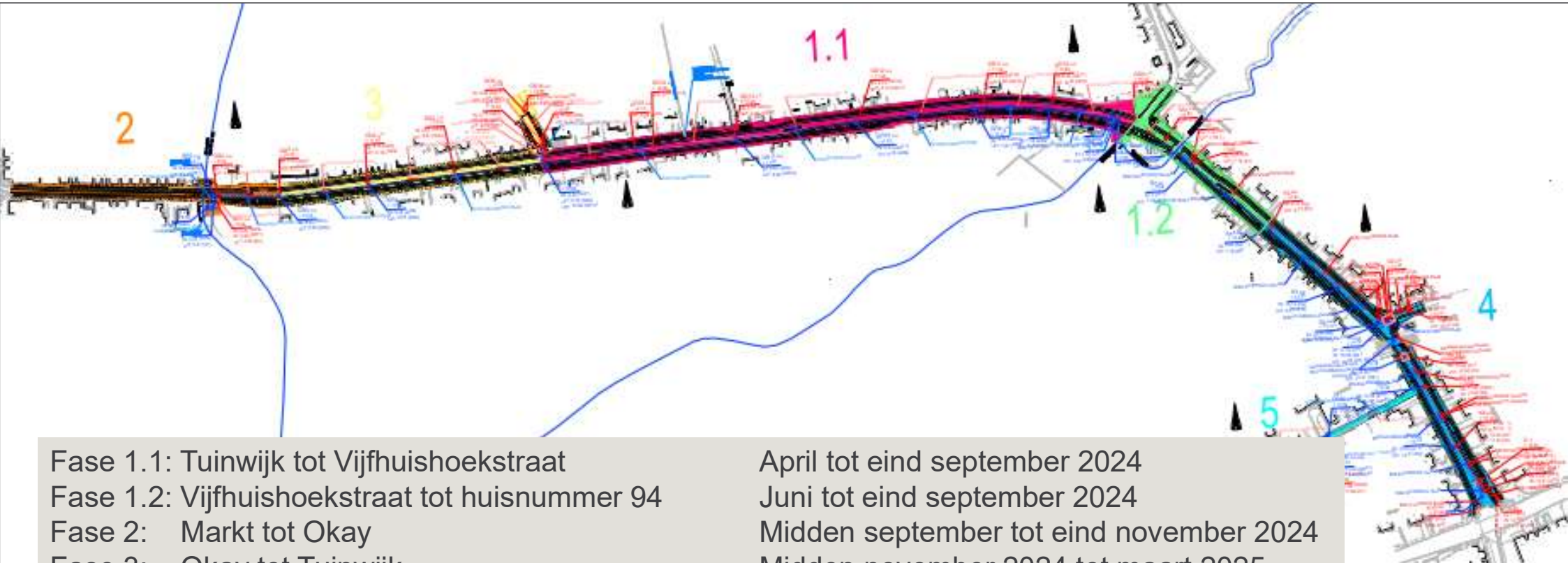




Fasering & timing



Fasering & timing



Fase 1.1: Tuinwijk tot Vijfhuishoekstraat

April tot eind september 2024

Fase 1.2: Vijfhuishoekstraat tot huisnummer 94

Juni tot eind september 2024

Fase 2: Markt tot Okay

Midden september tot eind november 2024

Fase 3: Okay tot Tuinwijk

Midden november 2024 tot maart 2025

Fase 4: Huisnummer 94 tot Staatsbaan

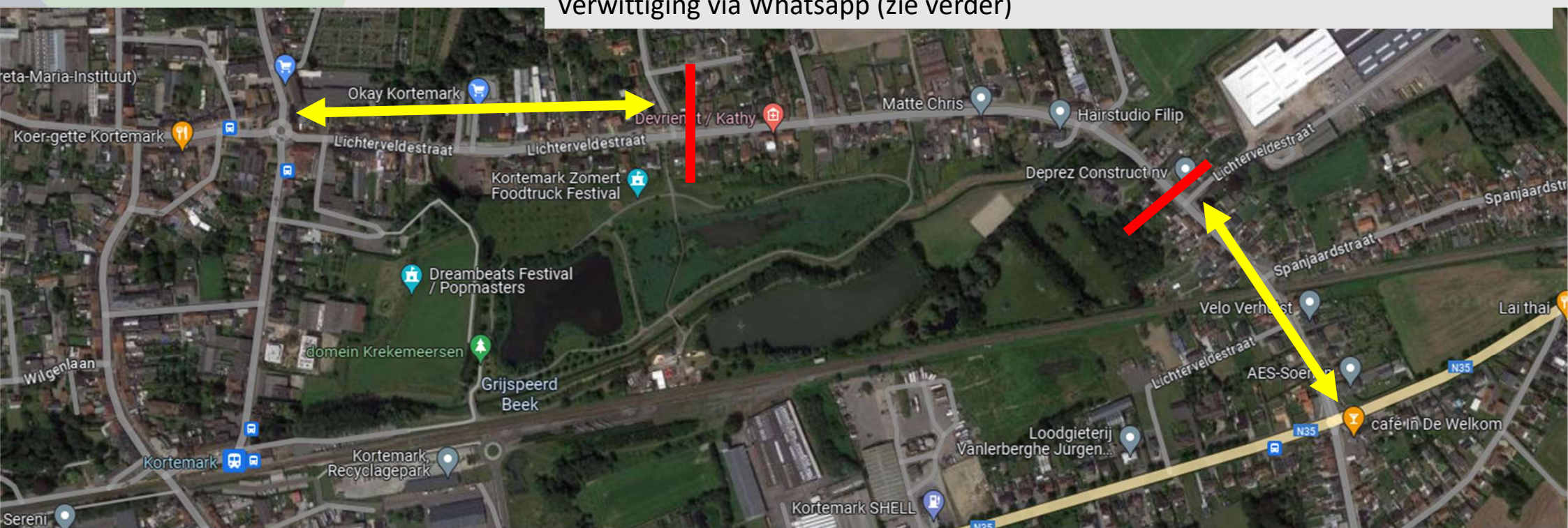
