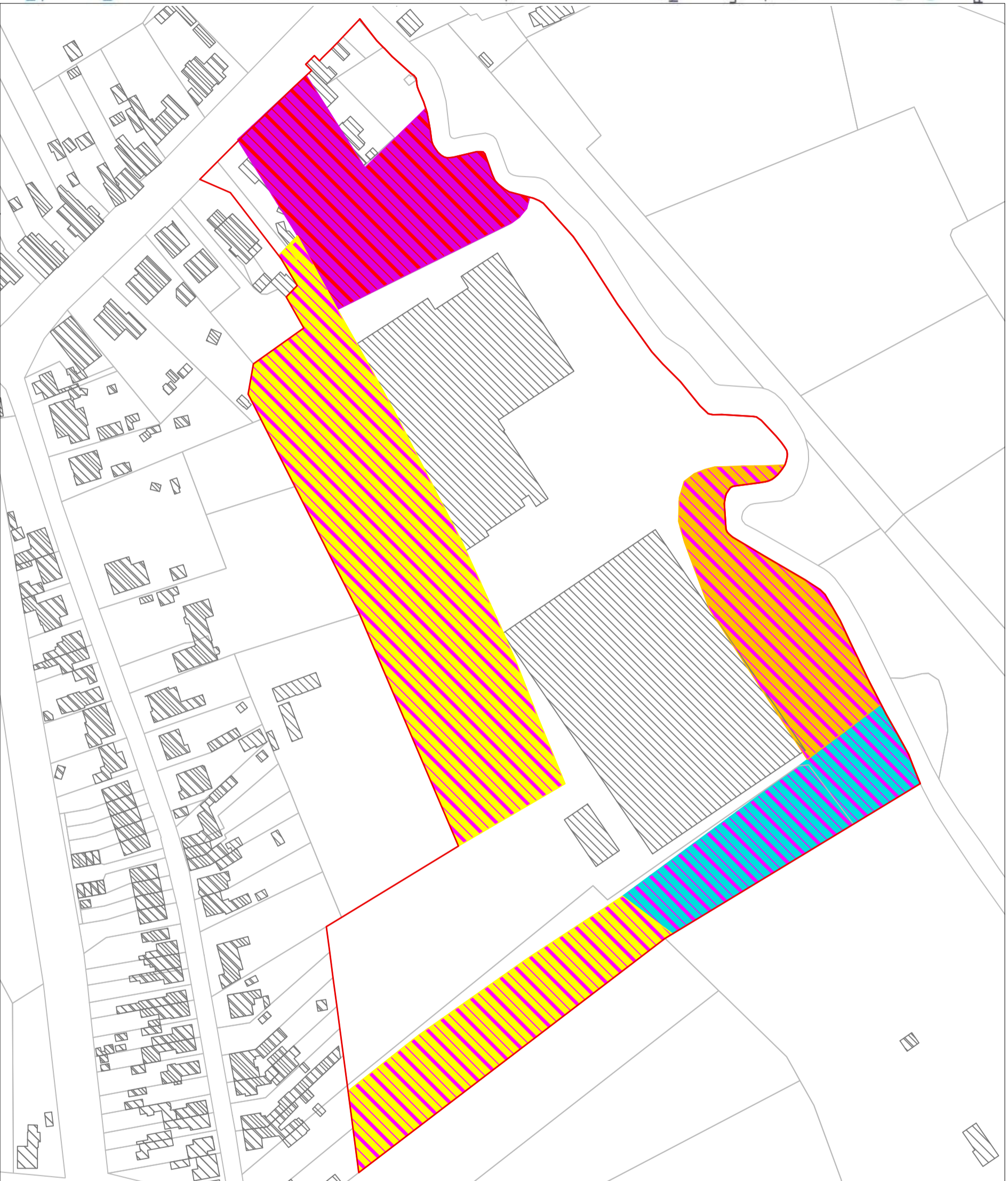


DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5.1, eerste lid 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaal-schadecompensatie of een gebruiker-schadecompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 houdende betreffende het grond- en panden beleid. De regeling over de gebruiker-schadecompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruiker-schadecompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruiker-schadecompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm gebruiker-schadecompensatie. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden in getekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet dat voorbehoud geraadpleegd worden."



Legende

- Contour plangebied
- Planbaten mogelijk: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar bedrijvigheid (ca. 4.137m²)
- Planbaten mogelijk: landbouw naar bedrijvigheid (ca. 16.828m²)
- Planbaten mogelijk: bedrijvigheid naar wonen (ca. 5.923m²)
- Planbaten mogelijk: landschappelijk waardevol gebied naar bedrijvigheid (ca. 4.587m²)

Datum: mei 2020

