

ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van 20 mei 2019



Aanwezig: Jan Stoens, OCMW Voorzitter wn.

Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau

Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau

Marc Vulsteke, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt, OCMW raadsleden Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Ronny Vierstraete, Voorzitter RMW

OPENBAAR

1. Aktename van de afwezigheid van de voorzitter van de raad

Aanleiding, feiten en context

- De heer Ronny Vierstraete laat weten dat hij zijn functie als voorzitter van de gemeenteraad en OCMW-raad niet kan opnemen van 13 tot 27 mei 2019.
- Hij draagt de heer Jan Stoens op om het voorzitterschap waar te nemen.

Relevante documenten

- Bijlage 1: Brief van Ronny Vierstraete dd. 8 mei 2019

Juridisch kader

- Artikel 7 van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Artikel 1: de raad neemt kennis van de afwezigheid van voorzitter Ronny Vierstraete.

Artikel 2: De raad neemt kennis van de aanduiding van Jan Stoens die het voorzitterschap van de raad zal waarnemen.

2. Verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 29 april 2019

Relevante documenten

- Verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 29 april 2019
- Audio-opname van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 29 april 2019
- Beschrijving van audio-opname van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 29 april 2019

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: het notulensverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2019 wordt goedgekeurd.

3. Jaarrekening 2018 - OCMW Kortemark

Aanleiding, feiten en context

- De jaarrekening 2018 van het OCMW van Kortemark werd opgemaakt en overgemaakt via het platform 'Enotulen' op 03/05/2019. Deze wordt voorgelegd aan de OCMW-raad in zitting van 20/05/2019.

Relevante documenten


- voorgelegde jaarrekening 2018 OCMW Kortemark

Juridisch kader

- Besluit Vlaamse Regering beleids- en beheerscyclus gemeenten, provincies en OCMW's van 25/06/2010. Artikel 30 t.e.m. 45 van dit besluit bepalen de inhoud van de jaarrekening.
- Artikel 173 van het OCMW-decreet bepaalt dat het gemeentebestuur een jaarrekening moet opmaken en bepaalt de samenstelling ervan. Artikel 173 tot en met 175 bepalen de procedure.

- Artikel 5 tot en met 8 en artikel 11 tot en met 13 van het ministerieel besluit van 01 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bevatten nadere bepalingen over de inhoud van de jaarrekening en de bijhorende toelichting.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het BBC-besluit dd. 23/11/2012.
- Ministerieel besluit tot wijziging van het MB BBC van 26/11/2012.

Financiële implicaties

 Liquiditeitenrekening (J5) Periode: 2018 Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Kortemark (NIS 32011) Stationsstraat 68 - 8610 Kortemark Algemeen Directeur: Sara De Meyer Financieel Directeur: Hans Cromheecke			
Resultaat op kasbasis	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	207.837,84	0,00	0,00
A. Uitgaven	1.381.913,79	1.692.869,41	1.688.104,41
B. Ontvangsten	1.589.751,63	1.692.869,41	1.688.104,41
1b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	544.561,09	544.561,09	539.796,09
2. Overige	1.045.190,54	1.148.308,32	1.148.308,32
II. Investeringsbudget (B-A)	-1.559.026,25	-2.771.937,79	-2.285.000,00
A. Uitgaven	1.705.328,19	3.021.937,79	2.535.000,00
B. Ontvangsten	146.301,94	250.000,00	250.000,00
III. Andere (B-A)	2.031.000,00	2.031.000,00	1.606.000,00
A. Uitgaven	0,00	0,00	0,00
1. Aflossing financiële schulden	0,00	0,00	0,00
a. Periodieke aflossingen	0,00	0,00	0,00
B. Ontvangsten	2.031.000,00	2.031.000,00	1.606.000,00
1. Op te nemen leningen en leasing	2.031.000,00	2.031.000,00	1.606.000,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	679.811,59	-740.937,79	-679.000,00
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	1.203.676,78	1.203.676,78	1.203.676,78
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	1.883.488,37	462.738,99	524.676,78
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	14.217,64	37.009,68	0,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0,00	0,00	0,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	14.217,64	37.009,68	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	1.869.270,73	425.729,31	524.676,78

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Decler, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk welzijn keurt de jaarrekening 2018 goed.

4. Onroerend patrimonium VO 34 - goedkeuren akte verkoop van percelen grond (totale oppervlakte 1 ha 44 a en 75 ca) gelegen te Kortemark, in de 1e afdeling, sectie C nrs. 203d, 338p en 347p aan de hoogstbiedende, voor de totale verkoopprijs van 62.500,00 €, te vermeerderen met de kosten van het OCMW ad. 1.000,00 €.