Maart 2025 tot juli 2025

Fase 5: Doodlopende zijstraat

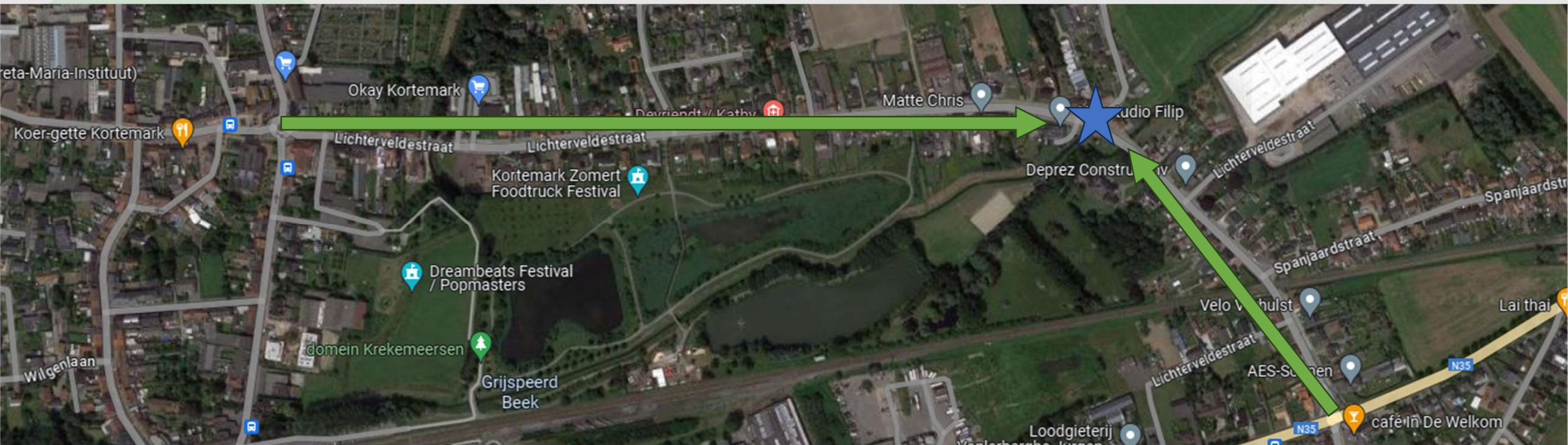
April 2025 tot juli 2025

Doorgang buurtbewoners

Telkens bereikbaarheid tot aan de werken (voorbeeld hieronder: fase 1.1/1.2)
Tijdens werken sowieso voetgangerscorridor.
Verwittiging via Whatsapp (zie verder)



Bereikbaarheid handelaars fase 1.1/1.2



Individuele vragen: mogelijkheid tot afstemming na het infomoment.

