



PARTICIPATIEMOMENT RUP VERNAFIX

VERSLAG

26 JUNI 2019 / 19:00

DOSSIERNR°	07737
VOLGENDE MEETING	/
VERSLAGGEVER	Nele Vanderstraeten
BIJLAGEN	Presentatie

Het participatiemoment vond plaats op 26 juni 2019. Dit om 19u in de in De Beuk (zaal Foyer), Torhoutstraat 9 in Kortemark.

Naast de vertegenwoordigers van de gemeente en het studiebureau waren 12 personen aanwezig. Om 19u werd de presentatie gegeven aan de hand van een PowerPoint (in bijlage).

Na de presentatie werd de mogelijkheid geboden om vragen te stellen.

Er werd 1 opmerking gegeven:

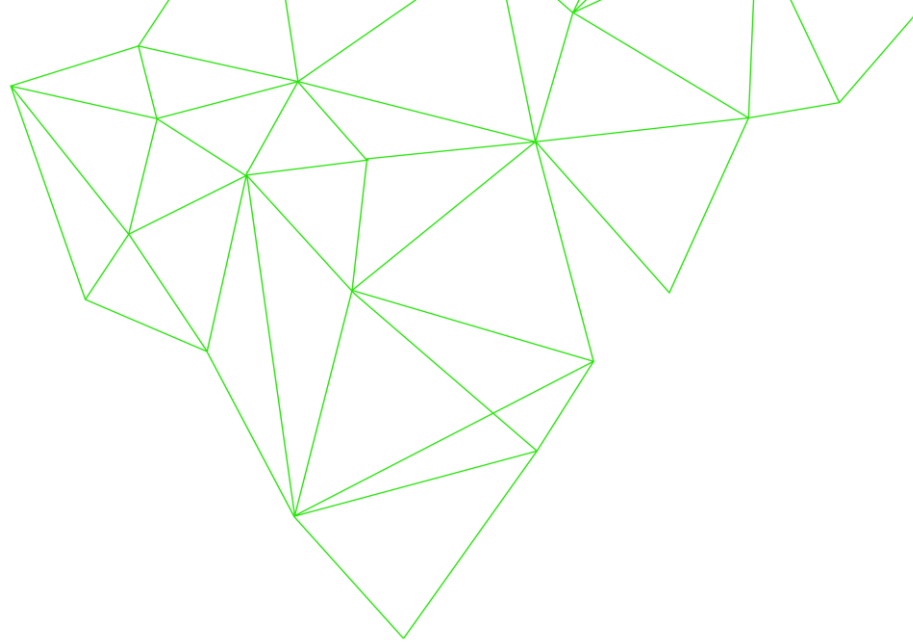
De aanwezige kan niet begrijpen waarom dit bedrijf daar kan uitbreiden in landbouwgebied. Het landelijk karakter van Edewalle gaat volgens hem kapot door de verschillende grote industriële sites en grote landbouwbedrijven. Hij begrijp ook niet waarom hij op deze avond moet aanwezig zijn. Het is volgens hem toch al te laat want de vergunning voor de uitbreiding is toch al verkregen.

Antwoord:

Er wordt verduidelijkt dat om het verkrijgen van het planologisch attest eveneens een procedure met openbaar onderzoek diende gevolgd te worden. Inspraak was hierbij eveneens mogelijk.

Voorafgaand aan de goedkeuring van het planologisch attest werd onderzocht wat de alternatieven waren voor het bedrijf. Er werden voorwaarden opgenomen met specifieke aandacht voor de integratie ten aanzien van het landschap. Het planologisch attest werd goedgekeurd waardoor het bedrijf op deze locatie kon blijven en op korte termijn kon uitbreiden.

De uitbreiding op lange termijn kan pas gerealiseerd worden na de opmaak van het RUP, dit conform de voorschriften van het RUP.



