



GEMEENTE KORTEMARK RUP DEN GROTEN HOF

FEBRUARI 2023

PROCESNOTA

plan.id. RUP_32011_214_00012_00001



algemeen directeur

Geert Sanders

coördinator

ruimtelijke planning en mobiliteit

David Vandecasteele

ruimtelijk planner

intergemeentelijke dienst omgeving

Nele Vanderstraeten



KDV_IGO_WVI
INTERGEMEENTELIJK
SAMENWERKEN

datum

aanpassing | fase

december 2020

opmaak procesnota

januari 2022

scopingnota

april 2022

scopingnota + voorontwerp

juli 2022

opmaak ontwerp i.f.v. voorlopige vaststelling GR

februari 2023

voorbereiding definitieve vaststelling



INHOUD

1	opzet	6
2	planningsproces.....	6
2.1	vijf fasen.....	6
2.2	situering in het proces	6
2.3	agenda RUP-procedure	7
3	betrokken actoren en belanghebbenden	7
4	participatie en informatieverstrekking	8
4.1	organisatie van de eerste raadpleging over de startnota.....	8
4.1.1	verslag participatiemoment	9
4.1.2	wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging....	9
4.2	organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP..	9
4.3	organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP	10



PROCESNOTA

1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van RUP Den Groten Hof.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- het planningsproces
- de betrokken actoren
- de wijze van participatie en informatieverstrekking
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2 planningsproces

2.1 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- **1. startnota**
- **2. scopingnota**
- **3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
- **4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
- **5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

2.2 situering in het proces



2.3 agenda RUP-procedure

■ startnota

- periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 1 maart 2021 t.e.m. 29 april 2021
- datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: Maandag 1 maart 2021 om 20uur (online, inschrijving was verplicht).

■ voorontwerp :

- Er werd geen plenaire vergadering georganiseerd.

■ RUP

- voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 03/10/2022
- openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf 24/10/2022 t.e.m. 22/12/2022.
- advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 30/01/2023
- definitieve vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 20/03/2023

3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplistijng geeft de betrokken actoren weer:

- opdrachtgever opmaak RUP
 - College van burgemeester en schepenen
- planteam
 - Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar: Gwendoline Vermeire
 - ruimtelijk planner intergemeentelijke dienst omgeving: Nele Vanderstraeten
 - Schepenen van ruimtelijke ordening gemeente Kortemark: Toon Vancoillie
- adviesinstanties
 - het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
 - de deputatie van West-Vlaanderen
 - de adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
 - de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening;
 - het Agentschap Onroerend Erfgoed
 - het Agentschap Innoveren en Ondernemen
 - het Agentschap Wegen en Verkeer
 - de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen
 - Infrabel
 - de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM
 - het Vlaams Energieagentschap;
 - de Vlaamse Milieumaatschappij

- de provinciale dienst Waterlopen
- burgers en particulieren

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

4 participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

4.1 organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • aanplakking • een bericht in het Belgisch Staatsblad • een bericht in De Krekelaar • een bericht op de website van de gemeente
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de gemeente: https://www.kortemark.be/ • ter inzage: loket van de dienst omgeving gemeentehuis van Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark en dit elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en op woensdagnamiddag van 14-16 uur.
periode van eerste raadpleging	1 maart 2021 t.e.m. 29 april 2021
plaats, datum en uur van het participatiemoment	Maandag 1 maart 2021 om 20uur (online).
hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Per brief tegen ontvangstbewijs aan het loket van de dienst omgeving gemeentehuis Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark • Per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark • Per mail omgevingsloket@kortemark.be.
vorm van het participatiemoment	<p>Het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een online infomoment.</p> <p>Inschrijving is verplicht, dit is mogelijk t.e.m. 23 februari 2021. Inschrijven voor het participatiemoment kan via 051 57 51 34 of mail naar omgevingsloket@kortemark.be.</p>

4.1.1 verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.1.2 wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

4.2 organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

4.3 organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none">• aanplakking• een bericht in het Belgisch Staatsblad• een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid• een bericht op de website van de gemeente
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none">• website van de gemeente: www.kortemark.be• ter inzage: gemeentehuis, dienst Omgeving, p.a. Stationsstraat 68, 8610 Kortemark.
periode van openbaar onderzoek	24 oktober t.e.m. 22 december 2022
hoe kunt u reageren?	Schriftelijk of tegen ontvangstbewijs p.a. Stationsstraat 68, 8610 Kortemark of omgevingsloket@kortemark.be aan de Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening uiterlijk op 22 december 2022.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.