★ Start werken aan kruispunt met Vijfhuishoekstraat => handelaars bereikbaar vanuit Markt of vanuit Staatsbaan.

Bereikbaarheid handelaars: langsparkeren in de Lichterveldestraat met voetgangerscorridor.

➔ Voetpad wordt zo lang mogelijk behouden. Buiten de werkuren (6u30-17u) kunnen de klanten via minder hindersteenslag tot voor de winkel rijden.

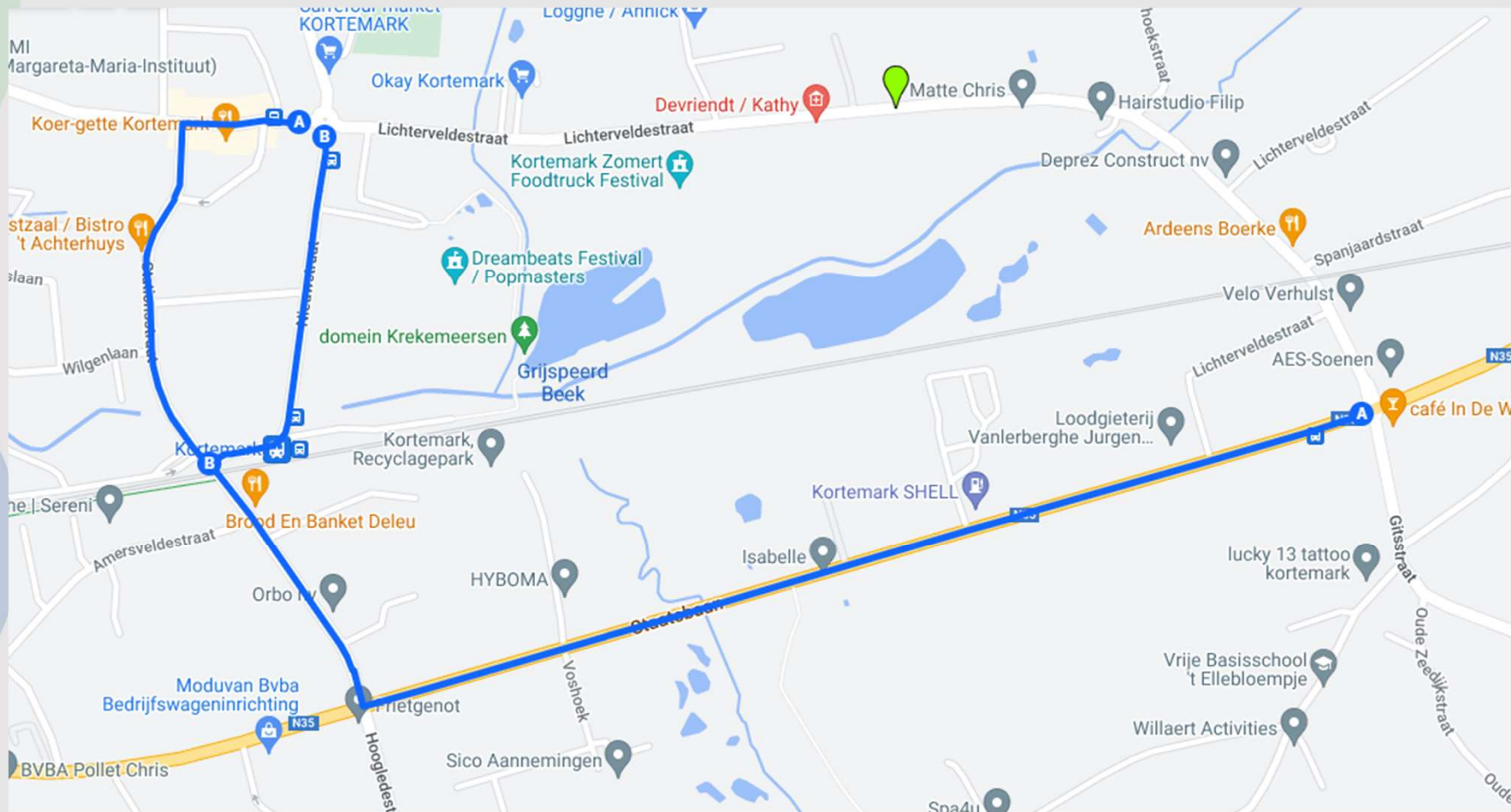
Bereikbaarheidspijlen worden – indien gewenst – voorzien door de **gemeente**.