RUP VERNAFIX

STARTNOTA

participatiemoment

26-06-2019

07737

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

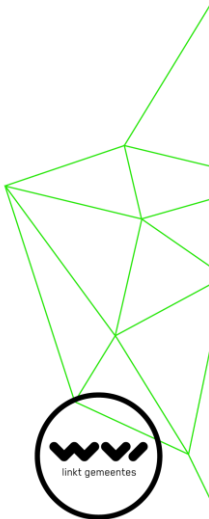
T +32 50 36 71 71
E wvi@wvi.be



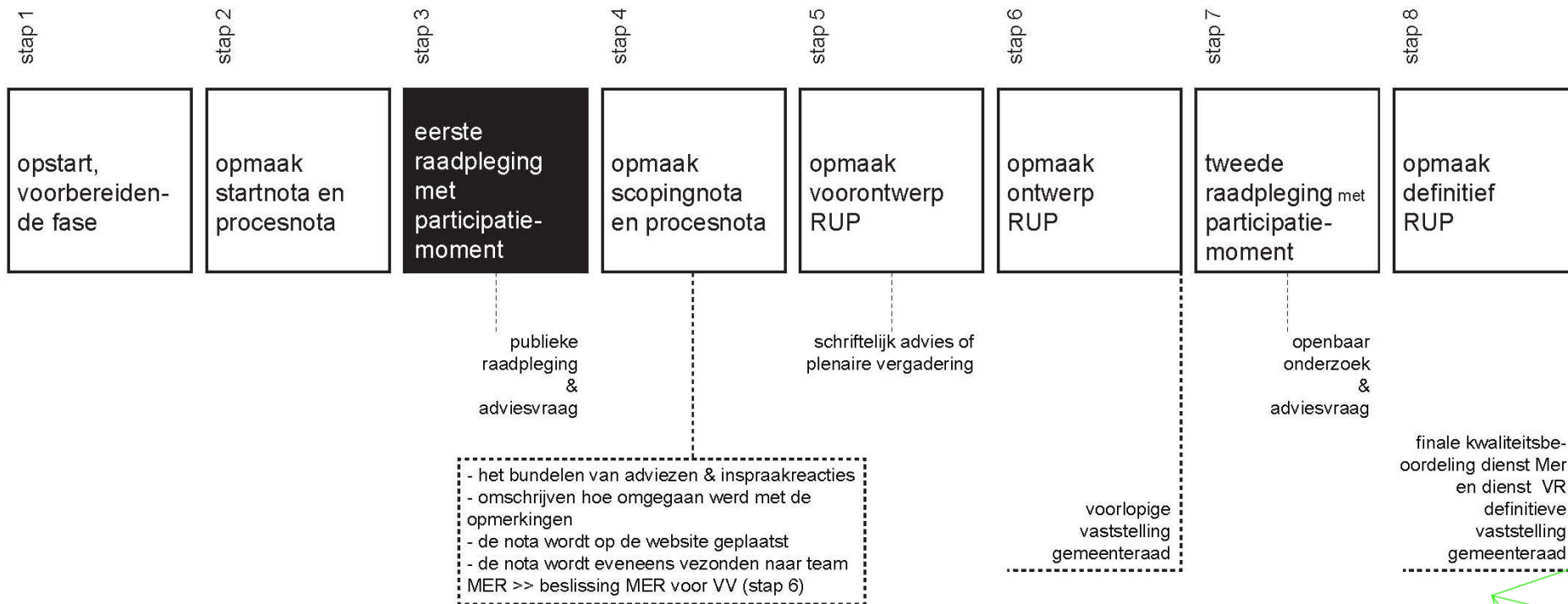
RUP-PROCEDURE

geïntegreerd planningsproces: 5 fases

- **startnota**
- scopingnota
- voorontwerp van RUP
- ontwerp van RUP
- definitief RUP



RUP-PROCEDURE

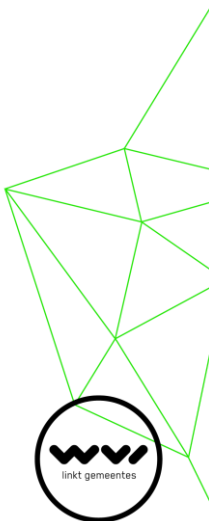


RUP-PROCEDURE

startnota

- te beschouwen als een “wensplan” / “ambitieplan”
- de eerste planopties worden aangegeven en gemotiveerd
- nog geen bestemmingsplan met voorschriften
- wel:
 - omschrijving van de doelstellingen van het RUP
 - een beknopte omschrijving van alternatieven en een beknopte omschrijving van de milieueffecten
- doel:
 - de adviesinstanties te informeren en te laten adviseren
 - de bevolking te informeren en te laten participeren
 - ⇒ raadpleging van 28 mei 2019 t.e.m. 27 juli 2019
 - opmerkingen, suggesties en ideeën
 - geen bezwaren (2^e participatiemoment met Openbaar Onderzoek)