Aanleiding, feiten en context

- Op 18/12/2018 keurde de raad de aankoopbelofte goed voor verkoop van de voormelde gronden. De modaliteiten werden tevens vastgelegd.
- Deze verkoop werd gepubliceerd/openbaar gemaakt in samenwerking met het notariskantoor, waarbij eenieder het recht had (openbare oproep) om alsnog een hoger bod uit te brengen. Doelstelling was om zoveel mogelijk kandidaat-kopers aan te trekken.
- Na openbare oproep gedurende een maand waren er geen hogere biedingen. De gronden worden verkocht aan de hoogstbiedende.

Relevante documenten

- Beslissing raad dd. 18/12/2018 houdende goedkeuren van aankoopbelofte voor verkoop van voormelde percelen grond, met vastleggen modaliteiten inzake vervreemding.
- Publicatiebericht infodienst en publicatiebericht notarisblad
- Bewijs (mail notaris) geen ontvangst (hogere) biedingen.
- schrijven VLM dd. 19/11/2018
- schattingsverslag
- Ontwerpakte van de notaris zoals ontvangen op 25/04/2018.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- Decreet harmonisering voorkeurechten van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium: koopsom 62.500,00 euro en 1.000,00 € kosten OCMW.

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Tim Deweerdt), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan het in het onderwerp omschreven dossier, in het bijzonder omvattende de akte en de stukken zoals opgesteld door notaris F.-X. Willems, Notaris met standplaats te Brugge en omschreven in het overwegend gedeelte van onderhavige beslissing.

In concreto gaat het om de akte voor de verkoop van :

1. Gemeente KORTMARK – 1^{ste} afdeling

Een perceel weiland, gelegen te Kortemark, ter plaatse “**Vrijehoek**”, gekadastreerd onder Kortemark, 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 0203DP0000 voor een oppervlakte van drieënvijftig are vijfentachtig centiare (53a 85ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): drieëndertig euro (€ 33,00).

2. Gemeente KORTMARK – 1^{ste} afdeling

Een perceel weiland, gelegen te Kortemark, ter plaatse “**Hullaert**”, gekadastreerd onder Kortemark, 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 0338P0000 voor een oppervlakte van zevenenzestig are tien centiare (67a 10ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): tweeënveertig euro (€ 42,00).

3. Gemeente KORTMARK – 1^{ste} afdeling

Een perceel weiland, gelegen te Kortemark, ter plaatse "**Kleine Speye**", gekadastreerd onder Kortemark, 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 0347P0000 voor een oppervlakte van drieëntwintig are tachtig centiare (23a 80ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): veertien euro (€ 14,00).

Verkoop aan: De Heer **DESENDER Marc Stefaan**, geboren te Roeselare op 3 oktober 1971 (nationaal nummer 71.10.03-099.14, identiteitskaartnummer 592-0673788-10), ongehuwd, wonende te 8610 Kortemark, Jan Mioenstraat, 45.

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals reeds vroeger opgegeven in de corpus van onze vorige beslissingen in deze en om redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier.

Artikel 3: De omschreven percelen in de akte vallen niet onder de toepassing van het Bosdecreet (dd. 13/06/1990), zodat geen voorafgaande machtiging van de Vlaamse Regering is vereist.

Artikel 4: De hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 5: De Voorzitter en algemeen directeur worden belast met de verdere uitvoering van dit besluit. De vermelde gegevens over de voorzitter en algemeen directeur in de ontwerpakte zal dienen aangepast aan de actuele gegevens als volgt :

- 1) De Heer Ronny Alfons Vierstraete, geboren te Roeselare op 22 februari 1956, rijksregisternummer 56.02.22-357.76, wonende te 8610 Kortemark, Zarrenstraat 26 A;
- 2) Mevrouw De Meyer Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, rijksregisternummer 81.06.29-256.35, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175.

Handelend in hun hoedanigheid respectievelijk van voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur van het OCMW Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017, en in uitvoering van de beslissing van de OCMW raad dd. 20/05/2019 waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte zal gehecht blijven, maar niet ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden, en niet te registreren.

Artikel 6: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

5. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's: Schilderwerken Burger & Welzijn.

Aanleiding, feiten en context

- Er werd een bestek opgesteld door ontwerper DERTIEN 12 ARCHITECTUURATELIER' BV NV, Katarinastraat 117 te 8310 Assebroek.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 74.861,54 € excl. btw of 90.582,46 € incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2019067 voor de opdracht "Schilderwerken Burger & Welzijn".

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 € niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financiële implicaties

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het OCMW-budget op het krediet ACT 9 -0190-00/221007/IE-3.