Huisvuilophaling tijdens fase 1.1 en 1.2

Drie ophaalpunten.
Telkens zichtbaar in straatbeeld.
Aanpassing telkens bij start nieuwe fase.
Verwittinging via Whatsapp (zie verder) en bewonersbrieven

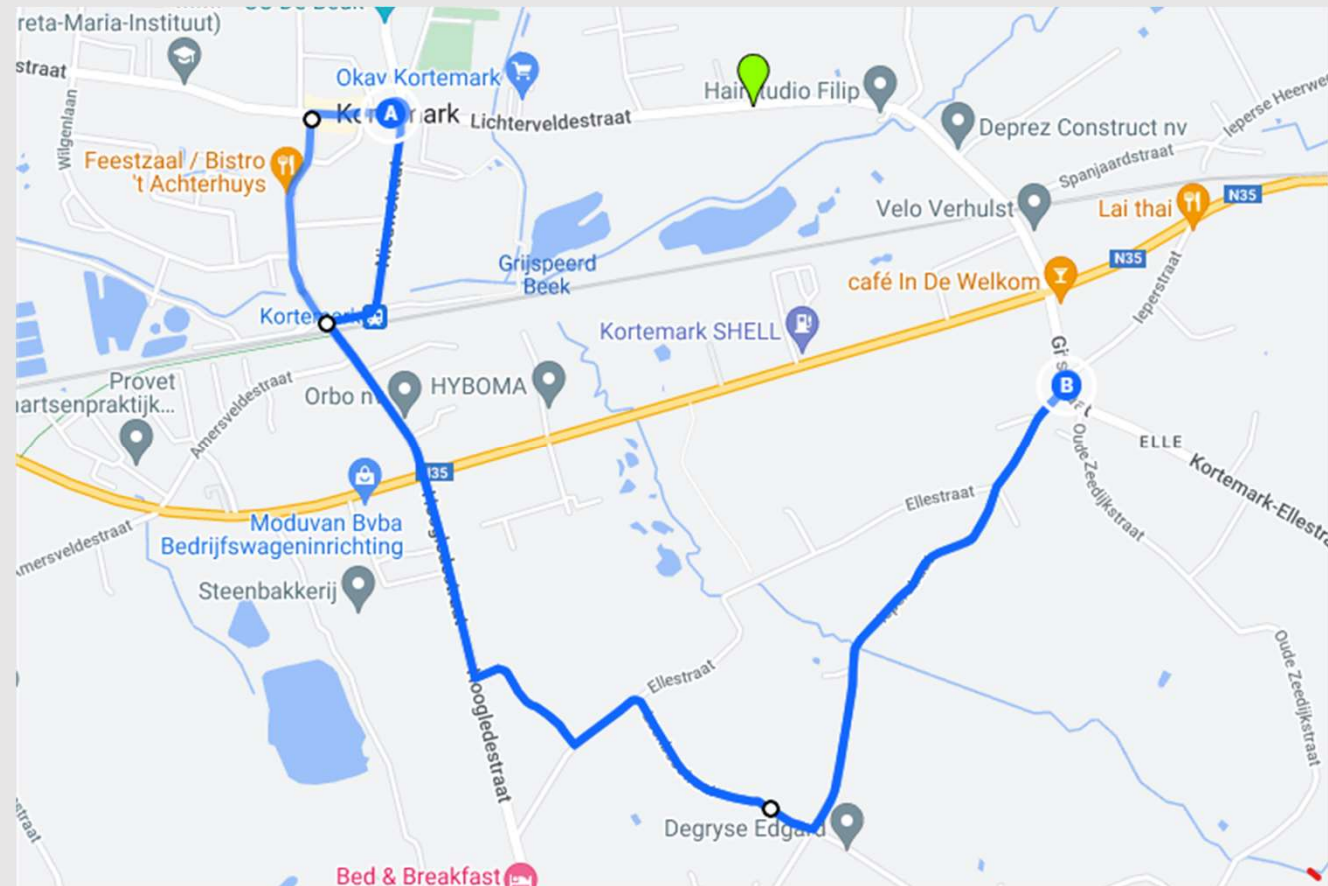


Omleiding voertuigen tijdens werken



Omleiding fietsers fase 1.1, 1.2, 4

Tijdens fase 2 & 3 => omleiding via Krekemeersen



Communicatie tijdens de werken

- Als er belangrijke wijzigingen zijn, als er een nieuwe fase bereikt wordt ... zullen jullie op de hoogte gehouden worden.
- Deze communicatie zal het snelst gebeuren via Whatsapp. Er werd een whatsapp-groep opgericht waarin enkel de gemeente berichten kan posten.

**Word lid van de Whatsapp-groep
'Wegenwerken Lichterveldestraat'**



Communicatie tijdens de werken

Word lid van de Whatsapp-groep 'Wegenwerken Lichterveldestraat'

- Via QR-code
- Via www.kortemark.be/lichterveldestraat
- Via communicatie@kortemark.be met vermelding van jouw naam en telefoonnummer



Stand van zaken afkoppeling



- STAND VAN ZAKEN :

- Nog 6 panden te bezoeken
- Nog 21 ondertekende plannetjes te kort

- OPROEP ! :

Mogen we vragen dat de personen die weten dat ze nog geen bezoek gehad hebben of geen ondertekend plannetje hebben, na de vergadering tot bij ons komen.

**!!!! CORRECT AFKOPPELINGSPLAN IS NOODZAKELIJK VOOR CORRECTE
AANSLUITING RIOLERING !!!!**

Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

- Zo snel mogelijk
- Ten laatste 6 maanden na plaatsing van de huisaansluitputjes



Hoe wordt elk perceel aangesloten?

