



PARTICIPATIEMOMENT RUP DEPREZ

VERSLAG

26 JUNI 2019 / 20:00

DOSSIERNR°	07639
VOLGENDE MEETING	/
VERSLAGGEVER	Nele Vanderstraeten
BIJLAGEN	Presentatie

Het participatiemoment vond plaats op 26 juni 2019. Dit om 20u in de in De Beuk (zaal Foyer), Torhoutstraat 9 in Kortemark.

Naast de vertegenwoordigers van de gemeente en het studie bureau waren 21 personen aanwezig. Om 20u werd de presentatie gegeven aan de hand van een PowerPoint (in bijlage).

Na de presentatie werd de mogelijkheid geboden om vragen te stellen.

Volgende vragen kwamen aan bod:

1. Onze woning werd opgenomen in het plangebied en zal de inkleuring woongebied verkrijgen. Zullen hierdoor nadelen ontstaan?

Antwoord: Het is de doelstelling van het RUP om de zonevreemde woning een geëigende bestemming toe te kennen. Op dit moment is de woning zonevreemd gelegen in een verkaveling ouder dan 15jaar. Bij het aanvragen van een vergunning afwijkend van de verkaveling worden de mogelijkheden beperkt tot de zonevreemde wetgeving. Het is de doelstelling om een meerwaarde te creëren door een geëigende bestemming toe te kennen met inrichtingsvoorschriften op maat.

2. Kan het bedrijf Deprez de bebouwing (bestaande oostelijke deel en bestaande westelijke deel) volledig dicht bouwen?

Antwoord: Het dichtbouwen van de bebouwing van oost naar west is op dit moment ook mogelijk indien de bebouwing zich situeert in de zone voor milieubelastende industrie zoals aangeduid op het gewestplan. De opmaak van het RUP maakt een volledige optimale en ruimtelijk gestructureerde inrichting van de site mogelijk met specifieke voorwaarden naar buffering, hoogte, circulatie en dergelijke.

3. Hoe breed zal de groenzone in het zuidoosten zijn?

Antwoord: Het betreft het deel van de site Deprez die nu een groenzone/bosje betreft. Zoals nu voorzien in het planopzet zal de groenbuffer aan deze zijde een breedte hebben van 30m. De overige zuidoostelijke buffer werd aangeduid met een breedte van 8m.

4. Een persoon had een vraag over de milieuaspecten.

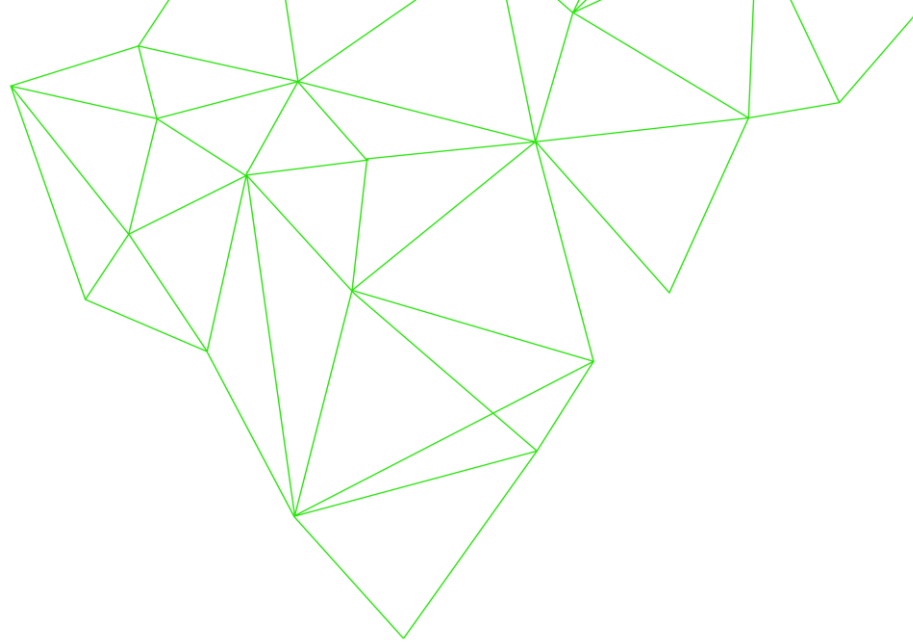
Antwoord: Het bedrijf dient zich te houden aan de milieuwetgeving. Bij de milieuvergunning (omgevingsvergunning) werd dit verduidelijkt. Het RUP bepaald de inrichting van het terrein.