Met 17 stemmen voor (Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat het bestek met nr. 2019067 en de raming voor de opdracht "schilderwerken Burger & Welzijn", opgesteld door de ontwerper, DERTIEN 12 ARCHITECTUURATELIER' BV NV, Katarinastraat 117, 8310 Assebroek, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 74.861,54 € excl. btw of 90.582,46 € incl. 21% btw.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BEEL DECORATIE BVBA, Leegstraat 34 te 8780 Oostrozebeke;
- FDK BVBA, Monnikenwerve 53 te 8000 Brugge;
- BLATON TOMAS BVBA, Smulstraat 23 te 8310 Sint-Kruis;
- SCHILDERWERKEN SCHEERENS BVBA, Stationstraat 51 te 8700 Tielt;
- DECOROO NEW NV, Westlaan 482 te 8800 Roeselare.

6. Toegevoegd punt: Wachtlijst dienstverlening OCMW voor nieuwe inwoners

Aanleiding, feiten en context

- Op vraag van raadslid Tim Deweerdt werd gevraagd onderstaand agendapunt toe te voegen aan de agenda van de raad dd. 20 mei 2019

Wachtlijst dienstverlening OCMW voor nieuwe inwoners

Een OCMW verzekert de maatschappelijke dienstverlening, zodat iedereen een menswaardig bestaan kan leiden.

Meerdere malen vernam ik dat er in onze gemeente iets schort aan die zekerheid. De grootsheid van een gemeente kan volgens CONTENT in belangrijke mate afgetoetst worden aan de mate waarin het lokale bestuur er in slaagt de situatie van mensen in een zwakkere positie te verbeteren.

Het is reeds voorgevallen dat mensen die door een ander OCMW een of ander vorm van hulp of begeleiding kregen, na hun verhuis naar Kortemark te horen kregen dat – wegens tijds- of personeelsgebrek – de voorheen aangeboden dienstverlening in onze gemeente niet meteen kan verdergezet worden. De mensen in kwestie worden verzocht om terug contact op te nemen met het OCMW van de plaats waar ze woonden. Ze krijgen te horen dat er met een wachtlijst gewerkt wordt of dat er wegens omstandigheden geen tijd kan vrijgemaakt worden voor dienstverlening voor inwijkelingen.

Het staat buiten kijf dat dit vaak een zware klap is voor mensen met een hulpvraag die pas naar onze gemeente zijn verhuisd. Het is bovendien zo dat niet alle mensen even mobiel zijn en dus niet steeds gemakkelijk tot bij de plaats van hulpverlening van hun vroegere woonplaats geraken.

Daarbij komt dat strikt genomen het OCMW van de vorige woonplaats niet eens bevoegd is voor de aangeboden hulp, net wegens de verhuis.

Specialisten ter zake zijn het er over eens dat heel wat sociale dienstverlening sterk aan kracht en effect inboet als die niet continu wordt aangeboden. Los van het feit dat wij – vanuit CONTENT – het inderdaad onmogelijk eens kunnen zijn met dergelijke afhandeling van individuele dossiers, vrezen wij ten stelligste dat deze manier van werken – mensen weigeren wegens tijdsgebrek – op termijn net heel erg tijdrovend wordt. Immers, de kans dat mensen met een hulpvraag, die in onze gemeente niet tijdig worden geholpen, op korte termijn opnieuw op meerdere domeinen extra zorgnoden zullen hebben, is meer dan bestaande. Het positieve effect dat het zorgtraject in een ander OCMW opleverde, is zo helemaal verloren en het kost n et opnieuw extra tijd en middelen omdat opnieuw om te keren.

Onze vragen:

1. Voor welke hulp of begeleiding wordt met een wachtlijst gewerkt en hoelang blijft men gemiddeld genomen op die wachtlijst?
2. Voor welke hulp of begeleiding worden inwijkelingen gevraagd om voor die hulpverlening terug naar hun vorige woonplaats te gaan?
3. Hoeveel hulpvragen van mensen die vanuit een andere gemeente naar Kortemark verhuisden werden geweigerd?
4. Welke beslissing en welke visie schuilt achter het weigeren van hulp of het aanleggen van wachtlijsten?

Relevante documenten

- Email dd. 13 mei van raadslid Tim Deweerdt gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur met de vraag om dit agendapunt te agenderen op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 mei 2019
- Agendapunt opgesteld door raadslid Tim Deweerdt

Juridisch kader

- Artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 5 stemmen voor (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt), 17 stemmen tegen (Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om geen onmiddellijke versterking te voorzien in personeelsbezetting.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

OCMW Voorzitter Wn.,
Jan Stoens