eerste
raadpleging
participatie-
moment

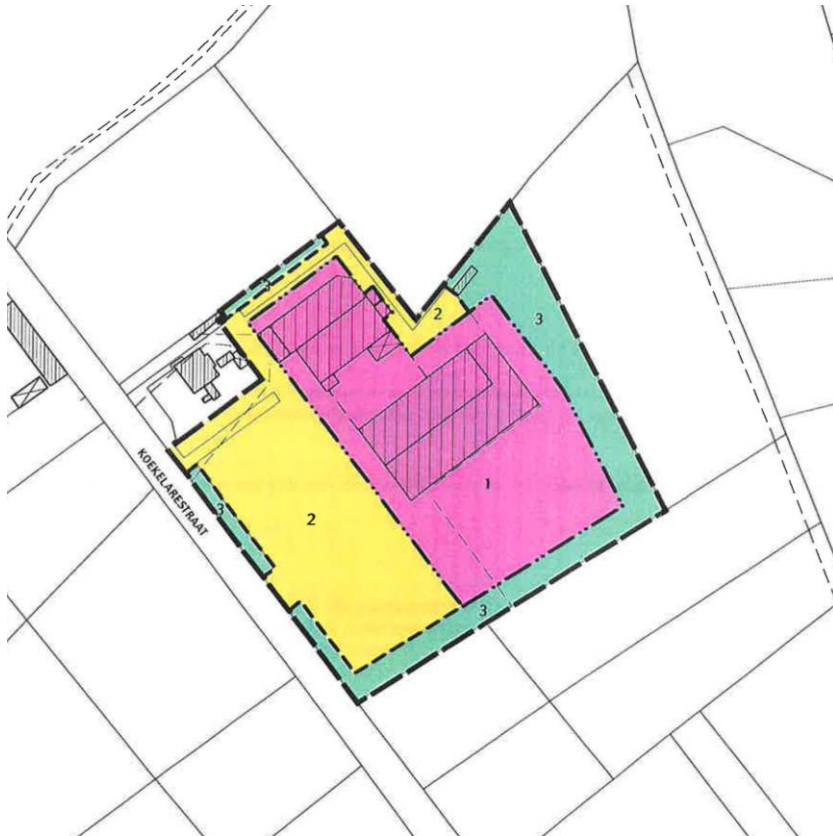


HISTORIEK



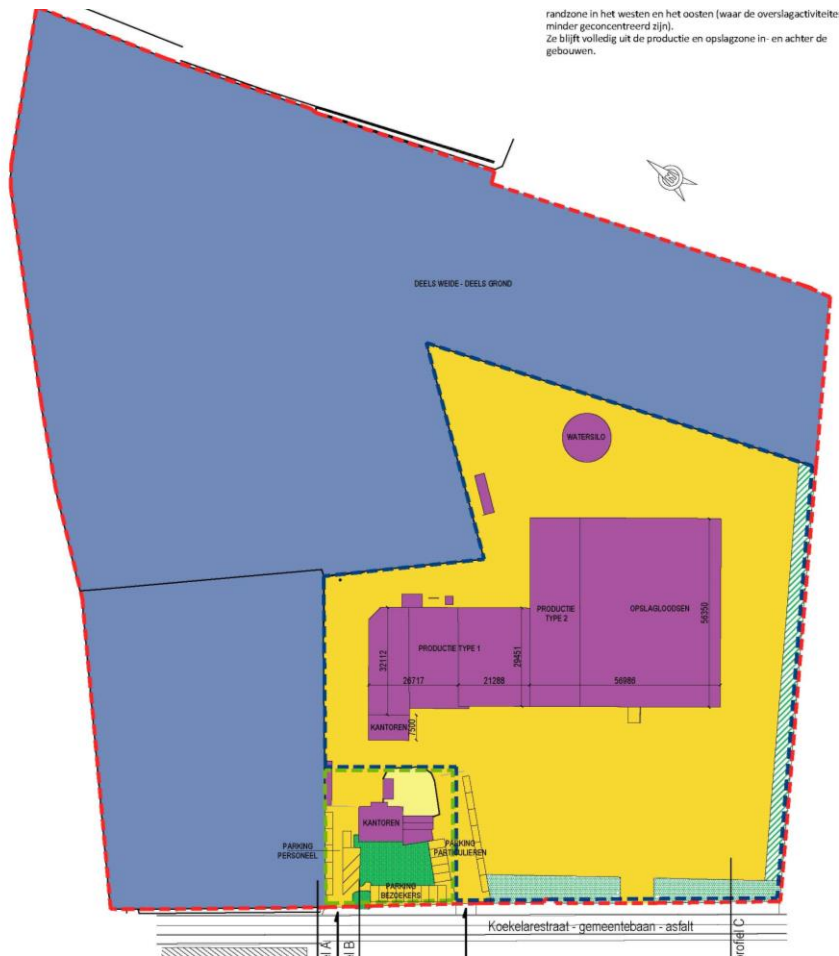
- Opstart bedrijf in 1974 op huidige locatie – produceren van ronde palen en weideafsluitingen
- Jaren '80 en '90 – substantiële groei door het uitbreiden van de productie tot het brede tuinhoutgamma
- 2002 – aankoop tweede bedrijfssite in Houthulst
- 2006 – opstart vennootschap VERNAFIX: fabrikant van houten tuinschermen, tuinpalen, bloembakken, tuinpoorten, houten tuinconstructies, paardenafluitingen en overige afluitingen, aan en verkoop van nevenproducten voor de tuinbouwsector

SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

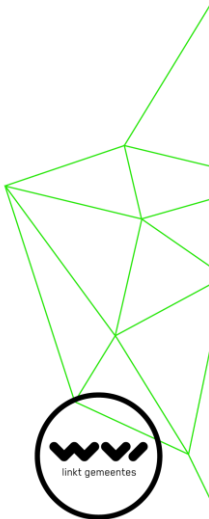


- Sectoraal BPA zonevremde bedrijven (MB 14/06/2001)
- Huidige actieve bedrijfssite
- Bestemmingszones:
 - 1 – bedrijfszone
 - 2 – zone voor private parkeerplaats, toeritten, laad- en losplaatsen
 - 3 - bufferzone

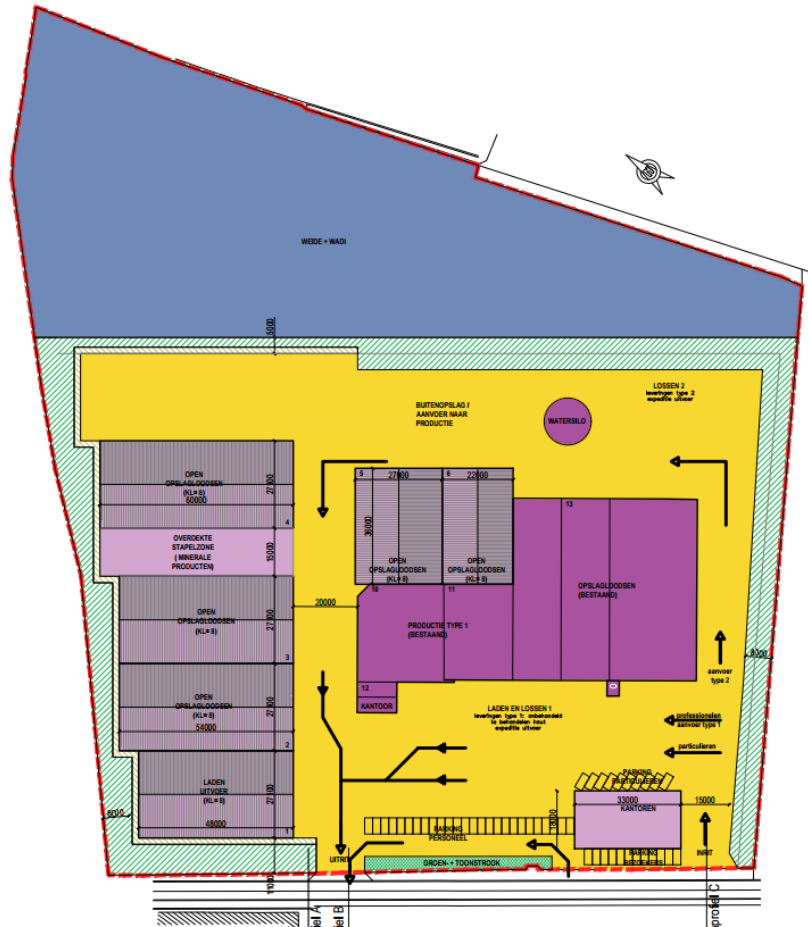
PLANOLOGISCH ATTEST – BESTAANDE TOESTAND