5. Hoe hoog zal de groenbuffer zijn?

Antwoord: De groenbuffer zal met streekeigen beplanting dienen voorzien te worden. Deze bereikt snel een hoogte van 5m.

Aanvullende opmerking:

- De huidige bomen zijn zeer hoog. Door verschillende omliggende bewoners wordt opgemerkt dat deze bomen in de groenbuffer niet zo hoog dienen te zijn. Het is voor hen niet nodig om een hoge groenbuffer te voorzien.
- Op verschillende plaatsen werd de groenbuffer nu ingericht als verhoogde berm. Dit vinden sommige omliggende omwoners niet nodig.



RUP DEPRez

STARTNOTA

participatiemoment

26/06/2019

07639

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

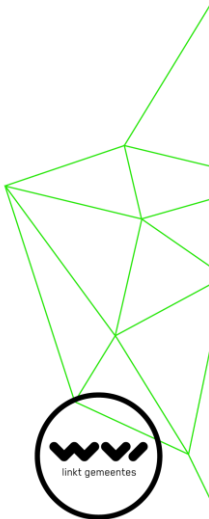
T +32 50 36 71 71
E wvi@wvi.be



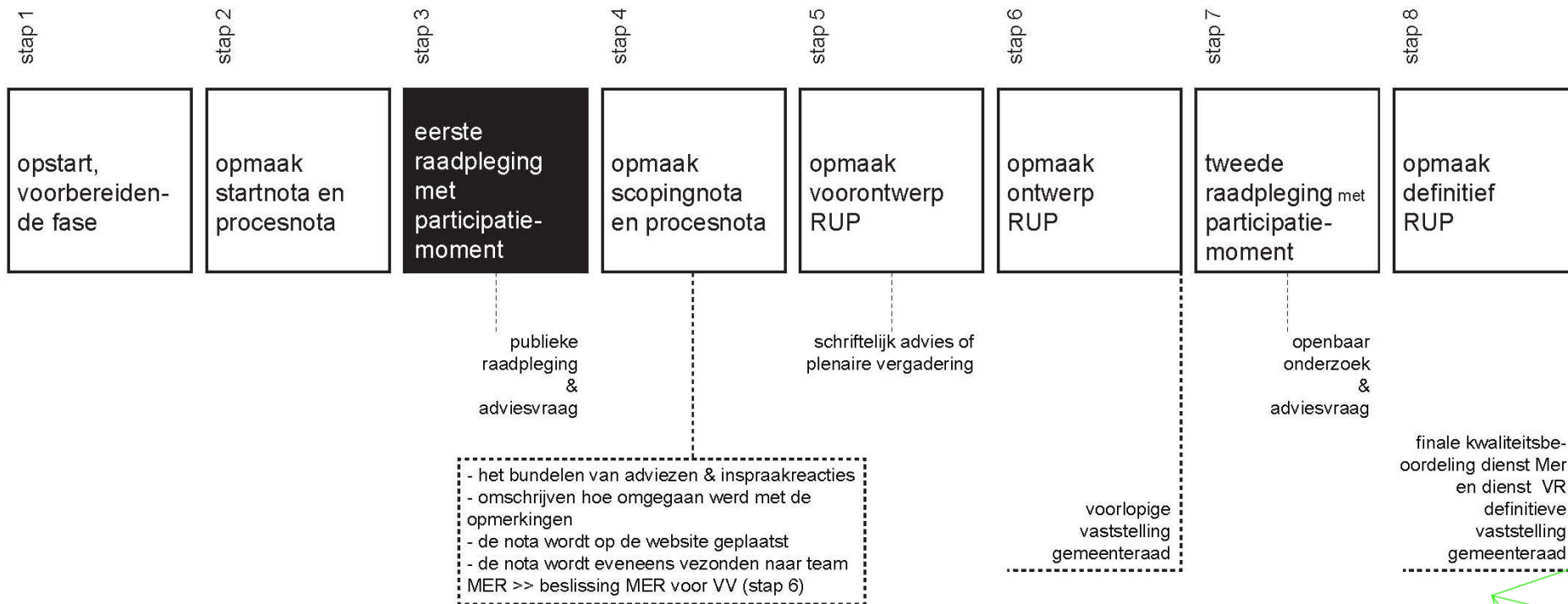
RUP-PROCEDURE

geïntegreerd planningsproces: 5 fases

- **startnota**
- scopingnota
- voorontwerp van RUP
- ontwerp van RUP
- definitief RUP



RUP-PROCEDURE

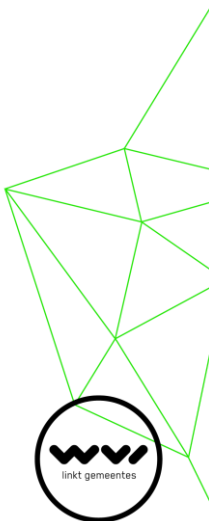


RUP-PROCEDURE

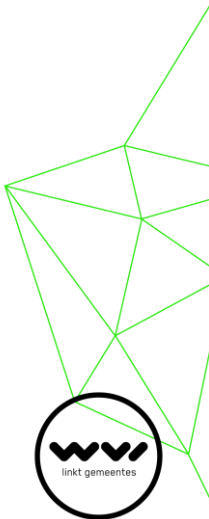
startnota

- te beschouwen als een “wensplan” / “ambitieplan”
- de eerste planopties worden aangegeven en gemotiveerd