Bestaande lozingspunten

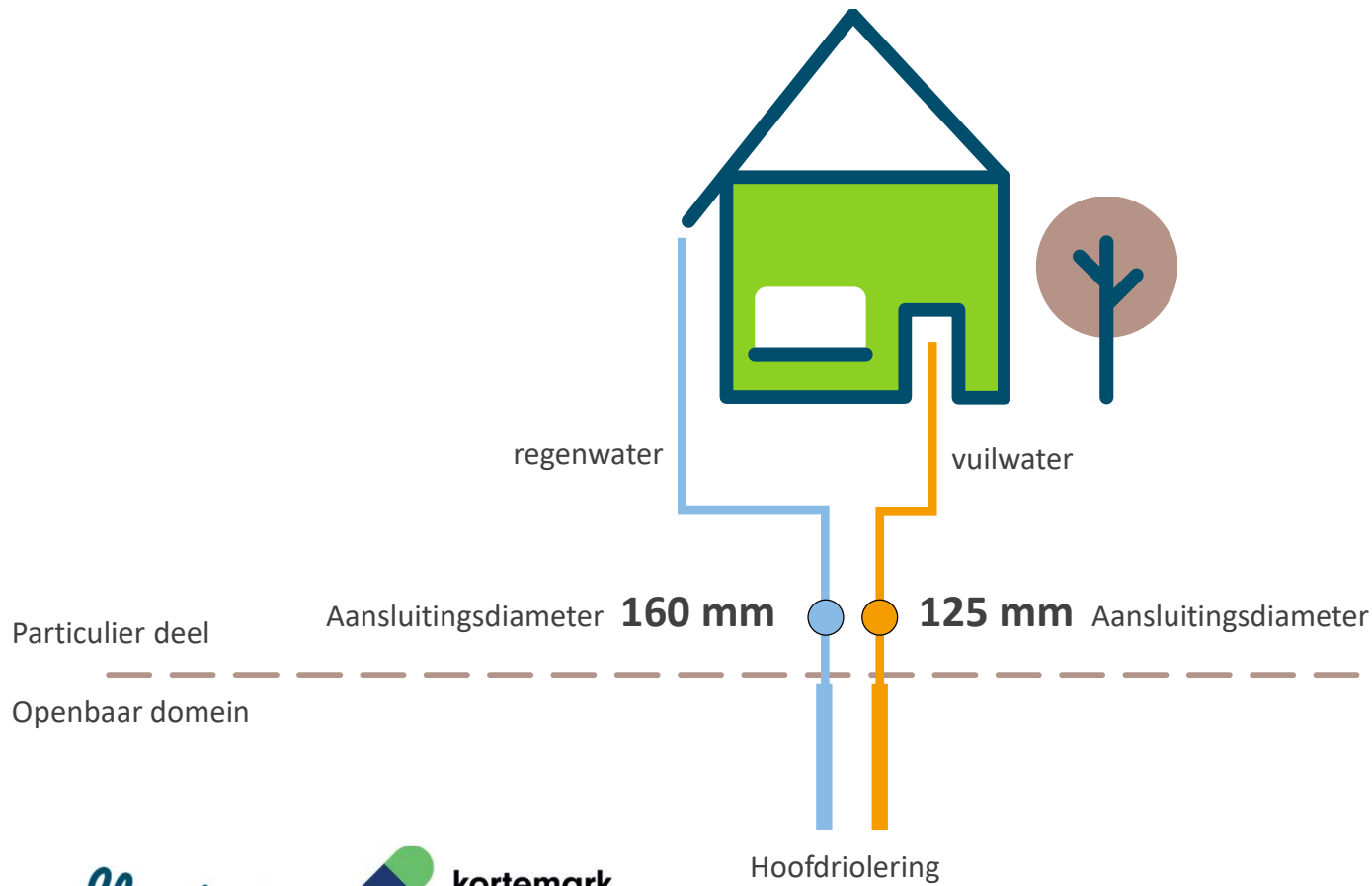
- Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat ze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding

Nieuwe huisaansluitputjes

- Eén putje voor afvalwater en één putje voor regenwater
- **Plaatsing op privédomein tenzij bouwlijn = rooilijn**
- **Maximum aansluitingsdiepte: 1,30 m!**



Aansluiting voor regenwater en vuilwater



Huisaansluiting voor regenwater en vuilwater
Putje wordt op privédomein geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn



Keuring + premies



fluvius.



kortemark
op jouw ritme

Wie heeft er recht op premie ? Wie stelt keurder aan ?



	Recht op premie Fluvius en Kortemark	Wie stelt keurder aan ?
Vergunning voor 01/02/2005		
Werken uit te voeren	ja	klant
Geen werken uit te voeren	neen	Fluvius
Vergunning tussen 01/02/2005 en 01/07/2011	neen	Fluvius
Vergunning na 01/07/2011		
Nooit gekeurd	neen	klant
Keuring te oud (slechts 5 jaar geldig)	neen	Fluvius

Conform keuringsattest = PREMIE van 500€ van FLUVIUS

- www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen/keuring-riolering

Wie mag mijn riolering keuren?

