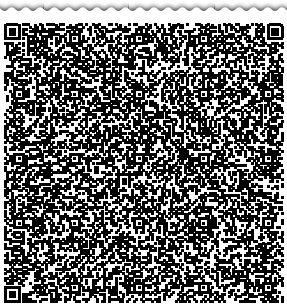




Document terug te vinden via  
<http://www.kortemark.be/intellistamp>  
met code 4k8kdq-dbp3u-2f4ys2-ff



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 18 november 2019

**Aanwezig:** Ronny Vierstraete, Voorzitter Gemeenteraad  
Karolien Damman, Burgemeester  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote,  
Christine Logghe, Schepenen  
Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Decler, Birger Debacker,  
Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries  
Uytenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle  
Vanslembrouck, Tim Deweerdt, Gemeenteraadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur  
**Verontschuldigd:** Stijn De Neve, Raadslid  
**Verontschuldigd:** Carine Volckaert, Raadslid  
**Afwezig:**

---

### OPENBARE ZITTING

**GR/2019/216**

**Gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De tweede verblijfshouder maakt vaak gebruik van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op het vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerken enz. ... maar tot de financiering van deze diensten draagt deze niet bij via aanvullende belastingen.
- De belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandsreglement is hét middel voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woonegelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare woonruimte.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

## Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2017 houdende goedkeuring gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019.

## Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- Artikel 170,§4 van de Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

## Publieke stemming:

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

## Besluit

De Gemeenteraad beslist volgende gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren:

### **Belastbaar voorwerp of belastbaar feit**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting te heffen op de tweede verblijven.

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden waarbij er niemand in de bevolkingsregisters is ingeschreven, maar op elk ogenblik voor bewoning kan gebruikt worden.

### **Belastingplichtige**

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de zakelijk gerechtigde is van het tweede verblijf.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

## Tarief

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld op 975 € per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar verschuldigd.

## Vrijstellingen

Artikel 4: De belasting is niet verschuldigd voor:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een **beroepsactiviteit**;
- Woonaanhangwagens, verplaatsbare caravans en stacaravans
- De private woonegelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar die **minder dan één jaar** de eigenaar, huurder of houder van een zakelijk recht niet tot hoofdverblijf dienen;
- Elke woonegelegenheid eigendom van de persoon die is opgenomen in een **rust- en verzorgingstehuis**, in een home voor bejaarden, **serviceflats**, **assistentiewoningen** of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van drie jaar, volgend op de datum van het begin van het verblijf of de opname.

## Kohierbelasting

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

Aldus gedaan in zitting van 18 november 2019

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur  
Sara De Meyer

Voorzitter Gemeenteraad  
Ronny Vierstraete