- nog geen bestemmingsplan met voorschriften
- wel:
 - omschrijving van de doelstellingen van het RUP
 - een beknopte omschrijving van alternatieven en een beknopte omschrijving van de milieueffecten
- doel:
 - de adviesinstanties te informeren en te laten adviseren
 - de bevolking te informeren en te laten participeren
 - ⇒ raadpleging van 28 mei 2019 t.e.m. 27 juli 2019
 - opmerkingen, suggesties en ideeën
 - geen bezwaren (2^e participatiemoment met Openbaar Onderzoek)

eerste
raadpleging
participatie-
moment



PLANGEBIED

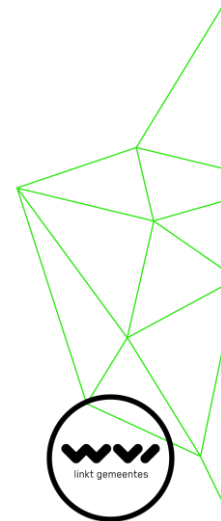


AANLEIDING

Deprez Construct

De bestemming van de site 'Deprez Construct' en de onmiddellijke omgeving komt niet overeen met de bestaande en hoofdzakelijk vergunde toestand:

- delen van bedrijvigheid liggen in zone voor gemeenschapsvoorziening of agrarisch gebied;
- delen van industriegebied worden ingevuld door wonen, groen, waterloop ...

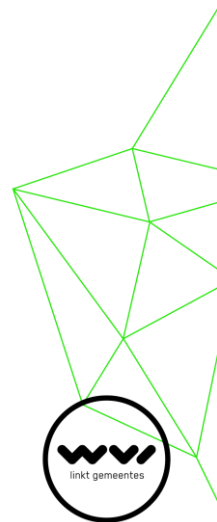


AANLEIDING

woningen

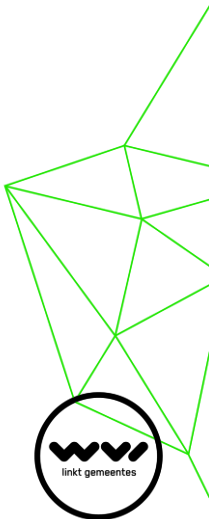
Enkele woningen of hun tuinen zijn gelegen in milieubelastende industrie. Het is de doelstelling om deze percelen een correcte bestemming te geven.

