

# ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

## van 29 april 2019



Aanwezig: Ronny Vierstraete, Voorzitter RMW

Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau

Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau

Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt, OCMW raadsleden

Sara De Meyer, Algemeen Directeur

### **OPENBAAR**

#### **1. Verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 maart 2019**

##### Relevante documenten

- Verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 maart 2019
- Audio-opname van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 maart 2019
- Beschrijving van audio-opname van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 maart 2019

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercootere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

##### Besluit:

Artikel 1: Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 wordt goedgekeurd.

**2. Onroerend patrimonium VO 11 - goedkeuren akte verkoop van percelen grond (totale oppervlakte 5 ha 28 a en 84 ca) gelegen te Poperinge, in de 7e afdeling Roesbrugge-Haringe, sectie A nrs. 30, 31, 29deel, 114, 115, 112 deel, 113a deel, 110, 111, 112 deel aan de hoogstbiedende, voor de totale verkoopprijs van 262.500,00 €, te vermeerderen met de kosten van het OCMW ad. 2.500,00 €.**

Aanleiding, feiten en context

- Op 18/12/2018 keurde de raad de aankoopbelofte goed voor verkoop van de voormelde gronden. De modaliteiten werden tevens vastgelegd.
- Deze verkoop werd gepubliceerd/openbaar gemaakt in samenwerking met het notarisbureau, waarbij eenieder het recht had (openbare oproep) om alsnog een hoger bod uit te brengen. Doelstelling was om zoveel mogelijk kandidaat-kopers aan te trekken.
- Na openbare oproep gedurende een maand waren er geen hogere biedingen. De gronden worden verkocht aan de hoogstbiedende.

Relevante documenten

- Beslissing raad dd. 18/12/2018 houdende goedkeuren van aankoopbelofte voor verkoop van voormelde percelen grond, met vastleggen modaliteiten inzake vervreemding.
- Publicatiebericht infodienst en publicatiebericht notarisblad
- Bewijs (mail notaris) geen ontvangst (hogere) biedingen.
- schrijven VLM dd. 18/12/2018
- schattingsverslag
- Ontwerpakte van de notaris zoals ontvangen op 10/01/2018.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Burgerlijk Wetboek: artikels 1582 tot 2010.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.

## Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. vervreemding onroerend patrimonium: koopsom 262.500,00 euro en 2.500,00 € kosten OCMW.

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Carine Volckaert, Luc Vandermeersch, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

## Besluit:

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan het in het onderwerp omschreven dossier, in het bijzonder omvattende de akte en de stukken zoals opgesteld door notaris Stephan Mourisse, notaris met standplaats te Poperinge en omschreven in het overwegend gedeelte van onderhavige beslissing.

In concreto gaat het om de akte voor de verkoop van :

**STAD POPERINGE zevende afdeling,** Percelen landbouwgrond, ter plaatse gekend "Oosthoek", kadastraal bekend volgens titel sectie A, nummers 30, 31, 29/deel, 114, 115, 112/deel, 113a/deel, 110, 111, 112/deel met een oppervlakte van vijf hectare eenendertig are vijfendertig centiare (5ha 31a 35ca) en thans kadastraal bekend, sectie A, nummers **30A P0000, 31B P0000, 110A P0000, 114A P0000** en **115A P0000**, met een oppervlakte van vijf hectare achtentwintig are vierentachtig centiare (5ha 28a 84ca).

Verkoop aan: De heer LEURIDAN Brecht Omer Guido, geboren te Veurne op 15 november 1974 (nationaal nummer 74.11.15-219.89), en zijn echtgenote mevrouw LELIEUR Kathy, geboren te Poperinge op 21 december 1973 (nationaal nummer 73.12.21-220.88), samenwonend te 8690 Alveringem, Lindestraat 44.

Artikel 2: De verkoop gebeurt voor de redenen zoals reeds vroeger opgegeven in de corpus van onze vorige beslissingen in deze en om redenen zoals aangegeven in ons besluit van heden, en onder de algemene voorwaarden zoals ze opgenomen werden in de ontwerpakte en de diverse voormelde stukken in het dossier.

Artikel 3: De omschreven percelen in de akte vallen niet onder de toepassing van het Bosdecreet (dd. 13/06/1990), zodat geen voorafgaande machtiging van de Vlaamse Regering is vereist.

Artikel 4: De hypotheekbewaarder ontslag te verlenen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 5: De Voorzitter en algemeen directeur worden belast met de verdere uitvoering van dit besluit. De vermelde gegevens over de voorzitter en algemeen directeur in de ontwerpakte zal dienen aangepast aan de actuele gegevens als volgt :

- 1) De Heer Ronny Alfons Vierstraete, geboren te Roeselare op 22 februari 1956, rijksregisternummer 56.02.22-357.76, wonende te 8610 Kortemark, Zarrenstraat 26 A;
- 2) Mevrouw De Meyer Sara Lut, geboren te Oostende op 29 juni 1981, rijksregisternummer 81.06.29-256.35, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175.

Handelend in hun hoedanigheid respectievelijk van voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur van het OCMW Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017, en in uitvoering van de beslissing van de OCMW raad dd. 29 april 2019 waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte zal gehecht blijven, maar niet ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden, en niet te registreren.

Artikel 6: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

### **3. Varia - Mogelijkheid tot vraagstelling door de raadsleden**

Zie zittingsverslag (audio-opname) op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,  
Ronny Vierstraete

---