- Ontsloten op Koekelarestraat – lokale weg I
- Deel actief bedrijf:
 - Productie- en opslagloodsen
 - Kantoren (gedeeltelijk in oude bedrijfswoning)
 - Watersilo
 - Circulatie- en stapelruimte
 - Parkeerplaatsen voor personeel, bezoekers en particulieren
 - groenaanleg
- Deel buiten actief bedrijf:
 - Akker- en weilanden

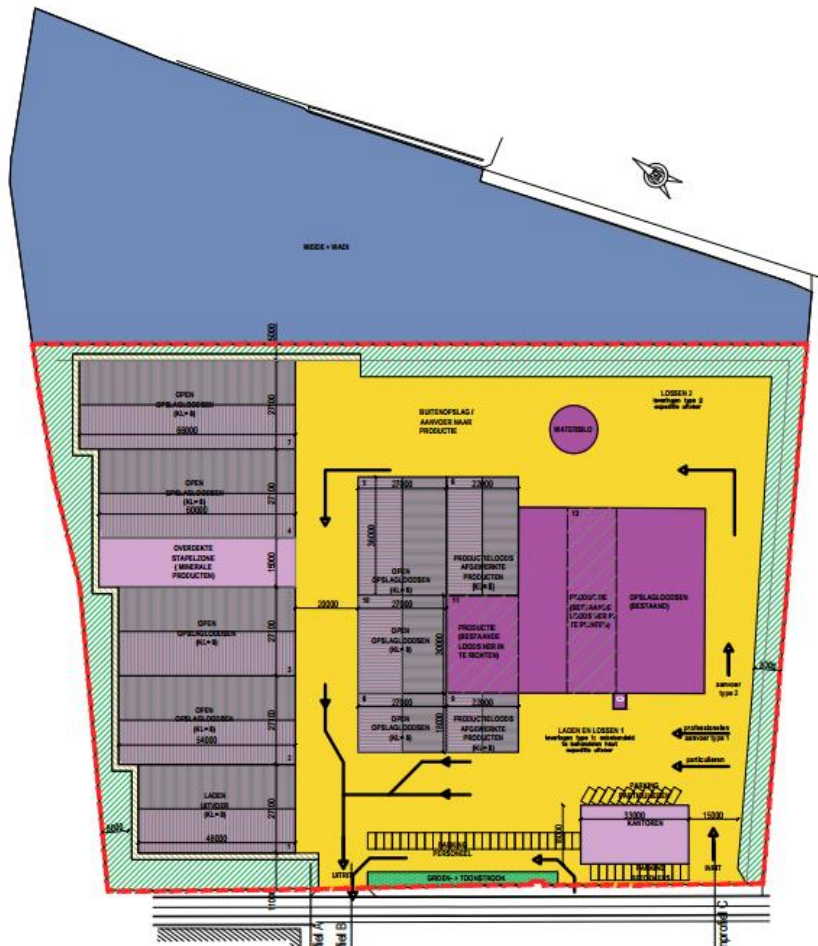


PLANOLOGISCH ATTEST – KORTE TERMIJN



- Nieuwe milieuvergunning (2013-2033) – door stoom gefixeerd hout kan enkel worden opgeslagen op een vloeistofdichte vloer onder overkapping
- Dringende nood aan bijkomende loodsen met vloeistofdichte vloer
- Nieuwe kantoorruimte
- Groenscherm rond de site
- Stopzetten huur site Klerken
- Buiten grenzen bestaande sectoraal BPA

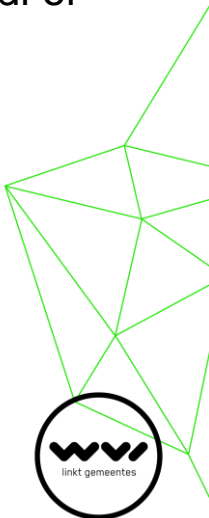
PLANOLOGISCH ATTEST – LANGE TERMIJN



- Afstoten site Houthulst – overbrengen activiteiten naar Edewalle
- Consolideren en optimaliseren van alle activiteiten op 1 site – beperken ‘trafiek’
- Uitbreiden stockagecapaciteit voor nog niet behandeld hout – deel uitbreiding / deel vervanging bestaande loodsen
- Buiten grenzen bestaande sectoraal BPA