De noordelijk gelegen percelen kennen een ongestructureerde inrichting. Deze percelen worden opgenomen zodoende een geordend geheel bekomen wordt.



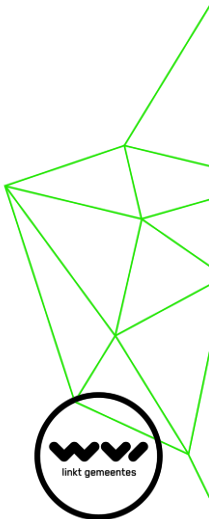
GEWENSTE STRUCTUUR - DOELSTELLING

1. optimaliseren van een verouderd stedenbouwkundig kader
2. maximaal aanwenden van de mogelijkheden in functie van optimaal ruimtebeslag

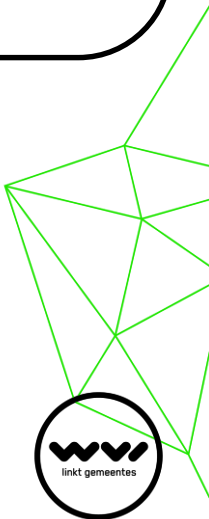
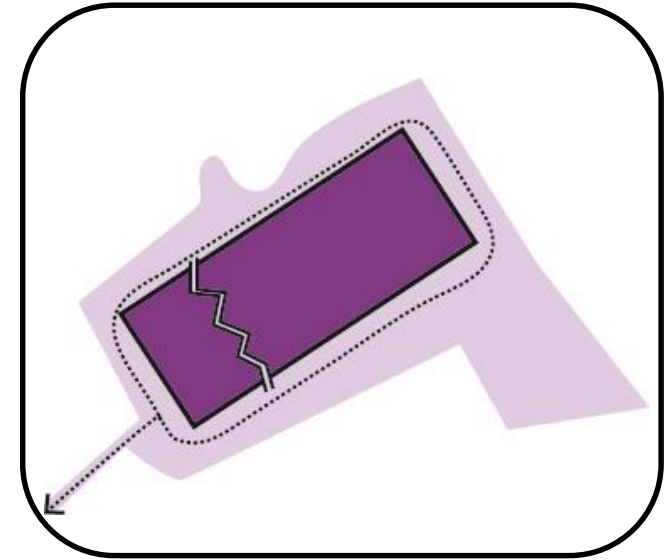
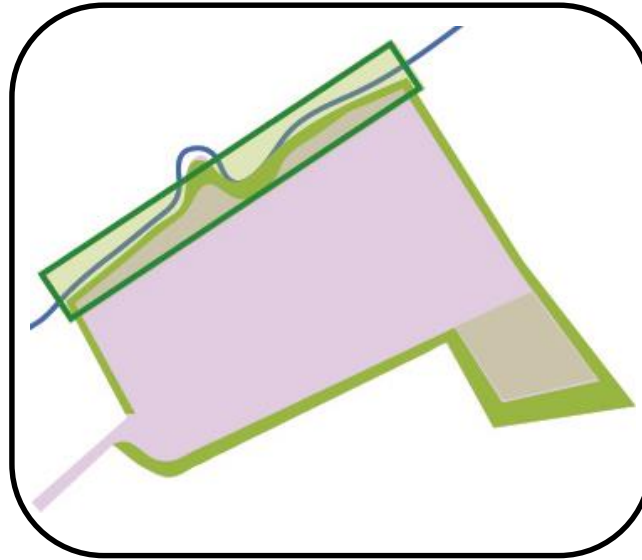
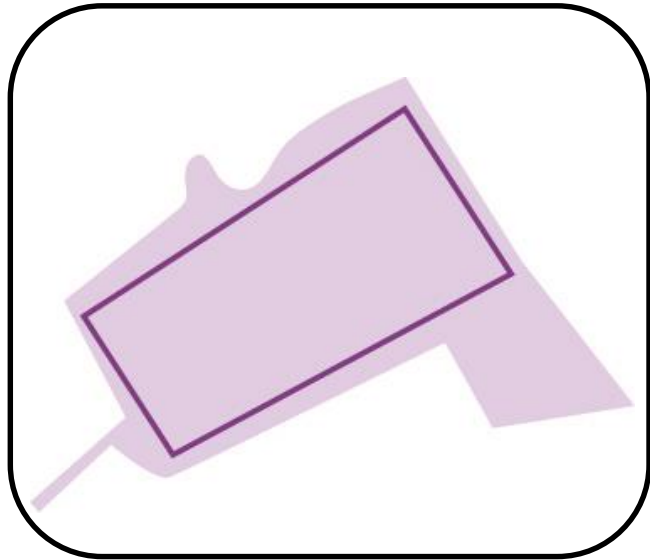