Alle door Fluvius erkende keurders mogen je riolering keuren.
Je kan een keuring aanvragen bij volgende opgeleide keurders:

Vlario

Aquaflanders

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

certificaatnummer 449-INSP
ISO/IEC 17020



KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011.

Resultaat: CONFORM



Resultaat van de keuring



Conform voor aansluiting

fluvius.



kortemark
op jouw ritme

Op welk premiebedrag heeft u recht voor uw gescheiden stelsel van Fluvius ?



- De Fluvius premie voor gescheiden stelsel bedraagt vanaf 1/1/2023 €500
- Bij ontvangst van het keuringsverslag → uitnodiging om je premie te bekomen via het Fluvius portaal
- Fluvius geeft door aan de gemeente Kortemark wie in aanmerking komt voor premie van de gemeente.

Wie komt in aanmerking voor een premie gescheiden stelsel?

- Voor woningen die een groen keuringsattest kunnen voorleggen met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005.



Op welk premiebedrag heeft u recht voor uw gescheiden stelsel van de gemeente Kortemark ?



- De premie van de gemeente Kortemark voor gescheiden stelsel bedraagt vanaf 1/1/2023 : max. €1.200,00
- Subsidie 30 euro/begonnen meter. Aftrek van 4 m. Afstand verst af te koppelen huisafvalwaterpunt tot aansluitingspunt DWA in vogelvlucht op basis van plan van afkoppelingsdeskundige.

Buiten : 1 m = 1 m, Binnen : 1 m = 4 m.



Premie hemelwaterput met pompinstallatie

- Hemelwaterput plaatsen met pompinstallatie
- Minstens één toilet of één wasmachine aangesloten
- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is

(momenteel = 250 euro)



Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse

Infiltratiesysteem plaatsen

- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel = 250 euro)
- Niet voor woningen met een bouwvergunning na 1 februari 2005.



Belangrijk om te weten



fluvius.



kortemark
op jouw ritme

Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

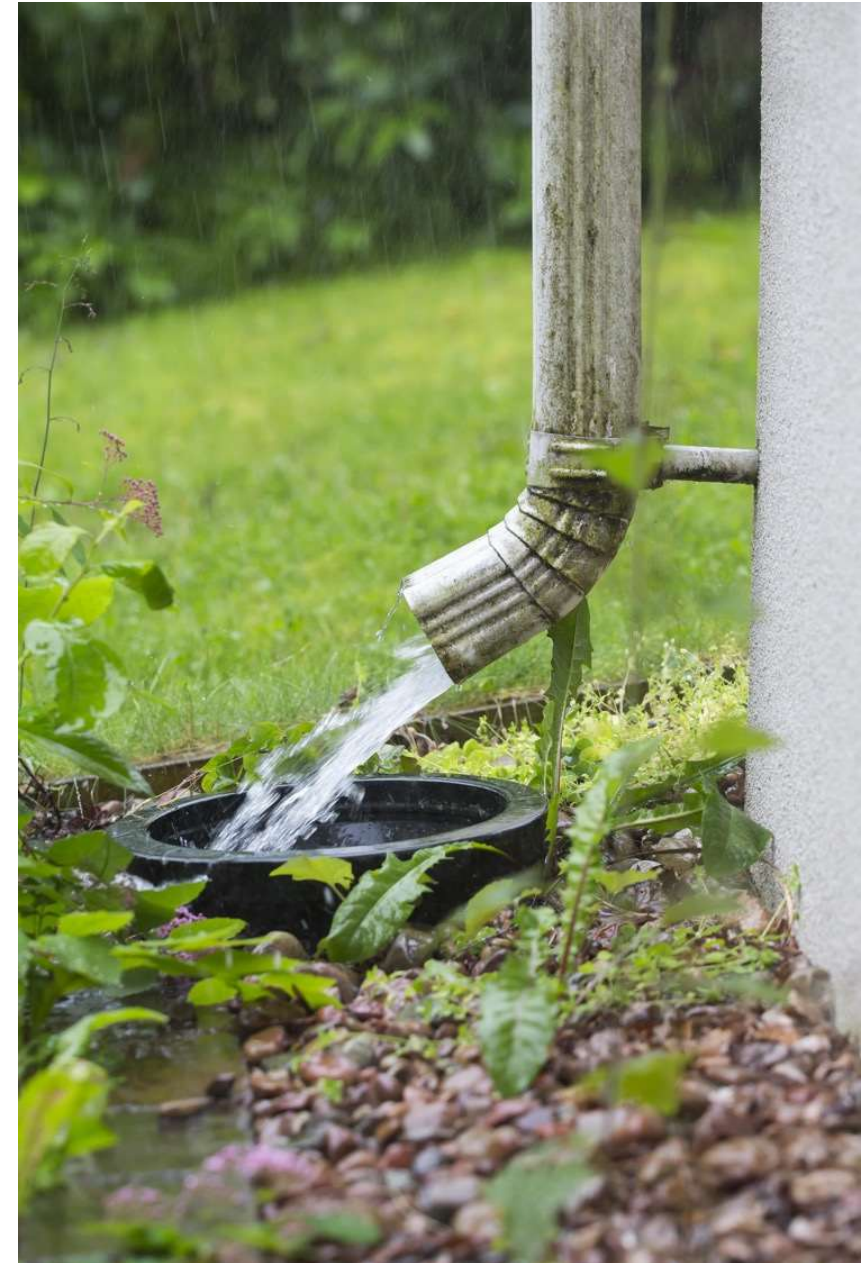
Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