PLANOLOGISCH ATTEST – BESLISSING

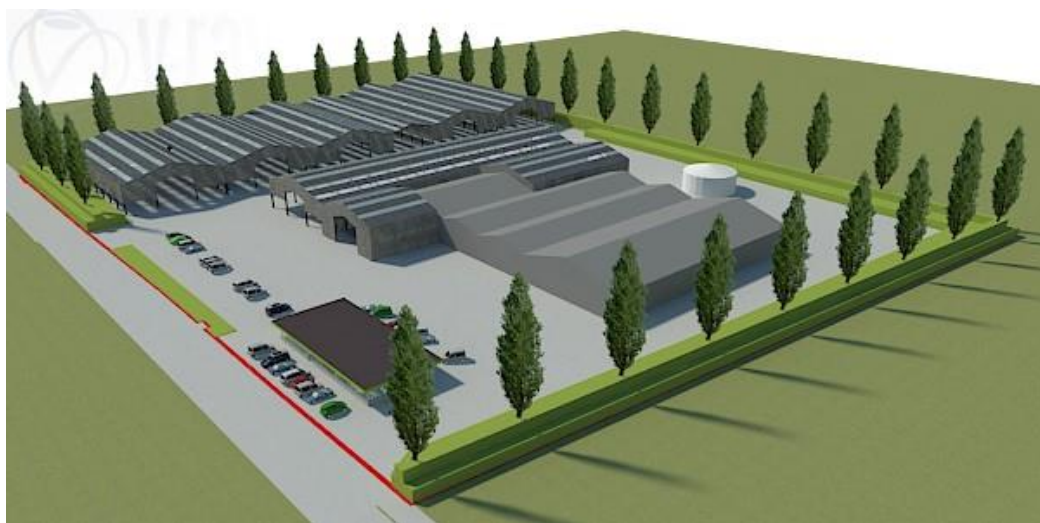
- Beslissing gemeenteraad 15/01/2018
 - Gunstig voor behoud site op bestaande locatie, voorwaardelijk gunstig voor ontwikkelingsmogelijkheden op korte en lange termijn
- Voorwaarden
 - Bestaande particuliere handel in toonstrook vooraan - behoud maar geen uitbreiding
 - Voldoende garanties inzake afstoten site Houthulst
 - Vormgeving loodsen cruciaal – conform loodsen CRAS Houtgroep
 - Groenbuffer moet volledig gerealiseerd worden op korte termijn
 - Groenbuffer moet een minimale breedte hebben van 8 m – geen waterbuffering / wadi of installaties voor hernieuwbare energie
 - Waterbuffering volgens gangbare wetgeving – open of ondergronds – eventueel in achterliggend agrarisch gebied
 - Slechts 1 inrit toegestaan
 - Bezoekersparking tegenaan Koekelarestraat niet toegestaan – elders op het terrein
 - Sturing vrachtverkeer in noordelijke richting – tonnagebeperving, sensibilisering
- Opmerking Ruimte Vlaanderen binnen beroepstermijn – waterbuffering binnen bedrijvigheidsbestemming