GEWENSTE STRUCTUUR – VISIE SITE DEPREZ

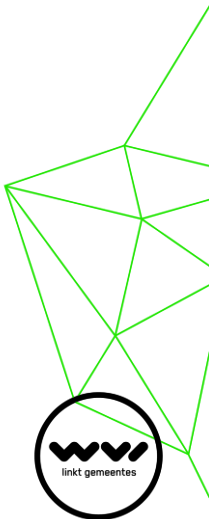
- algemene ontwikkelingsopties bedrijvigheid
 - principe verhoging ruimtelijk rendement
 - efficiënt ruimtegebruik
- ontsluiting en parkeren
- landschappelijke inkleding



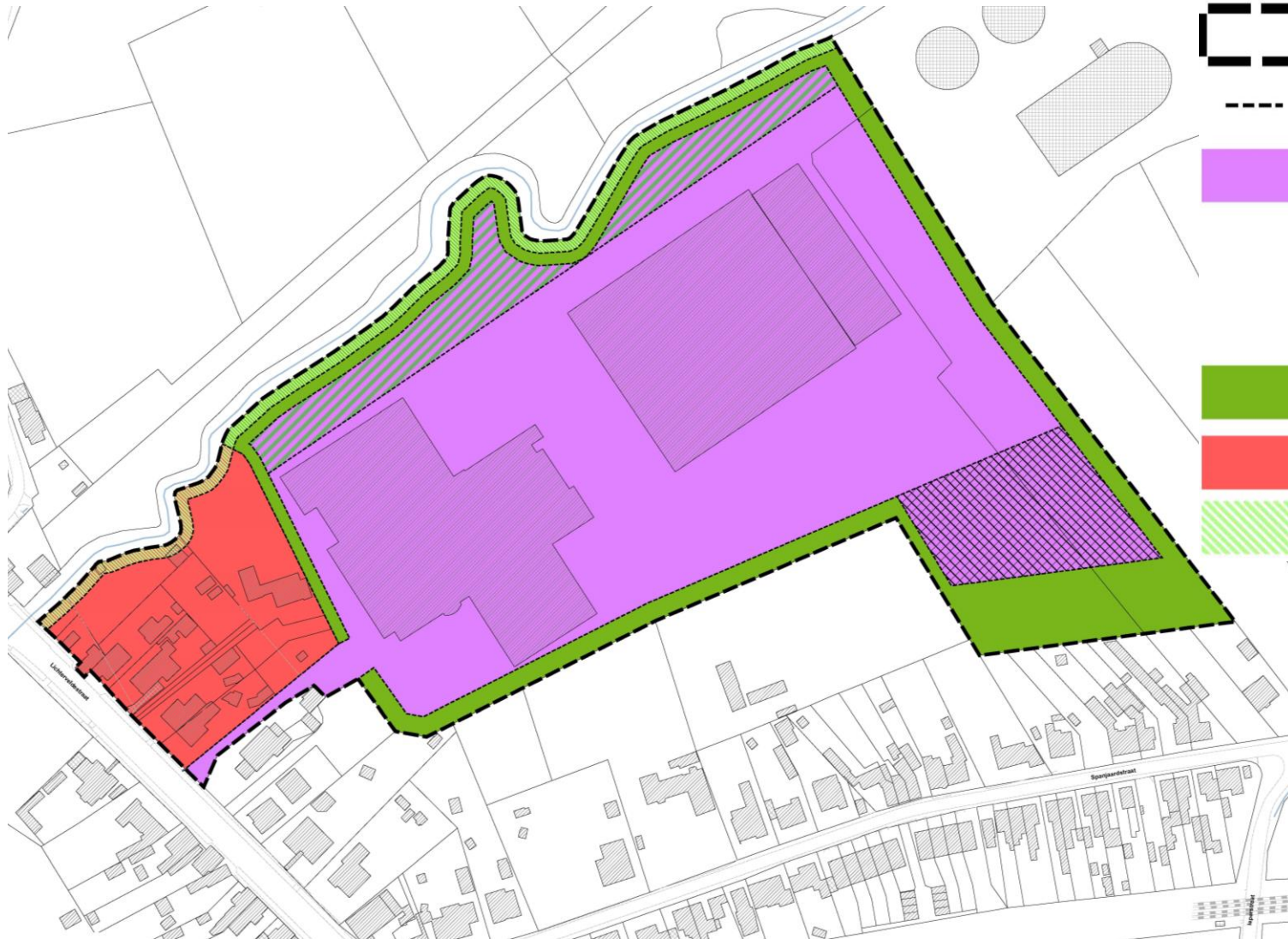
GEWENSTE STRUCTUUR – CONCEPTEN SITE DEPRez