- Iedereen afkoppelen!
- Recht op premie vervalt
- Aanrekening van administratiekosten vanaf start aanmaanprocedure



Belangrijk om te weten

- Op eigen perceel: werken zelf (laten) uitvoeren
- Kosten afkoppeling: enkel op eigen privédomein
- Geldige keuring verplicht door iedereen aan te leveren
- Bij start aanmaanprocedure : blokkering EAN nummer en geen premie meer mogelijk



Aansluitingsplicht

- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation
- Ook bij gesloten bebouwing, als hiervoor vloeren binnen moeten worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel)
- Sterfputten, beerputten,... moeten buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater



Aansluiting voor afvalwater

Vochtige doekjes!

= afval

= verstopt de riolen / pompen



→ niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje

→ “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

Waterdichte kelders



- Kelders moeten voldoende waterdicht zijn tegen de van nature hoogste grondwaterstand.
- Het is niet de bedoeling dat de riool grondwater draineert:
 - Bij vuilwaterriolen zou dit het rendement van de rioolwaterzuivering sterk verslechteren en bij lage grondwaterstand infiltreert vuilwater in de bodem.
 - Bij hemelwaterriolen zou dit de voeding van de grondwatervoorraad belemmeren.
- Het is dus belangrijk om de waterdichting van je kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen.

En tot slot ... geveltuinen

De werken in de Lichterveldestraat zijn de uitgelezen kans voor jou om je woning te verfraaien met een geveltuintje.

Je mag maximaal 50cm van de stoepbreedte innemen én er moet ten allen tijde 1m20 vrije doorgang zijn.

Registreer je via www.kortemark.be/geveltuin-aanvragen of via



**MAAK JE EIGEN
GEVELTUIN**

Zin in wat fris groen voor je deur? Dat kan!

Binnenkort wordt er gewerkt aan het voetpad voor je deur. Dé uitgelezen kans voor jou om je woning te verfraaien met een geveltuintje! De gemeente breekt gratis enkele stoepstenen en fundering uit en vult op met teelaarde. Daarna ga jij aan de slag. Je geveltuin mag maximaal 50 cm van de stoepbreedte innemen. Deze kans grijpen? Doe je aanvraag via onderstaande contactgegevens!

Contact

Kortemark

051 57 51 34

www.kortemark.be/lichterveldestraat

Fluvius

Infolijn: 078 35 35 34

www.fluvius.be