VERTALING NAAR EEN RUP

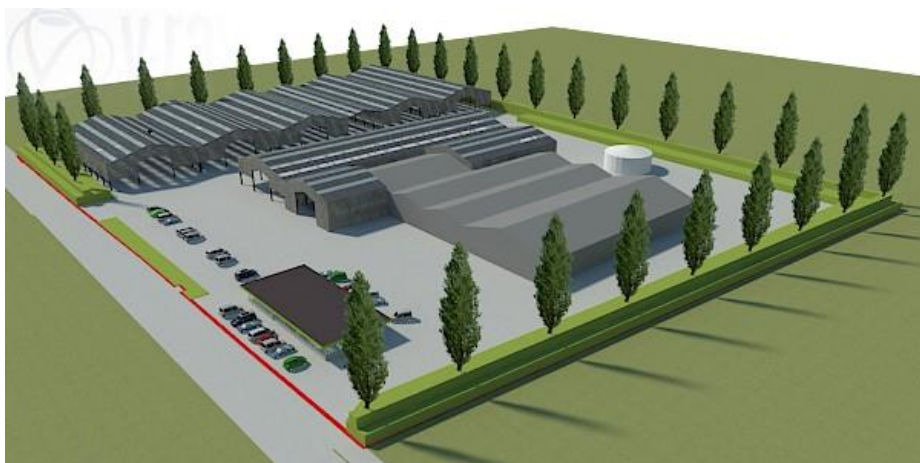
- Vertaling opties en voorwaarden uit het planologisch attest naar een RUP
- Indien een planologisch attest de opmaak of wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan veronderstelt, is het betrokken bestuursorgaan verplicht om binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken
- Binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest moet er een omgevingsvergunningsaanvraag worden ingediend (KT-behoefte)
- Voor de behoeften op korte termijn werden reeds 2 omgevingsvergunningsaanvragen ingediend:
 - Aanleggen van permanente verharding en tijdelijke verharding + groenscherm (deputatie 13/12/2018)
 - Vernafix – bouwen van loodsen, heroprichten van burelen en aanleggen verharding (in behandeling)

PLANOPZET



- **Bebouwing en verharding:**
 - 6 loodsen met vloeistofdichte vloer
 - Uitbreiden stockagecapaciteit voor nog niet behandeld hout en uitbreiden/herinrichten productieloods – deels vervanging bestaande bebouwing
 - Bestaande kantoorruimte gesloopt en vervangen door een nieuw kantoorgebouw langs Koekelarestraat
 - Uitbreiding verhardingen in noordelijke richting – deel bestaande verharding wordt gesupprimeerd
 - Optimalisatie circulatie – 1 in- en 1 uitrit
 - Aanleggen parkeervoorzieningen voor personeel, bezoekers en particulieren – niet tegenaan Koekelarestraat
 - Waterbuffering binnen zone voor bedrijvigheid indien technisch mogelijk – opgenomen binnen omgevingsvergunning

PLANOPZET



- **Vormgeving loodsen:**
 - In vergelijking met loodsen van CRAS Houtgroep
 - Essentieel voor landschappelijke inpassing
- **Groenbuffering:**
 - Groenbuffer met een minimale breedte van 8 m, exclusief de 2 m gewapende groenzone i.f.v. onderhoud
 - Dicht scherm van steekeigen groen
 - Geen waterbuffering / wadi of installaties voor hernieuwbare energie
- **Achterliggend agrarisch gebied:**
 - Enkel opgenomen binnen het plan indien noodzakelijk voor waterbuffering
 - Voorkeur voor waterbuffering binnen bedrijvigheidsbestemming

EFFECTENONDERZOEK

- Merscreening maakt deel uit van de startnota
- inschatting van de mogelijke milieu-effecten van het voorgenomen plan / programma op:

de gezondheid en veiligheid van de mens

de ruimtelijke ordening

de biodiversiteit

de fauna en flora

de energie- en grondstoffenvoorraden

de bodem

het water

de atmosfeer

de klimatologische factoren

het geluid

het licht

de stoffelijke goederen

het cultureel erfgoed, incl. het architectonisch en archeologisch erfgoed

het landschap

de mobiliteit

de samenhang tussen de genoemde factoren

- algemene conclusie: er worden geen aanzienlijke milieu-effecten verwacht

1^E PARTICIPATIEMOMENT - STARTNOTA

- waar vindt u de documenten?
- Website van de gemeente: www.kortemark.be
- Ter inzage: loket van de dienst omgeving in het gemeentehuis, Stationsstraat 68 in Kortemark. Dit elke werkdag van 8.30 uur tot 12 uur en op woensdagnamiddag van 14 tot 16 uur.
- Hoe kan u reageren?
- Per brief tegen ontvangstbewijs aan het loket van de dienst omgeving gemeentehuis Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark
- Per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortemark, Stationstraat 68 te 8610 Kortemark
- per mail omgevingsloket@kortemark.be.
- Tijdens de duur van de publieke raadpleging van 28 mei 2019 tot en met 27 juli 2019.

stap 3

eerste
raadpleging
participatie-
moment

publieke
raadpleging
&
adviesvraag