GEWENSTE STRUCTUUR SITE DEPREZ



PLANOPZET RUP



contouren



lijnen



Art 1: zone voor bedrijvigheid



Deelzone parking



Deelzone non-aedificandi



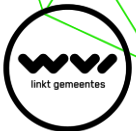
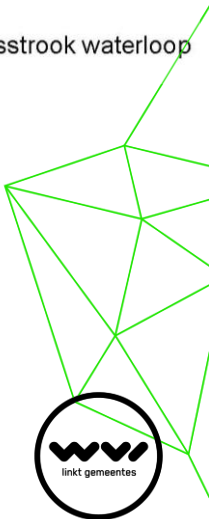
Art 2: Zone voor buffer



Art 3: Zone voor wonen



Art 4: Overdruk onderhoudsstrook waterloop



EFFECTENONDERZOEK

- Merscreening maakt deel uit van de startnota
- inschatting van de mogelijke milieu-effecten van het voorgenomen plan / programma op:

de gezondheid en veiligheid van de mens

de ruimtelijke ordening

de biodiversiteit

de fauna en flora

de energie- en grondstoffenvoorraden

de bodem

het water

de atmosfeer

de klimatologische factoren

het geluid

het licht

de stoffelijke goederen

het cultureel erfgoed, incl. het architectonisch en archeologisch erfgoed

het landschap

de mobiliteit

de samenhang tussen de genoemde factoren

- algemene conclusie: er worden geen aanzienlijke milieu-effecten verwacht

1^E PARTICIPATIEMOMENT - STARTNOTA

- waar vindt u de documenten?
- Website van de gemeente: www.kortemark.be
- Ter inzage: loket van de dienst omgeving in het gemeentehuis, Stationsstraat 68 in Kortemark. Dit elke werkdag van 8.30 uur tot 12 uur en op woensdagnamiddag van 14 tot 16 uur.
- Hoe kan u reageren?
- Per brief tegen ontvangstbewijs aan het loket van de dienst omgeving gemeentehuis Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark
- Per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark
- per mail omgevingsloket@kortemark.be.
- Tijdens de duur van de publieke raadpleging van 28 mei 2019 tot en met 27 juli 2019.

stap 3

eerste
raadpleging
participatie-
moment

publieke
raadpleging
&
adviesvraag

