

## Saneringspremie

Voor bepaalde woningen van minstens 25 jaar oud voorziet de gemeente een saneringspremie van maximaal 500 euro (15% van het factuurbedrag). Om in aanmerking te komen, dien je uiteraard te voldoen aan enkele voorwaarden.

### Voorwaarden en modaliteiten

- Je bezit geen andere woning en/of gebouw (uitgezonderd garage) in volle eigendom.
- Je bent eigenaar of erfpachter van de woning (+garage) en bewoont de woning zelf.
- De woning is minstens 25 jaar oud.
- Het niet-geïndexeerde KI (woning + onbebouwde (bouw)gronden) is kleiner of gelijk aan 600 euro.
- Het gaat om een investering van minstens 2.000 euro, inclusief BTW.
- De factuur mag niet ouder zijn dan één jaar.
- In een periode van tien jaar na de eerste aanvraag kan eenzelfde aanvrager, afhankelijk van het KI van de woning, maximum twee/drie gemeentelijke huisvestingspremies (sanerings- of aanpassingspremie) ontvangen. De aanvraag mag echter geen betrekking hebben op dezelfde onderdelen van de woning.
- Je hebt recht op twee gemeentelijke sanerings- of aanpassingspremies bij een niet-geïndexeed KI lager dan 600 euro. Ligt dit KI lager dan 400 euro, dan heb je recht op drie gemeentelijke premies.

### Mogelijke werkzaamheden

- Installeren van badkamer en toilet (eventuele onderdelen kunnen, maar je moet het minimumbedrag van de investering wel respecteren)
- Vernieuwen schrijnwerk (ramen en/of hoogrendementsglas). De maximale U-waarde van het glas stemt overeen met de voorwaarde die de netbeheerder vastlegt.
- Vernieuwen elektrische installatie en aansluitingskosten
- Vernieuwen dak (enkel werkzaamheden aan het onderdak en/of dakgoten komen ook in aanmerking, dakisolatie komt niet in aanmerking)
- Isoleringswerken (de premie voor het plaatsen van isolatiemateriaal kan niet aangevraagd worden zolang de premie van de netbeheerder blijft bestaan)
- Weren van vocht uit de muren
- Vernieuwen van verwarming: ketel, warmtepomp en/of radiatoren

### Nodige documenten

- Kopie van de gedetailleerde facturen en een bewijs van betaling
  - facturen mogen niet ouder dan 1 jaar zijn
  - voeg offertes toe als de factuur niet gedetailleerd is
- Attest gezinssamenstelling
  - Via [www.mijnburgerprofiel.be](http://www.mijnburgerprofiel.be) aanmelden met e-ID of Itsme (aanvrager)
  - Daar achtereenvolgens doorklikken naar 'attesten en vergunningen' - 'attest van gezinssamenstelling' - 'attest opvragen' - 'voor uzelf' - 'Kortemark' - 'attest downloaden' - 'attest printen' (of 'opslaan naar PDF')
- Eigendomsattest van alle eigenaar-bewoners van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd, betreffende deze voorwaarden: enige eigendom, KI en bouwjaar van de woning:
  - Via [www.myminf.be](http://www.myminf.be) aanmelden met e-ID of Itsme
  - Achtereenvolgens doorklikken naar 'Mijn woning' - 'onroerende gegevens raadplegen' - 'huidige onroerende gegevens' - 'alle woning(en)' openklikken - schermafbeelding van de volledige pagina (met vermelding van

initialen of naam rechts bovenaan de pagina

- Daarop staat vermeld:
  - Eigendomstitel
  - KI van de woning
  - Bouwjaar van de woning
- Keuringsattest elektrische installatie (indien van toepassing)
  - Bij te voegen bij het vernieuwen van elektrische installatie en aansluiting

## Hoe aanvragen?


Een saneringspremie aanvragen kan rechtstreeks bij [Woonwinkel West](#). Maak een afspraak om langs te komen op maandag of donderdag bij Woonwinkel West [via deze knop](#). Je kunt ook meteen dit [digitaal aanvraagformulier](#) invullen.

## Contact informatie

- [Woonwinkel West](#)

### De Roende

Hospitaalstraat 31  
8610 Kortemark

- T: 051 97 04 30
-  [info@woonwinkelwest.be](mailto:info@woonwinkelwest.be)
- <http://www.woonwinkelwest.be>

### Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00  
Morgen gesloten  
[Alle informatie](#)